



# Informatiebrief

## SCHOLENPROGRAMMA

Datum:	mei 2021	Verzenddatum:	juni 2021
Uw kenmerk:	6826	Zaak:	Walstraschool
Behandeld door:	Minze Beishuizen	Mailadres:	<a href="mailto:scholenprogramma@midden-groningen.nl">scholenprogramma@midden-groningen.nl</a>
Onderwerp:	Locatieonderzoek Walstraschool		

Beste inwoner van Kropswolde,

In deze brief willen we u informeren over het locatieonderzoek voor toekomstbestendige huisvesting voor de Walstraschool in Kropswolde. De school maakt onderdeel uit van het Scholenprogramma van de gemeente Midden-Groningen. Dit programma is gericht op het realiseren van veilige en toekomstbestendige onderwijshuisvesting.

### Seismisch veilig, maar gedateerd

Op basis van de huidige seismische kaart is het bevingsrisico voor de huidige Walstraschool beperkt. Dat betekent dat er geen versterkingsmaatregelen nodig zijn. Het gebouw van de Walstraschool is echter wel gedateerd. Het gebouw is afkomstig uit 1953 en nooit eerder gerenoveerd. Er is hoe dan ook op enig moment levensduur verlengende renovatie of nieuwbouw nodig.

### Locatieonderzoek nieuwbouw

Door de bouwkundige staat van het gebouw levert renovatie geen goede basis op voor de lange termijn. Ook is de verkeersontsluiting van de school op dit moment niet optimaal. Daarom wordt momenteel het scenario van nieuwbouw voor de Walstraschool onderzocht. Daarbij wordt ook gekeken naar mogelijkheden van een kindcentrum (school met kinderopvang) of een multifunctioneel centrum (school, kinderopvang en andere partijen). In het onderzoek naar de mogelijkheden van nieuwbouw voor de Walstraschool wordt onder anderen gekeken naar een geschikte locatie.

### Zoekgebied

In het onderzoek naar een geschikte locatie voor een nieuwe kindcentrum of een nieuw multifunctioneel centrum is een specifiek zoekgebied aangewezen. Dat zoekgebied is bepaald op basis van de volgende aspecten:

- *Verzorgingsgebied van de school*  
De kinderen van de Walstraschool komen uit de gemeenten Midden-Groningen, Tynaarlo en Groningen. Verreweg de meesten komen uit de gemeente Midden-Groningen. De postcodegebieden die meer dan 5 kinderen leveren, vormen het uitgangspunt voor het zoekgebied voor een nieuwe locatie.

- **Karakter van Kropswolde**

Kropswolde is van oudsher een streekdorp wat zich heeft ontwikkeld langs het oude lint van de Woldweg. Zo zijn de Walstraschool, het dorps huis en de kerk aan het lint gepositioneerd. Met de komst van Meerwijk is een soort zijtak aan het oude lint ontstaan.

Bovenstaande punten hebben ertoe geleid dat we in het gebied op afbeelding 1 op zoek zijn gegaan naar een geschikte locatie.



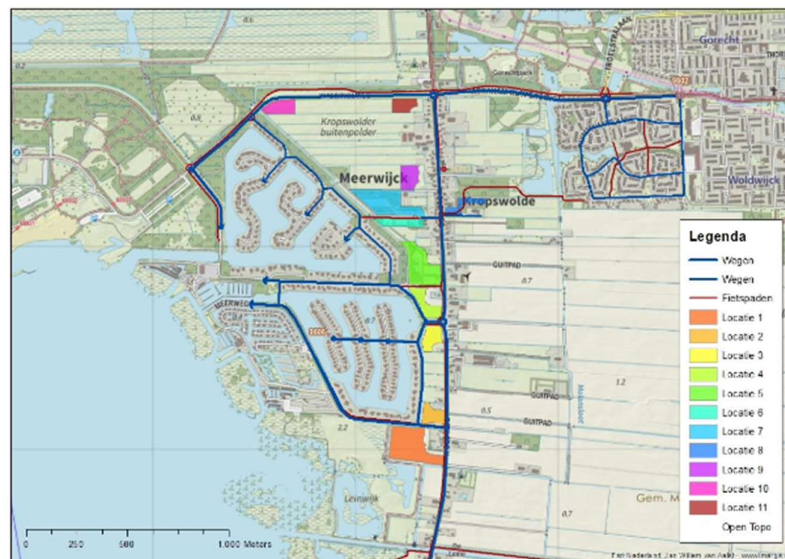
Afbeelding 1. Zoekgebied Kindcentrum

### Criteria geschikte locatie

Binnen het zoekgebied zijn kavels in kaart gebracht die voldoende groot zijn en goed bereikbaar en toegankelijk zijn. Ook moeten er geschikte mogelijkheden zijn om het halen en brengen van kinderen in goede banen te leiden. Deze overwegingen hebben geleid tot 11 potentiële locaties (zie afbeelding 2).

De elf locaties zijn beoordeeld op de volgende aspecten:

1. Ligging in het verzorgingsgebied en bereikbaarheid.
2. Verkeersveiligheid.
3. Landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid.
4. Milieuzonering en geluid.
5. Economische uitvoerbaarheid.



Afbeelding 2. Potentiële locaties Kindcentrum

Locatie	Ligging in verzorgingsgebied en bereikbaarheid	Verkeersveiligheid	Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing	Milieuzonering en geluid	Economische uitvoerbaarheid	Totaal aantal punten
1	+/-	+	+/-	+	-	+
2	+/-	+	-	+	-	+/-
3	+	+	+	+	-	+++
4	+	+	+	+	-	+++
5	+	+	+	+	+	++++
6	+/-*	-	+	+	+	++
7	+/-*	-	+/-	+/-	+	+/-
8	-	-	-	+/-	+	--
9	-	-	+	+	-	-
10	-	-	+	+	-	-
11	-	-	-	+	-	---

\* afhankelijk van de verbetering van de autobereikbaarheid

- = onvoldoende tot slecht  
+/- = matig  
+ = voldoende tot goed

Op basis van de scoring komt locatie 5 als voorkeurslocatie naar voren (gelegen tussen Woldweg 140a en 142). Deze locatie voldoet het beste aan alle gestelde eisen. Dit komt door de centrale ligging van de locatie, gecombineerd met de verkeersveiligheid en het feit dat de locatie eigendom van de gemeente is.

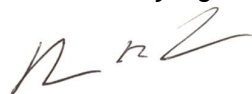
### **Raadsbesluit**

Het volledige locatieonderzoek wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente Midden-Groningen.

### **Meer informatie**

Wilt u meer weten over het locatieonderzoek? Het volledige rapport is terug te vinden op [www.midden-groningen.nl/scholenprogramma](http://www.midden-groningen.nl/scholenprogramma) onder het kopje 'Walstraschool'. Heeft u nog vragen? Dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar [scholenprogramma@midden-groningen.nl](mailto:scholenprogramma@midden-groningen.nl). Via dit mailadres kunt u ook aangeven of u behoefte heeft om nog eens door te praten over het locatieonderzoek. Op basis van de belangstelling kijken we naar de manier waarop we op een veilige manier invulling kunnen geven aan het uitwisselen van informatie.

Met vriendelijke groet,



Minze Beishuizen  
Programmaleider Scholenprogramma