



Nota van beantwoording zienswijzen

behorend bij de omgevingsvergunning voor het
Zonnepark Eekerweg, Meeden

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Zienswijzen.....	3
	Zienswijze 1	3
3.	Ambtshalve aanpassingen.....	9

1. Inleiding

De ontwerp omgevingsvergunning voor het zonnepark Eekerweg, Meeden heeft vanaf 28 september 2023 zes weken ter inzage gelegen. Publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 27 september in het Gemeenteblad en in De Regiokrant. De reactietermijn eindigde op 8 november 2023.

Deze nota van beantwoording zienswijzen geeft weer welke zienswijzen zijn ingediend, hoe deze door het college zijn beoordeeld en beantwoord en of dit tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit heeft geleid.

Deze nota wordt als onderdeel van de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning op internet gepubliceerd. In verband met de Europese Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd. De ontvangen zienswijze is genummerd, zodat de nota geen NAW gegevens (naam, adres, woonplaats) of andere persoonlijke gegevens van natuurlijke personen bevat.

2. Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning is 1 zienswijze ingediend.

	datum ontvangst	naam/organisatie	adres
1	1 november 2023	Anoniem	-

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn van zes weken ingediend en daarmee ontvankelijk.

Hierna wordt onder A een samenvatting van de zienswijzen gegeven (de complete zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 1). Onder B staat de gemeentelijke reactie hierop en -indien van toepassing- onder C de doorvertaling ervan in de omgevingsvergunning.

Zienswijze 1

- A1 In het gebied is het windpark N33 in 2020 gerealiseerd. Dit windpark veroorzaakt veel overlast op verschillende fronten. Voor een aantal van de ondertekenaars, betekent dit veel geluidsoverlast en slagschaduw op het erf. Tevens is er gevaar voor het vee, omdat dode vogels die door de wieken neerslaan aan de lizzijde op de landerijen van gedupeerden vallen en in het voer terecht komen. De bacterie Botulisme die dan ontstaat in het veevoer, is dodelijk voor ons vee. Een aantal van ons hebben een melkveebedrijf die zij in de toekomst willen doorgeven aan hun kinderen. Met de aanwezigheid van het windpark, staat dit zwaar onder druk. En voor ons allen betekent het windpark ook nog waardevermindering van onze woningen en bedrijven. Wat betreft de lasten van het windpark is er voor de gedupeerden niets geregeld. Wat wel uit gesprekken blijkt met gemeente Midden-Groningen, Provincie en het Ministerie van EZ, is dat het proces zoals het windpark erdoor gedrukt is zonder oog voor omwonenden en zonder draagvlak niet meer mag gebeuren. Echter het leed is geschied. Met het beoogde zonnepark Eekerweg, worden de lasten en de beperkingen voor de toekomst alleen maar groter.

- B1 Het college moet de aanvraag beoordelen zoals die is ingediend. Daarom, en omdat reclamanten doelen op een plan wat middels een inpassingsplan door het Rijk reeds is mogelijk gemaakt, kan in deze omgevingsvergunning niet worden ingegaan op een eventuele andere aanvraag of project welke eerder is ingediend, vastgesteld of onherroepelijk is geworden. Dit deel van de zienswijze is gericht op het Windpark N33 en niet op de ontwerp omgevingsvergunning zonnepark Eekerweg. Er is geen aanleiding om in dit kader het Windpark N33 ter discussie te stellen. De ruimtelijke effecten en impact van de aanwezige windturbines zijn meegenomen in de afweging van het zonnepark. Het Windpark N33 maakt procedureel geen onderdeel uit van het voorliggende besluit. De aanvraag voorziet in een ontwikkeling van een zonnepark en een ander project vormt daarmee geen rechtstreeks weigeringsgrond voor de aangevraagde omgevingsvergunning. Dit gedeelte van de zienswijze is in die zin niet van toepassing op het zonnepark Eekerweg en laten we daarom buiten beschouwing.
- C1 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.
- A2 Aangezien ons leefgebied op de gemeentegrens ligt van Midden-Groningen en Oldambt, lijkt voor beide gemeentes de last van zon- en windparken beperkt als hier projecten worden gerealiseerd. Echter voor de inwoners van dit grensgebied is het een opeenstapeling van lasten. Het zonnepark in de Eekerpolder ligt deels op grondgebied van Midden-Groningen. Als dit plan doorgaat, staan andere ontwikkelaars en RWE klaar om ook ten zuiden van de spoorlijn zonneparken aan te vragen van ca. 600 hectare. Daarmee zal het hele gebied veranderen van landbouwgebied met wind, naar een volledig industriële vlakte. Een zonnepark van RWE is dan ook niet meer tegen te houden en als vervolgplan juridisch worden afgedwongen. Zeker nu het lijkt dat het begrip 'draagvlak' niet veel om handen heeft.
- B2 In het op 28 november 2019 vastgestelde beleid voor zonneparken zijn gebieden aangegeven waarbinnen grootschalige zonneparken aangelegd kunnen worden. Deze gebieden zijn tot stand gekomen met inspraak van inwoners. Het 'zoekgebied H' dat is gelegen in de Eekerpolder ten noorden van de spoorlijn is geschikt voor de aanleg van een zonnepark. Het gebied is omsloten door dijken, waardoor de impact op het landschap gering is, tevens is het gebied ver van woningen gelegen. Daarnaast is ook direct ten zuiden van de spoorlijn een gebied aangewezen als zoeklocatie voor zonneparken (zoekgebied I). Ook dit gebied bevindt zich op ruime afstand van woongebieden. Aangegeven wordt dat de initiatieven in het gebied ten zuiden van de spoorlijn een oppervlakte van 600 hectare beslaan. Dit is niet juist, het gebied is kleiner maar weliswaar aanzienlijk groot. Voor dit gebied zijn gefaseerde initiatieven/verschillende plandelen aangekondigd met een totale oppervlakte van ongeveer 325 hectare. Daarbij willen wij benadrukken dat deze omvang niet binnen de kaders van het gezamenlijk tot stand gekomen RES bod valt. Deze initiatieven zijn op dit moment ook niet formeel in behandeling en moeten daarnaast ook separaat passen binnen het herziene zonneparkenbeleid wat door de gemeenteraad is vastgesteld op 29 juni 2023. Op basis van de herziening zijn er enkel uitbreidingen van bestaande zonneparken mogelijk, die binnen een zoekgebied zijn gelegen. Uitbreidingen van zonneparken moeten aansluiten bij de aard en schaal van het landschap. Op dit moment is niet duidelijk of de gemeente medewerking verleend aan deze initiatieven. Bovendien maken deze plannen geen onderdeel uit van dit besluit.
- C2 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

- A3 Het is geen goede ontwikkeling dat de vruchtbare gronden op deze locatie onder de zonnepanelen komen te liggen. De ruimte voor voedselvoorziening in Nederland staat onder druk. Door woningbouw, duurzame energie, natuur, aanleg van wegen en industrie ca. 13.000 ha. grond per jaar wordt onttrokken aan de landbouw. Met de groeiende bevolking is Nederland daardoor afhankelijk van voedsel uit het buitenland. Dit vraagt om weloverwogen beslissingen hoe we met onze ruimte in Nederland omgaan, zodat we ons zelf kunnen blijven voeden.
- B3 In het op 28 november 2019 vastgestelde beleid voor zonneparken zijn gebieden aangegeven waarbinnen grootschalige zonneparken aangelegd kunnen worden. Het 'zoekgebied H' dat is gelegen in de Eekerpolder ten noorden van de spoorlijn is geschikt voor de aanleg van een zonnepark. Het gebied is omsloten door dijken, waardoor de impact op het landschap gering is, tevens is het gebied ver van woningen gelegen. Het uitgangspunt is inderdaad eerst zon-op-dak en vervolgens zon-op-land. Midden-Groningen is een overwegend groene gemeente met veel landbouw- en natuurgebieden. De grootschalige, open en groene ruimtes zijn ons visitekaartje. We willen de grootschalige openheid van het landschap zoveel mogelijk behouden.
- Bij de vaststelling van het beleid is daarom de opoffering van landbouwgrond - en daarmee de beperktere ruimte voor voedselproductie - in de afweging meegenomen. Dit is inderdaad een nadelig punt, maar indien we voldoende groene stroom willen leveren kunnen we niet volstaan met bijvoorbeeld alleen zonnepanelen op daken en zijn grote oppervlaktes nodig. Wij kunnen niet ontkennen dat de realisatie van duurzame energieprojecten gevolgen heeft voor de uitstraling van het landschap. Planologisch is het zo dat de aanleg en het exploiteren van een zonnepark niet past binnen de huidige (agrarische) bestemming. Daardoor heeft deze ontwikkeling invloed op het karakter van het bestaande gebied. De Wabo (Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht) biedt de mogelijkheid om met een goede ruimtelijke onderbouwing een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze procedure is toegepast voor deze aanvraag en er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Voor een nadere onderbouwing van de ruimtelijke inpasbaarheid wordt hier verwezen naar de ruimtelijke afweging die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Naar ons standpunt passen de plannen voor dit zonnepark binnen de beleidsvisie en voldoet het voorgestelde ontwerp en de landschappelijke inpasping aan dit beleid. Dit houdt in dat gebied geschikt geacht wordt voor de aanleg van een zonnepark.
- C3 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.
- A4 Een andere belangrijke last zijn de kapitaalsimpulsen die in ons gebied bij enkele mensen worden gecreëerd als gevolg van zon- en windparken. Een kleine groep initiatiefnemers van het windpark, zijnde agrariërs, ontvangen de lusten van het windpark en investeren, zoals meerdere keren is gebleken, deze extra gelden in grond. Met de komst van het zonnepark Eekerweg lopen de lusten voor enkele initiatiefnemers op tot ca. € 1.000.000,- per jaar (naast de gewone inkomsten van de bedrijfsvoering). We weten inmiddels dat dit een groot opdrijvend effect heeft op de grondprijs in onze regio met ca. € 30.000,- per hectare. Als melkveehouders in de nabije omtrek, verkrijgen wij onze inkomsten puur uit onze bedrijfsvoering. Zoals is gebleken bij een recente grondtransactie, kunnen wij in financiële zin niet meer kans maken op aankoop van grond. Met de komst van dit zonnepark is het hek helemaal van de dam. Er is sprake van een jaarlijks financieel infuus. Het effect van de slechte verdeling van lusten en lasten, als gevolg van projecten van duurzame energie, wordt zo nog meer uitvergroot. En aangezien de ontwikkelaars van zonneparken de SDE-subsidies ontvangen, betalen wij als burger ook nog eens mee aan onze eigen ondergang.

Met het wegvallen van de Derogatie (betreffende uitrijden kleinere hoeveelheid dierlijke mest op land), weten de melkveehouders in onze regio, dat we in grond moeten investeren om ons bedrijf in de toekomst draaiende te kunnen houden. Zoals gezegd met de komst van het windpark is dit al een hele lastige opgave. Echter met de komst van het zonnepark Eekerweg, zal dit een onmogelijke opgave worden. Er is sprake van opeenstapeling van lusten en opeenstapeling van lasten. De gemeente heeft hier geen enkel oog voor en draagt bij aan een onwerkbaar situatie, als de vergunning wordt verleend.

- B4 Wij onderkennen dat de realisatie van duurzame energieprojecten gevolgen heeft voor grondposities in een gebied en dat dit ook een uitwerking heeft op de grondprijzen. In de aanwijzing van de voor zonneparken geschikte gebieden is dit niet leidend geweest. Als gemeente hebben wij hier ook niet een directe invloed op. De gesprekken over gronden worden onderling gevoerd tussen de grondeigenaar en de ontwikkelaar. In het beleid is met name gekeken naar de maatschappelijke en landschappelijke aspecten. Wij hebben daarom een aantal spelregens opgenomen, zowel in het beleid als in de onderling gesloten overeenkomsten, om te zorgen dat de lusten en lasten (binnen onze reikwijdte) zo goed mogelijk verdeeld worden.
- C4 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.
- A5 In het beleid van de gemeente over zonneparken is een heel hoofdstuk gewijd aan draagvlak en participatie, namelijk dat ‘voldoende draagvlak een belangrijke voorwaarde is bij het verlenen van medewerking aan een aanvraag’. Daar is hier geen sprake van. In de contacten met Energiecoöperatie Eekerpolder hebben we reeds in 2020 aangegeven te willen meedenken aan een passender oplossing voor het initiatief van een zonnepark. Hier is geen reactie op gekomen. Ook op onze zienswijzen is niet gereageerd. En deugdelijke informatiebijeenkomsten waren ook niet mogelijk, vanwege de Coronapandemie destijds. Bij de ontwikkeling van het zonnepark in de Eekerpolder is Energiecoöperatie Eekerpolder betrokken. De energiecoöperatie steekt in op 50% deelname in het park. Wij, als ondertekenaars, hebben meerdere keren de energiecoöperatie Eekerpolder gevraagd naar de financiële onderbouwing van dit project, o.a. tijdens informatiebijeenkomsten. We kregen steeds het antwoord dat deze er nog niet was. Uiteindelijk hebben we nooit iets gezien. Totaal geen terugkoppeling of transparantie in het contact met de omgeving. Inmiddels is gemeente Midden-Groningen nu van plan een vergunning af te geven, zonder dat er een deugdelijke financiële onderbouwing is en zonder dat er sprake is van participatie van derden/burgers. Kortom met het afgeven van een vergunning werkt de gemeente Midden-Groningen mee aan een plan dat zonder participatie of echte betrokkenheid van burgers wordt gerealiseerd. ‘Participatie’ is niets meer dan een kleine afkoopsom in de begroting van de ontwikkelaar van het zonnepark. En met het organiseren van een paar informatieavonden kan de ontwikkelaar, ongeacht de uitkomst, zijn checklist afvinken. Hoofdstuk 3.2 “Draagvlak en participatie” uit het beleidsplan van zonneparken, kunt u op deze wijze gewoon schrappen uit uw beleidsstuk. Het dient geen doel.
- B5 Het plan kent een intensief voorbereidingstraject waarbij de initiatiefnemer samen met gemeente, provincie, dorpsbelangen en Libau het plan hebben voorbereid. De tot de vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing en het inrichtingsplan zijn tot stand gekomen in samenspraak met onder andere provincie en Libau. Het plan heeft succesvol de maatwerkmethode doorlopen. In het beleid is opgenomen dat gestreefd wordt naar 50% lokaal eigendom ongeacht de fase waar het project zich op dat moment in bevindt. Ook op latere momenten zou overgegaan kunnen worden tot gedeeltelijk lokaal eigenaarschap, zelfs nadat de vergunning al is verleend. Indien dit niet haalbaar is hebben we optie B in

ons beleid vastgesteld. In dat geval dient de ontwikkelaar een bijdrage te leveren aan een gebiedsfonds. Voor dit zonnepark is het eerste punt aan de orde. Onderdeel van deze vergunning is zowel het participatieplan als de vaststellingsovereenkomst. Dit zijn twee te onderscheiden elementen, welke eveneens in het beleid gedetailleerd beschreven zijn. In het participatieplan toont de ontwikkelaar aan hoe is omgaan met het participatietraject in het algemeen, de communicatie met omwonenden c.q. belanghebbenden en draagvlak. Het is niet slechts een checklist, het draait ook om de uitkomst van de informatiebijeenkomsten. De vaststellingsovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Hierin zijn de afspraken over onder andere de financiële participatie geborgd. Deze afspraken zijn dan ook conform het beleid vastgelegd, zodat de opbrengsten ook ten goede komen aan de lokale omgeving. Wij bestrijden hiermee dat dit ontwerpbesluit in strijd is met het door ons vastgestelde beleid.

Onder meer de dorpscoöperatie heeft aangeven in te kunnen stemmen met deze ontwikkeling. Het is echter niet te voorkomen dat een deel van de omgeving geen voorstander van deze ontwikkeling is. Wij gaan ervanuit dat een deel van de rekenen dankzij het aandeel van de energiecoöperatie in het gebied terecht komen.

De gemeente maakt afspraken met de ontwikkelaar waarbij wordt vastgelegd dat als de coöperatie niet aan deze verplichtingen kan voldoen, de ontwikkelaar verplicht is deze bijdrage via de gemeente alsnog moet voldoen. Mocht de deelname van de coöperatie in dit project om aantoonbare en zwaarwegende redenen (gedeeltelijk) namelijk niet slagen dan is de ontwikkelaar verplicht om een aanzienlijke bijdrage te leveren aan het gemeentelijke duurzaamheidsfonds. Dit fonds wordt lokaal beheerd en besteed aan (ruimtelijke) leefbaarheids- of duurzaamheidsdoeleinden. Wij kunnen op die manier toezien op de door ons gestelde voorwaarden en afdwingen dat hieraan voldaan wordt. Twee relevante voorbeelden uit deze overeenkomst:

Wij eisen dat:

- Minimaal 80% van de leden van de Coöperatie zijn woonachtig of (duurzaam) gevestigd binnen het postcodegebied of binnen een straal van 10 kilometer van het Plangebied;
- Vastgelegd dient te zijn dat de rekenen van de Coöperatie voortvloeiende uit Zonnepark Eekerweg moeten worden besteed aan duurzame ruimtelijke ontwikkeling of leefbaarheid binnen de Gemeente (zoals natuur, landschap, recreatie etc.).

In deze overeenkomst zijn dus bepalingen vastgelegd dat lokaal eigendom ook echt lokaal is. Zowel het participatieplan als de vaststellingsovereenkomst maken onderdeel uit van de vergunning en beide zijn als zodanig verwerkt, beoordeeld, goedgekeurd en vastgelegd. Dat wij niet gereageerd zouden hebben op de zienswijze ten tijde van de verlening van de oorspronkelijke vergunning in 2020 is overigens onjuist. Wij hebben de zienswijzen destijds wel degelijk laten meewegen in de besluitvorming en de indieners daarvan op de hoogte gebracht.

Voor onze volledige reactie ten aanzien van het aspect draagvlak wordt verwezen naar de beantwoording onder B6.

C5 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

A6 Gemeente Midden Groningen gaf aan inzake het Windpark N33 niets te kunnen betekenen aan meer draagvlak en redelijkheid naar de omgeving. Met dit zonnepark is er wel sprake van zeggenschap door gemeente Midden-Groningen. Weet dat gebrek aan draagvlak geen kleinigheid is en dat er behalve qua toekomstperspectief ook op sociaal maatschappelijk

vlak al heel veel is ontwricht in ons gebied. Bij draagvlak hoort een correcte terugkoppeling. En de locaties van zonne- en windparken zou niet dusdanig gekozen moeten worden, dat omwonenden slechts de lasten hebben en ook hun draagkracht naar de toekomst toe verliezen. In ons gebied is dat het geval met stapeling van zon- en windparken op één locatie. Een evenwichtiger verdeling is hierin nodig. Wij hebben te dealen met de lasten van het Windpark en krijgen hiervoor nergens gehoor. Bij andere windparken wordt er vaak aan omwonenden gedacht inzake een financiële tegemoetkoming. Dat is in ons gebied niet het geval. Tevens zijn er, zoals genoemd, veel agrariërs in onze omgeving die een opvolger hebben en die werken aan een toekomstbestendig bedrijf. Met de huidige landelijke regelgeving is dat al een grote uitdaging. Terwijl ze wel bijdragen aan de leefbaarheid van ons gebied. En wat dacht u van de omwonenden die zelf verantwoordelijkheid hebben genomen door te investeren in zonnepanelen. Ze krijgen nu te horen dat ze niet aangesloten kunnen worden door overbelasting van het net. Echter het grote geplande project in hun achtertuin zou wel gewoon doorgang vinden. Wij vragen u met klem oog te hebben voor onze situatie en de ontwikkelingen in ons gebied niet nog krommer te laten worden.

- B6 Het zonnepark is een initiatief van een ontwikkelaar. Op basis van de uitgangspunten van het beleid is er sprake van lokaal eigendom. Hiermee wordt bereikt dat de omgeving niet alleen lasten van een zonnepark heeft, maar ook lusten. Wij benadrukken dat een deel van de opbrengsten dankzij deze gedeelde eigendomssituatie ten goede komt aan de omgeving. Het begrip draagvlak is moeilijk te definiëren. Volledig draagvlak is in de meeste gevallen niet te verkrijgen. Wij gaan er dan ook vanuit dat er voor ontwikkelingen als zonneparken een breed draagvlak aanwezig dient te zijn. Voor zonnepark Eekerweg is dit naar onze mening het geval. Wij hebben beoordeeld dat er voor dit park en de aanpak een grote mate van draagvlak bestaat. Het verkrijgen van 100% draagvlak is bij dit soort besluiten nagenoeg onmogelijk. We begrijpen dat er ook tegenstanders van dergelijke ontwikkelingen zijn. Gelet op de betrokken (maatschappelijke- en duurzaamheids) belangen en het gegeven dat het zonnepark valt binnen de zoekgebieden voor dergelijke ontwikkelingen en aansluit bij de uitgangspunten van het beleid, menen wij dit besluit met goede gronden te kunnen nemen.
- Wat betreft de aansluiting op het net en de congestie - wat tegenwoordig een steeds groter probleem wordt - het volgende: een zonnepark wordt op het netwerk aangesloten op een ander spanningsniveau dan particuliere zonnepanelen. Het eventueel afschakelen van individuele opstellingen op daken heeft dan ook geen directe relatie met een grootschalig zonnepark. Grote zonneparken hebben daar niet rechtstreeks invloed op. Bovendien sluit Novar via haar eigen gesloten distributiesysteem rechtstreeks aan op het hoogspanningsnet van TenneT, buiten het regionale en lokale netwerk van Enexis om.
- Voorts maken het Windpark N33 of andere projecten geen onderdeel uit van dit besluit. Voor de volledigheid wordt verwezen naar de beantwoording onder B1.
- C6 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.
- A7 Vorige week vernamen we het bericht dat demissionair minister Hugo de Jonge van Binnenlandse zaken in een brief aan de Tweede kamer schreef, de vergunningen voor de aanleg van nieuwe zonneparken op landbouwgronden en natuurgronden vanaf 1 januari 2024 niet meer te verlenen. Omdat, zo schreef de minister, zonneparken op landbouw- en natuurgronden een te groot beslag nemen op de schaarse ruimte. Hierover is reeds overleg geweest met provincies, gemeenten en waterschappen. Op de valreep dan toch een lichtpunt.

- B7 Het kabinet maakte afgelopen zomer bekend grondgebonden zonneparken op natuur- en landbouwgrond zoveel mogelijk te willen beperken door de 'Voorkeursvolgorde Zon' per 1 juli 2024 juridisch vast te leggen en het principe van 'nee, tenzij' te laten gelden. De provincies gaan deze eisen echter nu al per 1 januari 2024 vastleggen. In de Regionale Energiestrategie (RES) zijn er afspraken over ambities en het realiseren van zonneparken overeengekomen en vastgelegd. Projecten waarvan de participatietrajecten al in een vergevorderd stadium zijn en niet - helemaal - conform de aangescherpte voorkeursvolgorde zon zijn vormgegeven, kunnen volgens de minister doorgang vinden. 'Daar waar slechts sprake is van zoekgebieden en waar nog geen serieus vervolg aan is gegeven, geldt de aangescherpte voorkeursvolgorde zon.' In het geval van zonnepark Eekerweg is de voorkeursvolgorde zon uit de aangehaalde brief dus niet van toepassing.
- C7 Dit deel van de zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

3. Ambtshalve aanpassingen

De voorschriften zoals die zijn opgenomen in de oorspronkelijke omgevingsvergunning voor de aanleg van zonnepark Eekerweg, Meeden (van december 2020) worden door de gemeente overeenkomstig als verbindende voorwaarden aan deze vergunning verbonden. Het gaat om de onderstaande toevoegingen:

Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

Benodigde aanvulling voor uitvoering Bouwbesluit 2012 artikel 2.7 'Later aan te leveren'

- 1.1. Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, te weten:
- Een geotechnisch bodemonderzoek;
 - Een funderingsadvies met betrekking tot de fundatie van de montageframes voor de zonnepanelen en het transformatorgebouw;
 - De statische berekeningen van de montageframes voor de zonnepanelen en het transformatorgebouw.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij de gemeente te worden ingediend, onder vermelding van het nummer van de vergunning. Dit kan via het e-mailadres bouwtoezicht@midden-groningen.nl.

Uitkomsten risicoanalyse over effecten op hoofdspoorweginfrastructuur aanleveren

- 1.2. Ruim voor de uitvoering dienen de uitkomsten van een risicoanalyse te worden toegezonden. Uit deze risicoanalyse moet blijken dat het zonnepark c.a. geen negatief effect heeft op de hoofdspoorweginfrastructuur.
- Voor deze analyse moet een EMC (elektromagnetische compatibiliteit) berekening gemaakt worden, met name met de weerstandsbeïnvloeding (geen aardingen/aansluitpunten in buurt van het spoor cfm RLN00398) en de diverse aspecten met betrekking tot aansluiting op het hoogspanningsnet (cfm RLN00398).

- Daarnaast dient voor deze analyse aangetoond te worden dat aanwezige seinen niet “overstraald” kunnen worden en dat er geen verblinding voor machinisten optreedt door lichtweerkaatsing door de zonnepanelen.

De uitkomsten dienen minimaal drie weken voor de start van de werkzaamheden digitaal bij de gemeente te worden ingediend, onder vermelding van het nummer van de vergunning, Dit kan van de via bouwtoezicht@midden-groningen.nl. De uitkomsten dienen tegelijkertijd rechtstreeks bij ProRail ingediend te worden (Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed).

2. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Milieukundig bodemonderzoek

- 2.1. Ruim voorafgaand aan de graafwerkzaamheden dient een bodemonderzoek conform de NEN5740 aangeleverd worden aan bevoegd gezag. Dit kan via e-mail bouwtoezicht@midden-groningen.nl
- 2.2. Op grond van artikel 6.2 c lid 1a van de Wabo treedt deze omgevingsvergunning pas in werking als is vastgesteld dat geen er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden.

Archeologie

- 2.3. Voorafgaand aan de grondwerkzaamheden toont de vergunninghouder aan, door middel van archeologisch (vervolg)onderzoek, dat er geen waarden aanwezig zijn of dat de waarden niet worden aangetast, of dat de archeologische waarden worden behouden.

Uitvoering en instandhouding

- 2.4. De instandhoudingstermijn van het zonnepark met bijbehorende onderdelen is maximaal 30 jaar.
- 2.5. Het inrichtingsplan 'Landschappelijke inpassing zonnepark Eekerweg van BRO, d.d. 28 september 2023', onderdeel van de 'Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Eekerweg van BRO, d.d. 28 september 2023' maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.
- 2.6. Vergunninghouder is verplicht om bebouwing en voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, overeenkomstig het inrichtingsplan te bouwen of aan te leggen
- 2.7. Vergunninghouder is verplicht om de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting aan te leggen en gedurende de instandhoudingstermijn van dit besluit in stand te houden.
- 2.8. Het zonnepark mag pas in gebruik worden genomen nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd.

Afstemming waterschap

- 2.9. Voor activiteiten langs de hoofdwatgangen dient ruim voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming gezocht te worden met het waterschap. Hierbij geldt dat tweezijdig langs de hoofdwatgangen een beschermingszone van 5m ligt waarin geen obstakels mogen worden geplaatst.
- 2.10. Voor activiteiten langs de regionale waterkering dient ruim voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming gezocht te worden met het waterschap. Hiervoor geldt een beschermingszone van 5m waarin niet gebouwd mag worden en/of geen obstakels mogen worden geplaatst.

- 2.11. Voor toename van verhard oppervlak dient ruim voorafgaand aan de werkzaamheden afstemming gezocht te worden met het waterschap. Een toename van meer dan 1.500m² dient gecompenseerd te worden.