



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598)-373737
www.midden-groningen.nl

Datum : 27 september 2023
Uw kenmerk : 7162351
Behandeld door : H.J. Klok
Onderwerp : omgevingsvergunning

Verzenddatum :
Zaaknummer : Z2023-006058
Mailadres : vergunningen@midden-groningen.nl

Geachte heer ,

U heeft op 5 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gewijzigd* uitvoeren van een zonnepark aan de Eekerpolder te Meeden, kadastraal bekend gemeente Meeden sectie F nummer 7, 8, 9, 110, 211, 212, 213, 240, 241, 252, 257, 258, 259, 264, 265. Wij delen u mede dat de vergunning is verleend. U treft de vergunning aan als bijlage.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze vergunning treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Voorwaarden en voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. U moet deze naleven. Tijdens de realisatie van uw project zal een toezichthouder namens de gemeente één of meer controles uitvoeren. Indien nodig wordt het bouwwerk ingemeten.

Leges

Aan deze omgevingsvergunning zijn leges verbonden. Binnenkort ontvangt u hiervoor een aanslag.

* Het landschappelijk inpassingsplan en de technische tekening zijn hoofdzakelijk aangepast ten opzichte het vergunde plan van 8 december 2020.

Tot slot

Vragen over deze brief kunt u stellen via telefoonnummer (0598)-373737 of per e-mail vergunningen@midden-groningen.nl. Om uw vragen vlot te kunnen beantwoorden, verzoeken wij u het zaaknummer bij de hand te houden of in de e-mail te vermelden.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,

Maarten van der Werff
VTH-regisseur
Gemeente Midden-Groningen

ONTWERP



Omgevingsvergunning gemeente Midden-Groningen

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Leges
6. Bekendmaking
7. In werking treden van de vergunning
8. Mogelijkheid van bezwaar
9. Bijlagen
10. Voorwaarden en voorschriften

1. Aanvraag

Op 5 juni 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-006058.

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : Zonnepark Eekerweg B.V.
Adres aanvrager :

Omschrijving

De aanvraag betreft : Het gewijzigd uitvoeren van een zonnepark
De aanvraag bevat de activiteiten : Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo) het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

plaatselijk bekend : Eekerpolder ong. te Meeden
kadastraal bekend : gemeente Meeden sectie F nummer 7, 8, 9, 110, 211, 212, 213, 240, 241, 252, 257, 258, 259, 264, 265

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is gepubliceerd in de Regiokrant en op de internetpagina van de gemeente Midden-Groningen.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de beperkte omvang en de aard van het project en de grote afstand tot de relevante gebieden kan geconcludeerd worden dat het plan niet zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie in de kritische gebieden en dat het daarom op voorhand duidelijk is dat deze, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Daarom hoeft er voor dit project op dit punt geen vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Advies Welstand

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

3.1 Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters:

Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' en 'Partiele herziening Windpark N33' (inpassingsplan). Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - cultuurgrond' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en de aanduiding 'Leiding - riool'. Het plan is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Op basis van de Wabo moet de aanvraag ook worden aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, dat door ons hierna onder "Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan" is overwogen.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft op 4 juli 2023 geadviseerd op de aanvraag. In het advies is aangegeven dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de bepalingen van de bouwverordening.

Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' en 'Partiele herziening Windpark N33' (inpassingsplan). Het betreffende perceel heeft de bestemming 'Agrarisch - cultuurgrond' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' en de aanduiding 'Leiding - riool'. Het plan is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Strijdigheid

Het bouwplan is in strijd met Artikel 4 van het bestemmingsplan. Hierin is omschreven dat de gronden bestemd zijn voor agrarische cultuurgrond. Het gebruik of de realisatie van zonneparken is niet toegestaan.

Afwegingen

Er kan medewerking worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de WABO, de uitgebreide procedure. Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, deze is als bijlage opgenomen. Dit document dient als onderbouwing voor dit project. Voor de motivering verwijzen wij dan ook naar de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Krachtens artikel 2.1, eerste lid sub c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan. Artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Gelet daarop en gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn wij bereid mee te werken aan deze ontwikkeling op grond van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de WABO.

Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

Het advies van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen is op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusie, zodat het advies kan worden gevolgd.

4. Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c in samenhang met artikel 2.10 en artikel 2.12.

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen zitten in het gemeentelijk archief.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,

Maarten van der Werff
VTH-regisseur
Gemeente Midden-Groningen

Hoogezand,

Verzenddatum: 19 juli 2023

ONTWERF

5. Leges

6. Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de krant en op de internetpagina van de gemeente Midden-Groningen.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de gemachtigde;

7. In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

8. Bezwaar

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college. Ook belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Bijlagen

Bij dit besluit behoren bijlages zitten in het gemeentelijk archief. Hieronder een overzicht van de betreffende documenten:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Aanvraagformulier | ontvangen d.d. 5 juni 2023 |
| - Overzichtstekening | ontvangen d.d. 5 juni 2023 |
| - Ruimtelijke onderbouwing incl. LIP (+techn.tek.) | ontvangen d.d. 27 sep 2023 |

10. Voorwaarden en voorschriften

Algemene voorschriften voor het (ver) bouwen van een bouwwerk

1. Inleiding

Deze voorschriften bevatten slechts een korte opsomming van de belangrijkste voorschriften waar voorafgaand, tijdens en na de uitvoering van het werk aan voldaan moet worden. De andere

voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de plaatselijke Bouwverordening blijven onverminderd van kracht.

2. Het Bevoegd gezag

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over het "bevoegd gezag". Het bevoegd gezag is voor zaken die de omgevingsvergunning betreffen te bereiken via: 0598 - 37 37 37. Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

3. Bouwtoezicht

In deze algemene voorschriften wordt gesproken over "het bouwtoezicht". Het bouwtoezicht is te bereiken via het e-mailadres bouwtoezicht@od-groningen.nl. Bij uw melding/vraag graag uw naam, een korte omschrijving van het project, het adres van de bouwlocatie en het zaaknummer vermelden.

4. Het (ver) bouwen van een bouwwerk

4.1. Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit 2012);
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

4.2. Het uitzetten van de bouw (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
2. het peil is uitgezet.

Dit kan aangevraagd worden bij het bouwtoezicht.

4.3. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld;

2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
4. **Het bouwtoezicht wordt ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.**

4.4. Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

1. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
2. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
3. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

4.5. Geluidhinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het bovengenoemde. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden

4.6. Trillinghinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in

geluidsgevoelige ruimten en in verblijfsruimten niet meer dan de trilling sterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trilling sterkte.

4.7. *Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

4.8. *Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

4.9. *Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden. categorieën bouw- en sloopafval worden ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) teer houdende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- c) teer houdend asfalt;
- d) bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- e) niet-teer houdend asfalt;
- f) vlakglas, al dan niet met kozijn;
- g) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- h) dakgrind;
- i) armaturen;
- j) gasontladingslampen.

Gevaarlijke stoffen worden niet gemengd of gescheiden.

De fracties worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd. Het gescheiden houden en afvoeren van de fracties genoemd onder d tot en met j, zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

4.10. *Uitgestelde indieningsvereisten (art 2.7 Regeling omgevingsrecht)*

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheid installatie.

4.11. Tot slot

Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. *(artikel 2.1 en 2.3 Wabo)*

De specificatie van de (eventueel) later aan te leveren stukken is in een voorwaarde bij de omgevingsvergunning opgenomen.

Het niet nakomen van voorschriften of afwijken van de vergunning, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden en/of intrekken van de vergunning ten gevolge hebben. *(artikel 2.22 Wabo)*

5. Bodem

Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>

Een ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.