

# Wijkagenda Noorderpark

01.12.2021





Noorderpark wordt net als andere wijken en buurten in de gemeente Midden-Groningen jaarlijks onderhouden. Nu is Noorderpark toe aan groot onderhoud, wijkvernieuwing! Dit stuk beschrijft de belangrijkste punten van de plannen waarmee wij, de gemeente en de woningverhuurders Groninger Huis en Lefier, aan de slag willen. We noemen het daarom een wijkagenda.

Wijkbewoners hebben tijdens de koffiekargesprekken, wijkwandelingen, en door middel van mails en telefoontjes voor de wijkagenda veel input gegeven, waarvoor dank!



# inhouds opgave

## 1

### Wat gaan we doen?

- 1.1 WIJKVERNIEUWING
- 1.2 OVER WELK GEBIED HEBBEN WE HET?
- 1.3 ACHTERGROND

## 2

### Wat zijn de belangrijkste opgaven?

- 2.1 SOCIALE KANT: DE BEWONERS
- 2.2 VEILIGHEID
- 2.3 VERBETERING EN VERNIEUWING VAN WONINGEN
- 2.4 ONTMOETING EN SOCIALE ACTIVITEITEN
- 2.5 VERKEER
- 2.6 GROEN EN WATER
- 2.7 AANPASSING BEDRIJVENGEBIED

## 3

### Met u in gesprek

## 1. Wat gaan we doen?

De komende jaren willen wij, de gemeente en de woningverhuurders Groninger Huis en Lefier, stap voor stap aan de slag met het Noorderpark. Om een beter beeld te krijgen van wat er leeft en speelt in het Noorderpark zijn we met koffiekarren de wijk in geweest om met u te spreken over uw ervaringen. Kwaliteiten, verbeterpunten en ideeën over verbetering van woningen, straten, openbaar groen en ontmoetingsplekken voor jong en oud kwamen tijdens deze gesprekken naar voren.

### 1.1 Wijkvernieuwing

De wijk Noorderpark heeft veel sterke punten. Zo is er natuurlijk het park met rustige en groene woonbuurten daaromheen. Her en der zijn aan het begin van deze eeuw nieuwe woningen toegevoegd. Er zijn zo verschillende kleinere buurtjes ontstaan binnen de wijk. Inmiddels zijn we een paar jaar verder en zien we dat er ook verbeterpunten zijn in de wijk. De wijk is toe aan een opknapbeurt, een wijkvernieuwing.

Door de wijkvernieuwing willen we Noorderpark nog mooier en fijner maken om in te leven. We willen daarbij ook inspelen op de gevolgen van een veranderend klimaat zoals wateroverlast als het heftig regent en droogte en hitte als het lang warm is. Ook zijn er ontwikkelingen op het gebied van energie. De gaskraan gaat dicht en er moet gezocht worden naar andere mogelijkheden om huizen te verwarmen.

Om een eerste stap te zetten in de wijkvernieuwing is deze wijkagenda opgesteld. We doen ook een voorstel hoe we de wijkvernieuwing willen aanpakken. We hebben tijdens de koffiekarregesprekken en de wijkwandelingen met u de wijkvernieuwing en hoe u tegen uw wijk aankijkt besproken. Deze gesprekken hebben meer inzicht gegeven in wat er leeft en speelt in de wijk, waardoor we de wijkagenda konden aanvullen en verdiepen.

Samen met u staan wij ervoor om het Noorderpark voor te bereiden op de toekomst. Op de sterke punten van de wijk leggen we graag extra de nadruk in de wijkvernieuwing. Daarnaast is er ook ruimte voor verbetering van woningen en van de leefbaarheid in de wijk.

We weten dat de wijkvernieuwing niet van de ene op de andere dag klaar is. Daar is misschien wel 10 tot 20 jaar voor nodig. We hopen dat we samen flinke stappen kunnen zetten, maar ook daarna blijft uw en onze inzet nodig.

### 1.2 Over welk gebied hebben we het?

Noorderpark ligt aan de noordrand van Hoogezand en wordt omsloten door het Winschoterdiep, de Kerkstraat, de Hoofdstraat en de Winkelhoek. Het Noorderpark is opgebouwd uit verschillende deelgebieden, zoals de Zeeheldenbuurt, de Schildersbuurt en de bedrijven langs het Winschoterdiep. De Kerkstraat en de Hoofdstraat maken ook deel uit van het gebied waar we aan de slag willen.

### 1.3. Achtergrond

Het Noorderpark kent een rijke geschiedenis. Hoogezand vormt de kern van een aantal dorpen die in de loop van de tijd naar elkaar toe zijn gegroeid. Hoogezand lag oorspronkelijk aan het Winschoterdiep. Het Winschoterdiep lag in die tijd op de plek waar nu de Hoofdstraat ligt. Het Winschoterdiep is later in noordelijke richting verlegd naar waar het nu ligt. Bedrijven vestigden zich daar door de uitstekende bereikbaarheid via het water.

Daarnaast is het spoor ontstaan die Hoogezand verbindt met Groningen en Duitsland. Met de aanleg van de snelweg A7 ten noorden van het Winschoterdiep ontstond er een nieuwe toegang naar Hoogezand: de Kerkstraat.

Tot op de dag van vandaag is aan de kwaliteit van de Kerkstraat als toegang naar Hoogezand nauwelijks aandacht besteed. Samen met lege panden en bedrijven die bijna geen relatie meer hebben met het Winschoterdiep, biedt dit kansen voor vernieuwing van het Noorderpark.



## 2. Wat zijn de belangrijkste opgaven?

Wij zien verschillende onderdelen samenkomen in de wijkvernieuwing. We beginnen met de sociale kant en veiligheid. Vervolgens gaan we in op de verbetering en vernieuwing van woningen. Daarna komt de verbetering van ontmoetingsplekken en de openbare ruimte, zoals de straten en het groen aan bod. Tot slot kijken we naar het bedrijfengebied langs het Winschoterdiep.

### 2.1 Sociale kant: de bewoners

Wijkvernieuwing gaat niet alleen om het bouwen en aanpakken van woningen, pleinen, straten en het groen. Het gaat in de eerste plaats om de mensen die er wonen; de sociale kant van wijkvernieuwing. We willen dat Noorderparkers zich gelukkig, gezond en veilig voelen in hun wijk.

Het Noorderpark is een grote wijk met veel verschillende bewoners. Sommigen wonen er al hun hele leven, sommigen sinds kort. U bent als lezer één van de ongeveer 3.400 mensen die in het Noorderpark woont. Al deze mensen wonen in ongeveer 1.960 huur- en koopwoningen. Iets meer dan de helft woont alleen, ongeveer een kwart woont samen met een partner en een kwart woont er als gezin met kinderen.

In de wijkvernieuwing van het Noorderpark willen we de sociale kwaliteiten in de wijk verder uitwerken: Noorderparkers groeten elkaar op straat, burens zoeken elkaar op, ze helpen elkaar een handje en organiseren straatfeestjes en -barbecues. Ideeën van bewoners die iets met of voor mensen in de wijk willen organiseren ondersteunen we graag. We willen ook de mogelijkheden om elkaar te ontmoeten in de wijk verbeteren. Dat geldt zeker ook voor de ruim 500 kinderen (0 tot 15 jaar, de ongeveer 350 jongeren (leeftijd 15-25 jaar) en de bijna 800 ouderen (boven de 65 jaar) die in het Noorderpark wonen.

Ook zijn er Noorderparkers die zich elke maand zorgen maken of ze wel genoeg geld hebben en er zijn bewoners die zich eenzaam voelen. Dit nemen we serieus en pakken we samen met hulpverleningsinstanties op.

### 2.2 Veiligheid

Sommige Noorderparkers hebben overlast van bedrijfsactiviteiten langs het Winschoterdiep. Ook is er (kleine) criminaliteit op straat en dat levert een gevoel van onveiligheid op bij bewoners.

Met de wijkvernieuwing willen we het gevoel van veiligheid groter maken. We kunnen bijvoorbeeld zorgen voor meer routes voor voetgangers en fietsers en meer woningen op plekken waar nu alleen bedrijven zijn. Zo zorgen we ervoor dat er ook buiten werktijden mensen op deze plekken zijn.

### 2.3 Verbetering en vernieuwing van woningen

Een deel van de woningen in het Noorderpark is verouderd of voldoet niet meer aan de eisen van nu.

Een deel van de woningen kunnen we verbeteren, bijvoorbeeld door beter isoleren en andere manieren van verwarmen dan met aardgas. Daardoor gaan de energiekosten omlaag en woont u fijner. Sommige woningen moeten misschien worden gesloopt. Bij het bouwen van nieuwe woningen, willen we een mix van onder meer sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en koopwoningen.

We gaan met u in gesprek over welke woningen plaats zullen maken voor nieuwe woningen en welke woningen worden verbeterd. Dat is op dit moment nog niet bekend. Wel is al duidelijk dat we eerst aan de slag gaan met de Zeeheldenbuurt West.

### 2.4 Ontmoeting en sociale activiteiten

In het Noorderpark zijn ook goede plekken voor ontmoeting en wijkactiviteiten nodig, ook voor de jeugd. Het Noorderpark, Het Galjoen en Wijkcentrum De Kern hebben bijvoorbeeld al zo'n functie. Bewoners maken een praatje met elkaar op straat, in het park en bij Het Galjoen en bezoeken de activiteiten in De Kern. Bewoners willen graag betere ontmoetingsplekken in de wijk. Hier willen we dan ook mee aan de slag. We willen dat de ontmoetingsplekken van en voor de wijk zijn, dat iedereen zich er welkom voelt en dat er een passend aanbod is voor jong en oud.



**2.5 Verkeer**

Ook in de straten en het verkeer kunnen we dingen verbeteren. Zo wordt er in sommige straten te hard gereden. Dat is onveilig, ook voor spelende kinderen. De kwaliteit van de trottoirs laat soms te wensen over. Dit leidt tot (bijna) valpartijen.

Meerdere bewoners hebben laten weten dat zij hun auto niet bij hun woning kwijt kunnen. Er zijn te weinig parkeerplaatsen. Daardoor staan auto's ook op plekken waar dit niet de bedoeling is.

De Kerkstraat en de Hoofdstraat zijn drukke autoroutes. Deze straten zijn niet aantrekkelijk voor fietsers en voetgangers. De Kerkstraat is daarnaast een belangrijke ingang voor Hoogezand en zou het visitekaartje moeten zijn van de stad. Dat is het nu nog niet. Aan de Hoofdstraat staan een aantal panden die er niet mooi uitzien. We willen deze panden aanpakken, zodat mensen er fijner wonen.

We proberen veilige straten te maken met ruimte voor fietsers en wandelaars en waar prettig aan gewoond kan worden.

**2.6 Groen en water**

Er is veel groen in het Noorderpark; bomen, gras- en speelveldjes en natuurlijk ook het park. Het groen sluit niet overal goed aan op de woonomgeving. Ook het Winschoterdiep is nauwelijks bereikbaar vanuit de wijk. Door nieuwe wandel- en fietspaden willen we Noorderpark verbinden met het Winschoterdiep.

Ook laat het groenonderhoud te wensen over. Zo zijn er zieke bomen in het Noorderpark. Het park is verder in de winter niet goed bereikbaar doordat voetpaden te nat of te glad zijn.

Wateroverlast speelt niet alleen in het park. Tijdens stortbuien is er ook op andere plekken wateroverlast. We zorgen voor extra plekken waar water tijdens heftige regen naar toe kan stromen en waar het opgevangen wordt. Zo houdt iedereen in de toekomst droge voeten en hebben we een waterreserve voor als het lange tijd droog is. Daarnaast zorgen bomen voor verkoeling tijdens hele warme dagen.

**2.7 Aanpassing bedrijventebied**

Langs het Winschoterdiep zijn ongeveer tien bedrijven en de Gemeentewerf en de Brandweer. Er zijn lege panden. Daardoor ziet het er rommelig uit. Ook zorgen een aantal bedrijven voor overlast.

We zijn in gesprek met de ondernemers van deze bedrijven. Sommige ondernemers willen graag blijven, anderen zien ook toekomst op een andere plek. Langs het Winschoterdiep willen we een mix van bedrijven, woningen en recreatieve functies, zoals nieuwe wandelmogelijkheden. Daarmee wordt Noorderpark beter met het water verbonden.







### 3. Met u in gesprek

Eind september zijn we met u, bewoners van Noorderpark, in gesprek gegaan over hiervoor beschreven opgaven en luisterden we naar de goede punten en de verbeterpunten die u vertelde over uw wijk en straat. We willen u allemaal bedanken voor het delen van uw verhalen!

Van veel bewoners hoorden we dat het prettig wonen is in het Noorderpark: het is een groene rustige wijk waar bewoners elkaar groeten en naar elkaar omkijken. Bewoners doen boodschappen voor hun oudere burens of helpen een handje met het onderhouden van de tuin. Toch ervaren sommige bewoners dat er minder contact is dan vroeger en voelen een aantal bewoners zich alleen en eenzaam.

Tijdens de gesprekken kwamen er ook vervelende ervaringen met asociaal gedrag en geluids- en drugoverlast naar voren. Er wordt met scooters hard door de straten en het park gereden, er wordt luide muziek gedraaid en er wordt in drugs gehandeld. Bewoners voelen zich daardoor minder veilig en prettig op straat.

Ook zijn op het gebied van verkeer opgaven door u aangescherpt. Zo wordt er bijvoorbeeld (te) hard gereden, is er overlast van vrachtverkeer en hardrijdende servicebusjes en zijn er te smalle straten waardoor er last is van (verkeerd) geparkeerde auto's. Kinderen kunnen op deze manier speelveldjes niet gemakkelijk en veilig bereiken. De speelveldjes grenzen aan straten met doorgaand verkeer. Dat betekent dat kinderen moeten oversteken tussen geparkeerde auto's door wat het onoverzichtelijk en gevaarlijk maakt. Bewoners kwamen ook met ideeën voor het tegengaan van het hard rijden: eenrichtingswegen, of bloembakken of verkeersdrempels in de straat zou het verkeer goed af kunnen remmen.

Ook loopt het verkeer op een aantal plekken in de wijk vast. We hebben van veel bewoners gehoord dat er verkeersopstoppingen zijn bij de entree van Hoogezand (de Kerkstraat), maar ook bij het halen en brengen van kinderen bij de school hoopt het verkeer zich op.

Op de Burendag stonden we met de Koffiekar in het park. Van de kinderen hebben we veel mooie ideeën gehoord voor de wijk en het park: meer speeltoestellen (verplaatsen van de speeltoestellen richting de school), het aanpakken van de visvijver, een fietscrossbaan, etc.

Van het park werd gezegd dat het een prettige plek is waar veel mensen kunnen ontspannen: kinderen, ouderen, sporters, wandelaars en hondenuitlaters weten het park goed te vinden.

Toch hoorden we dat het park nog een opknappbeurt kan gebruiken. De paden zijn smal en op sommige punten overwoekerd met gras. Op deze manier is het voor mensen in een rolstoel of met een rollator of kinderwagen moeilijk om over de paden te bewegen. Verder ervaren een aantal bewoners ook overlast in het park. Het gaat om geluidsoverlast door jongeren, rommel in het park en hondenpoep. Een speciaal uitlaatveld voor honden uit de hele wijk is een wens die vaak is genoemd tijdens de gesprekken.

Naast het park zijn er nog andere plekken in de wijk waar het 'groen' is: trap-, gras-, en speelveldjes. Veel bewoners vinden het 'groen' in de wijk mooi, maar er werd wel gevraagd om onderhoud van deze plekken. Het onkruid staat vaak hoog tussen de tegels. Verder zijn de groene plekken in de wijk vaak kale grasveldjes. Deze veldjes mogen volgens de bewoners wel iets creatiever ingevuld worden zodat het groen beter beleefbaar wordt.

Tot slot, wordt er in het Noorderpark een buurtsupermarkt voor de dagelijkse boodschappen en een toegankelijk wijkcafé gemist. Bewoners vertelden dat zij voor de dagelijkse boodschappen een stuk moeten lopen of fietsen. Voor bewoners die slecht ter been of op leeftijd zijn, is dat lastig. Voorzieningen als een wijkcafé en een buurtsupermarkt maken de wijk levendig en gezellig. Die levendigheid en de reuring wordt nu af en toe in de wijk gemist.

We willen u nogmaals bedanken voor alle verhalen en ervaringen die u met ons hebt willen delen. Met deze wijkagenda en uw input gaan wij verder met het maken van plannen. Dat doen we natuurlijk nog steeds samen met u! Ook worden bewoners die eerder hebben aangegeven mee te willen denken in het project benaderd.

Kon u niet bij de koffie-momenten zijn, maar wilt u nog wel graag aandachtspunten en ideeën meegeven voor de wijkvernieuwing in Noorderpark? Dat kan! Stuur een bericht met uw idee, bij voorkeur met uw contactgegevens naar [noorderpark@midden-groningen.nl](mailto:noorderpark@midden-groningen.nl), dan wordt er contact met u opgenomen.

Wilt u ook meedoen met workshops over de wijkvernieuwing, die wanneer de corona-maatregelen het toelaten georganiseerd gaan worden, dan kunt u dit ook per mail laten weten.



## Colofon

## Project:

Wijkagenda Noorderpark

## Copyright:

De inhoud van dit boekwerk en de hierin opgenomen gegevens, afbeeldingen, teksten en combinaties daarvan zijn beschermd door auteurs-, en databankrechten.

Tenzij anders vermeld berusten deze rechten bij De Zwarte Hond en Bonnema Architecten. Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze website of enig onderdeel hiervan voor eigen doeleinden te gebruiken, openbaar te maken en of te verveelvoudigen.

We hebben ons uiterste best gedaan om bronnen en rechthebbenden van het beeldmateriaal te achterhalen. Wanneer desondanks beeldmateriaal wordt getoond waarvan je (mede-) rechthebbende bent en voor het gebruik waarvan je geen toestemming hebt verleend, verzoeken we je een mail te sturen aan [bd@dezwarthond.nl](mailto:bd@dezwarthond.nl).



