



Ontwerpbesluit

Namens het College

Hogere waarden Wet geluidhinder Sappemeer, Vosholen fase II deelplan 2

Zaaknummer: 1083411

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder (Bgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanleiding

Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 2) is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op 142 nieuwe woningen gelegen tussen de Croonhoven en de Kleinemeesterstraat in Sappemeer. De vigerende bestemming hiervoor zijn op 10 juni 2013 vastgelegd met bestemmingsplan Woongebieden en is deels wonen en deels agrarisch. Over delen van het plangebied liggen in het vigerende bestemmingsplan de gebiedsaanduidingen “geluidszone - weg” en “geluidszone - spoor”. Op grond van deze gebiedsaanduidingen moet voor deze woonbestemmingen worden aangetoond dat wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB en 55 dB voor respectievelijk weg- en railverkeerslawaai of hogere waarden zijn vastgesteld. Tot nu toe is echter niet aangetoond dat aan deze ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt voldaan en er zijn eveneens geen hogere waarden vastgesteld.

Burgemeester en Wethouders willen de realisatie van deze woningen mogelijk maken en hebben een geluidsonderzoek laten uitvoeren. Het onderzoek “Woningen in bestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 2), Onderzoek naar de geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer” versie G6 gedateerd op 11 april 2023 toont aan dat de geluidbelasting vanwege de Croonhoven en Vosholen op 47 woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en dat de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Groningen - Bad Nieuweschans eveneens op 19 woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiertoe moet op grond van artikel 45 van de Wgh en artikel 4.10 van het Bgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moeten hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaai. Het geluidsonderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Locatie

De procedure hogere waarde wordt doorlopen voor de genoemde woningen gelegen op het perceel kadastraal bekend: gemeente Sappemeer, Sectie L, nummer 656 (gedeeltelijk), 128, 129, 130, 135, 680, 4450, 4464 en 5055. Op bijlage 2 bij dit besluit: “Kaart hogere waarden geluid Vosholen fase 2 deelplan 2 Sappemeer”, staan het bouwvlak en de deelvlakken afgebeeld waarvoor deze hogere

waarden wordt vastgesteld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb is op grond van artikel 110c van de Wgh van toepassing op dit besluit. Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Voorafgaande aan de terinzagelegging vindt publicatie plaats in het Gemeenteblad, de Regiokrant en op de gemeentelijke website. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder.

Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moeten de vastgestelde hogere waarden op grond van artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen wegverkeerslawaaï

Gelet op artikel 82 lid 1 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen 48 dB. Het akoestisch onderzoek (bijgevoegd als bijlage 1 bij dit besluit) toont aan dat deze waarde op 47 woningen wordt overschreden.

Wij zijn op grond van de artikelen 83 lid 1 en 2 Wgh bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB vanwege wegverkeerslawaaï, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidwerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaaï zijn overwogen:

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen aan de Croonhoven en Vosholen is niet mogelijk omdat deze reeds zo stil zijn als in redelijkheid mogelijk is. Gelet op de verkeerskundige functie van de wegen is een snelheidsverlaging niet aan de orde. Het toegepaste wegdek is in overeenstemming met het vastgestelde "Handboek ontwerprichtlijnen Openbare Ruimte".

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of schermen zijn stedenbouwkundig ongewenst.

Overwegingen railverkeerslawaaï

Gelet op artikel 4.9 Bgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen 55 dB. Het akoestisch onderzoek

(bijgevoegd als bijlage 1 bij dit besluit) toont aan dat deze waarde op 19 woningen wordt overschreden.

Wij zijn op grond van artikel 4.10 Bgh bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 68 dB vanwege railverkeerslawaai, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidwerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van railverkeerslawaai zijn overwogen:

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen aan het spoor is niet mogelijk omdat deze reeds zo stil is als in redelijkheid mogelijk is. Voor het spoor geldt verder dat het verlagen van de snelheid niet in overeenstemming is met de functie van de betreffende spoorweg. Bovendien geldt dat de beheerder geen belanghebbende is bij het bestemmingsplan terwijl bronmaatregelen bij aanleg en onderhoud wel kosten met zich meebrengen. Overdrachtsmaatregelen zijn deels reeds getroffen in de vorm van een geluidswal ter hoogte van de woningen. Het in oostelijke richting verlengen van de geluidswal is eerder overwogen hier is mede op grond van weerstand van de bewoners aan de noordzijde van het spoor van afgezien.

Cumulatie van industrie- en railverkeerslawaai

De cumulatie van geluid leidt naar ons oordeel niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Gevelmaatregelen

Conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het binnen-geluidsniveau in verblijfsgebieden in de woning ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai bij gesloten ramen niet hoger zijn dan 33 dB. De nieuwe woningen moeten daarom worden voorzien van een gevelmaatregelenpakket met een isolatiewaarde als aangegeven in onderstaande tabel gebaseerd op de cumulatieve geluidbelasting.

Wij zijn van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen acceptabel is.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, stellen wij de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege weg- en railverkeerslawaai vast:

Hogere waarden vanwege weg- en railverkeerslawaai

omschrijving	Beoordelings= hoogte in meters	hogere waarde in dB			Cumulatieve geluid- belasting L _{VL,cum} in dB#	benodigde gevelwering in dB
		wegverkeers- lawaai vanwege de Croonhoven	wegverkeers- lawaai vanwege de Vosholen	railverkeers- lawaai		
Deelvlak west noord (woning 1-2)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	51	-	-	56#	23
	7,8	52	-	56	58	25
Deelvlak west noord (woning 3)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	52	-	-	57#	34
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west noord (woning 4)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	51	-	-	56#	23
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west noord (woning 5)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west noord (woning 6)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	-	-	20
	7,8	-	-	56	52	20
Deelvlak west mid (woning 13)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west mid (woning 14)	1,8	49	-	-	54#	21
	4,8	50	-	-	55#	22
	7,8	50	-	-	55#	22
Deelvlak west mid (woning 15)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	49	-	-	54#	21
	7,8	50	-	-	55#	22
Deelvlak west mid (woning 16)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	-	-	20
	7,8	49	-	-	54#	21
Deelvlak west mid (woning 17-20)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	53	-	-	58#	25
	7,8	52	-	-	57#	24

omschrijving	Beoordelings= hoogte in meters	hogere waarde in dB			Cumulatieve geluid- belasting L _{VL,cum} in dB#	benodigde gevelwering in dB
		wegverkeers -lawaai vanwege de Croonhoven	wegverkeers -lawaai vanwege de Vosholen	railverkeers- lawaai		
Deelvlak west mid (woning 21-24)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west mid (woning 25)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	51	-	-	56#	23
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west mid (woning 26)	1,8	49	-	-	54#	21
	4,8	50	-	-	55#	22
	7,8	50	-	-	55#	22
Deelvlak west mid (woning 27)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	49	-	-	54#	21
	7,8	50	-	-	55#	22
Deelvlak west mid (woning 28)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	-	-	20
	7,8	49	-	-	54#	21
Deelvlak west zuid (woning 1-3)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west zuid (woning 4)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	51	-	-	56#	23
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west zuid (woning 5-9)	1,8	50	-	-	55#	22
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west zuid (woning 10-11)	1,8	51	-	-	56#	21
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	-	-	57#	24
Deelvlak west zuid (woning 12)	1,8	51	-	-	56#	23
	4,8	52	-	-	57#	24
	7,8	52	49	-	59	26
Deelvlak west zuid (woning 13)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	-	-	20
	7,8	-	49	-	54#	21#

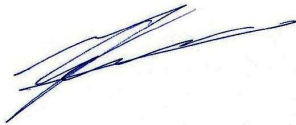
omschrijving	Beoordelings= hoogte in meters	hogere waarde in dB			Cumulatieve geluid- belasting L _{VL,cum} in dB#	benodigde gevelwering in dB
		wegverkeers -lawaai vanwege de Croonhoven	wegverkeers -lawaai vanwege de Vosholen	railverkeers- lawaai		
Deelvlak mid zeer zuid (woning 1)	1,8	-	54	-	59#	26
	4,8	-	55	-	60#	27
	7,8	-	55	-	60#	27
Deelvlak mid zeer zuid (woning 2)	1,8	-	53	-	58#	25
	4,8	-	54	-	59#	26
	7,8	-	55	-	60#	27
Deelvlak mid zeer zuid (woning 3)	1,8	-	53	-	58#	25
	4,8	-	54	-	59#	26
	7,8	-	54	-	59#	26
Deelvlak mid zuid (woning 1-2)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	50	-	55#	22
	7,8	-	51	-	56#	23
Deelvlak mid zuid (woning 3-4)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	50	-	55#	22
	7,8	-	50	-	55#	23
Deelvlak mid zuid (woning 5-6)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	-	-	20
	7,8	-	49	-	54#	21
Deelvlak Oost zuid (woning 1-2)	1,8	-	49	-	54#	21
	4,8	-	51	-	56#	23
	7,8	-	51	-	56#	23
Deelvlak Oost zuid (woning 3)	1,8	-	49	-	54#	21
	4,8	-	50	-	55#	22
	7,8	-	51	-	56#	23
Deelvlak Oost zuid (woning 4)	1,8	-	51	-	58@	25
	4,8	-	52	-	59@	26
	7,8	-	52	-	59@	26
Deelvlak Oost zuid (woning 5)	1,8	-	49	-	57@	24
	4,8	-	50	-	58@	25
	7,8	-	51	-	58@	25
Woning naast Vosholen 5A	1,8	-	57	-	62#	29
	4,8	-	58	-	62#	29
	7,8	-	57	-	62#	29

omschrijving	Beoordelings= hoogte in meters	hogere waarde in dB			Cumulatieve geluid- belasting L _{VL,cum} in dB#	benodigde gevelwering in dB
		wegverkeers -lawaai vanwege de Croonhoven	wegverkeers -lawaai vanwege de Vosholen	railverkeers- lawaai		
Deelvlak mid zeer noord (woning 1-3)	1,8	-	-	61	57#	24
	4,8	-	-	62	58#	25
	7,8	-	-	62	58#	25
Deelvlak mid noord (woning 1-2,7)	1,8	-	-	57	53#	24
	4,8	-	-	58	54#	25
	7,8	-	-	59	55#	26
Deelvlak mid noord (woning 3,8-9)	1,8	-	-	56	52#	23
	4,8	-	-	57	53#	24
	7,8	-	-	58	54#	21
Deelvlak mid noord (woning 4-5,10)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	56	52#	20
	7,8	-	-	56	52#	20
Deelvlak oost noord (woning 1)	1,8	-	-	58	54#	21
	4,8	-	-	59	55#	22
	7,8	-	-	59	55#	22
Deelvlak oost noord (woning 2)	1,8	-	-	56	52#	20
	4,8	-	-	58	54#	21
	7,8	-	-	58	54#	21
Deelvlak oost noord (woning 3)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	56	52#	20
	7,8	-	-	57	53#	20
Deelvlak oost noord (woning 4)	1,8	-	-	-	-	20
	4,8	-	-	-	-	20
	7,8	-	-	56	52#	20

Op deze woningen is er formeel geen sprake van cumulatie en is de cumulatieve geluidbelasting gelijk aan de geluidbelasting vanwege één geluidsbron

@ Op deze woningen is er sprake van cumulatie met de niet-zoneringsplichtige Kleinemeesterstraat waarvoor geen hogere waarde kan worden vastgesteld

Hoogezand, 29 juni 2023
Namens burgemeester en wethouders van Midden-Groningen,



De heer J. Eggens
Beleidsmedewerker geluid, team Omgevingskwaliteit

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Woningen in bestemmingsplan Vosholen fase II deelplan 2, Onderzoek naar de geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer Rapport G6
2. Kaart hogere waarden geluid Vosholen 2 fase 2 Sappemeer

Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit ontwerpbesluit met ingang van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken mondeling of schriftelijk hun zienswijzen inbrengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1083411.

