

Vragen en antwoorden herontwikkeling locatie Waterman

Blijft het speeltuintje?

Het deel van de speeltuin waar de speeltoestellen staan, blijft bestaan.

Wat houdt het bouwplan in?

Het plan bevat 21 betaalbare woonzorgeenheden voor dementerende ouderen (sociale huur) én twee grondgebonden (dus geen appartementen) seniorenwoningen.

Hoe hoog worden de gebouwen?

Het woonzorggebouw wordt 2 verdiepingen hoog met een schuin dak, bedoeld om de installaties aan het zicht te onttrekken. De goothoogte is ongeveer 6.175m +P (gerekend vanaf het maaiveld) bovenkant goot en de nokhoogte is ongeveer 8.655m +P. De grondgebonden woningen worden 2 verdiepingen hoog en hebben een plat dak. De hoogte bedraagt ongeveer 6.345m +P.

Hoe is het parkeren geregeld?

Voor het programma worden alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd volgens het parkeerbeleid van de gemeente. De grondgebonden woningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Naast het woonzorggebouw worden 16 parkeerplaatsen aangelegd. Dit zijn plekken voor personeel, bezoekers en eventuele andere hulpverleners.

Wat gebeurt er met de bomen die er nu staan?

Uitgangspunt is dat de bestaande bomen worden behouden. Als er toch gekapt moet worden, dan moet dat worden gemotiveerd en geldt er een herplantplicht.

Waaruit blijkt dat er op deze plek behoefte is aan woningen voor deze doelgroep?

Uit het meest recente woningmarktonderzoek blijkt dat er behoefte is aan woningen voor ouderen. Het gaat dan om woningen waar men langer zelfstandig kan wonen, woonvormen met zorg binnen handbereik en woonvormen met zorg. Ook voor deze doelgroep (mensen met dementie) is er vraag. Dagelijks Leven exploiteert 91 kleinschalige zorgwooncentra in Nederland en kiest bewust voor locaties in wijken met of dicht bij voorzieningen. De locatie Waterman voldoet aan deze criteria.

Hoeveel mensen komen er in het woonzorggebouw te wonen?

In het Woonzorggebouw komen 21 bewoners. Elke bewoner heeft een eigen studio of zit/slaapkamer. Daarnaast zijn er gezamenlijke woonkamers en is er ruimte voor personeel (nachtdienst).

Wat merken we in de buurt straks van deze woonvorm?

De bewoners van de zorgwoningen hebben 24 uren zorg nodig die vanuit het huis wordt geleverd. Dus ook 's nachts is iemand aanwezig in het gebouw. Het gaat om beschermd wonen met intensieve dementiezorg. Bewoners die daar fysiek toe in staat zijn, kunnen naar buiten om al dan niet met hulp te wandelen, winkelen, etc. De bewoners kunnen bezoek van familie en vrienden ontvangen.

Wie is straks eigenaar en huurder van het woonzorggebouw?

Dagelijks Leven huurt het gebouw voor 20 jaar van een belegger. Het personeel is in dienst bij Dagelijks Leven. Er is een locatiemanager verantwoordelijk voor de gang van zaken op de locatie.

Hoe kan ik planschade claimen?

Planschade kan worden aangevraagd door middel van een aanvraagformulier. Dat formulier staat op de gemeentelijke website (www.midden-groningen.nl/planschade). Een onafhankelijk bureau onderzoekt dan of er sprake is van planschade. Op deze website staan ook onder andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor een vergoeding en meer algemene informatie over planschade.

Waar kan ik met andere vragen terecht?

U kunt eventuele andere vragen mailen aanprogrammavl@midden-groningen.nl