

juni 2022

## NIEUWS

Inmiddels is het zomer en willen Stichting Ultiem, het schoolbestuur en de gemeente Midden-Groningen u graag bijpraten over de ontwikkelingen rondom het kindcentrum. We zitten in de opstartfase en hoewel nog niet alles volledig uitgewerkt is, is deze nieuwsbrief goed gevuld. Zo blikken we terug op de afgelopen maanden, vertellen we u meer over de onderzoeken die binnenkort starten én kunt u actief deelnemen aan de architectenselectie.



## TERUGBLIK

In de nieuwsbrief van februari 2022 schreven we al over het belang van een zorgvuldige inpassing op de voorkeurslocatie. In lijn met de opdracht van de gemeenteraad, doen we dit door omwonenden direct te betrekken bij de inpassing van het kindcentrum en de vormgeving van de ontsluiting op de voorkeurslocatie.



Tussen februari en mei is er al flora- en fauna en een verkeerskundig onderzoek geweest. Ook zijn we gestart met de voorbereidingen van het participatietraject voor de architectenselectie.

### Flora en fauna

In de omgeving van de voorkeurslocatie is gekeken of en zo ja welke beschermde dieren er in en om het gebied leven. Er zijn geen beschermde dieren aangetroffen.

Dit betekent echter niet dat ze er niet kunnen zijn. In de wijde omgeving van ongeveer 10 kilometer is in het verleden een aantal marterachtigen dieren aangetroffen. Komende periode doen we daarom uitgebreider onderzoek om uit te sluiten dat deze dieren in het plangebied wonen.

### Verkeerskundig onderzoek

Daarnaast zijn we bezig met het in kaart brengen van de verkeersstromen van de school. Tijdens de inloopavond kregen we signalen over drukte en hoge snelheid van automobilisten op de Woldweg. Daarom zijn er verkeerstellingen uitgevoerd. Met lussen op de weg is geteld hoeveel auto's er gebruik maken van de Woldweg en omgeving.

Deze gegevens worden onder andere als basis gebruikt om een mogelijke ontsluiting van het plangebied te kunnen ontwerpen.

## VOORUITBLIK

### Bodem- en archeologisch onderzoek

We voeren archeologisch onderzoek uit omdat er misschien waardevolle restanten in de bodem zitten. Er worden gaten geboord om te kijken of er iets aanwezig is. Ook wordt er gekeken naar eventuele verontreiniging uit het verleden. Begin juli voeren we deze werkzaamheden uit op locatie.

### Architectenselectie

Na de zomervakantie start de architectenselectie. Stichting Ultiem gaat hiervoor samen met de Gemeente Midden-Groningen maximaal 5 partijen uitnodigen. Tijdens 3 bijeenkomsten gaan we de architectenselectie vormgeven. Zowel de gemeente, scholen als omwonenden hebben hierin een rol. U kunt dus actief deelnemen aan de architectenselectie.

Goed om te weten: dit betekent wel dat u tijdens deze bijeenkomsten aanwezig moet zijn en er ook inhoudelijke inbreng van u wordt verwacht. Natuurlijk doen we dit in een leuke setting en zorgen we voor iets te eten en drinken.

De eerste bijeenkomst zal vooral in het teken staan van kennismaken en informeren. Deze zal ongeveer 2 uur duren. Tijdens de tweede bijeenkomst nodigen we de architecten uit zodat de partijen toelichting kunnen geven op de wensen en belangrijke aandachtspunten voor het ontwerp. Ook kan de architect dan vragen stellen. Deze bijeenkomst zal ongeveer 2 uur duren. Tijdens de derde bijeenkomst bepalen we samen welke architect met het beste voorstel komt. Deze bijeenkomst zal ongeveer 5 uur duren.

Wilt u een actieve rol bij de architectenselectie of meer informatie hierover? Stuur dan een e-mail naar [scholenprogramma@midden-groningen.nl](mailto:scholenprogramma@midden-groningen.nl). Aanmelden kan tot vrijdag 22 juli 2022.

### Procedure bestemmingsplan

Om de bouw van het kindcentrum mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Het opstellen van de bestemmingsplanwijziging gaat in drie fases, namelijk:

1. Het voorontwerp bestemmingsplan, publicatie ca. september 2022
2. Het ontwerp bestemmingsplan, publicatie ca. december 2022
3. Besluitvorming door de gemeenteraad, ca. maart 2023



Tijdens deze fases is er de mogelijkheid voor inspraak, zienswijzen en beroep. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt tijdens een informatiebijeenkomst aan u uitgelegd en toegelicht. U kunt dan ook vragen stellen.

Voor het bestemmingsplan is een aparte formele procedure met eigen spelregels. Dit is dus een ander traject, los van de samenwerking tussen bewoners, belanghebbenden en de gemeente over de inpassing. Wij gaan we de komende maanden met u in gesprek om te

kijken wat de wensen voor de invulling van het plan uit de omgeving zijn. Houd daarom de nieuwsbrieven en de website van de gemeente Midden-Groningen goed in de gaten. Ook zijn er diverse online apps en websites die een bericht plaatsen zodra er een omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging in uw buurt is aangevraagd waar u gebruik van kan maken.

Meer informatie over de geldende spelregels bij iedere fase kunt u vinden via <https://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen>.

### Buurtcafés

Op dit moment kunnen we elkaar gelukkig weer fysiek ontmoeten. Om u de gelegenheid te geven om laagdrempelig én in een gezellige sfeer te participeren, gaan we verschillende “buurtcafés” organiseren in het najaar. Tijdens de buurtcafés komen verschillende thema’s aan bod waar u over mee kunt denken.

Bij elk buurtcafé is een hoofdthema. Het café bestaat uit meerdere rondes, waarin groepjes van ongeveer 5 personen onder begeleiding over een onderwerp of vraag rondom dat thema praten. Na afloop is het hoofdthema van die middag of avond vanuit verschillende perspectieven behandeld.

In de volgende nieuwsbrief leest u meer over deze thema’s en de buurtcafés.

### IN CONTACT BLIJVEN

Het is belangrijk dat alle bewoners en partijen betrokken zijn én blijven. Daarom horen we graag van u hoe u het liefst op de hoogte wil blijven of betrokken wordt. Laat het ons vooral weten via [scholenprogramma@midden-groningen.nl](mailto:scholenprogramma@midden-groningen.nl).

### PARTNERS

In het traject rondom de bouw van Kindcentrum Kropswolde/Meerwijck wordt door drie partijen samengewerkt: OBS Walstraschool, Stichting Ultiem en gemeente Midden-Groningen.



### SCHOLENPROGRAMMA

Dit project maakt deel uit van het “Scholenprogramma” van de gemeente Midden-Groningen. In het scholenprogramma is en wordt gewerkt aan meer dan 20 projecten. Het doel van alle projecten is het realiseren van toekomst- en aardbevingsbestendige gebouwen voor het faciliteren van onderwijs, opvang en/of welzijnsvoorzieningen. In het

programma werkt de gemeente samen met scholen, schoolbesturen en kinder- en peuteropvang. Informatie over de nog lopende projecten in het scholenprogramma is te vinden op de [website](#) van de gemeente Midden-Groningen.

## MEER INFORMATIE EN CONTACT

Heeft u een vraag over de nieuwbouw van Kindcentrum Kropswolde/Meerwijck die nog niet in deze nieuwsbrief is behandeld? Laat het ons dan weten via [scholenprogramma@midden-groningen.nl](mailto:scholenprogramma@midden-groningen.nl) en wie weet leest u in de volgende nieuwsbrief het antwoord!

Kent u anderen die mogelijk geïnteresseerd zijn in de nieuwsbrief over het Kindcentrum Kropswolde/Meerwijck? Stuur deze mail gerust door. Belangstellenden kunnen zich voor de nieuwsbrief aanmelden door [hier](#) te klikken. Alle informatie over Kindcentrum Kropswolde/Meerwijck, inclusief eerder verzonden nieuwsbrieven, is terug te vinden op de [website](#) van gemeente Midden-Groningen.