

# Wijkvernieuwing Noorderpark



Foto: Inloopavond over het park, 31 mei 2023

## Uitnodiging opening paden park Vrijdagmiddag 12 april

Samen met de parkcommissie nodigen we graag iedereen in de wijk uit om de paden op vrijdagmiddag 12 april feestelijk te openen!

2

## Cruif Court

De locatie is bekend! Er wordt al hard gewerkt aan een activiteitenprogramma.

4



## Voorwoord

Beste bewoners en ondernemers van Noorderpark,

De komende jaren staat er veel te gebeuren in de wijk Noorderpark. De gemeente Midden-Groningen werkt samen met Lefier en Groninger Huis en wijkorganisaties aan wijkvernieuwing. Zo wordt de wijk een nog prettiger plek om te wonen, werken en ontspannen. Dit kunnen we niet zonder uw inbreng en hulp. Noorderpark maken we samen!

In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over de plannen voor uw wijk. Om te beginnen nodigen we u uit om op vrijdagmiddag 12 april de paden in het park feestelijk te openen. U kunt ook lezen over de Cruyff court die in het park komt. We gaan in diverse straten aan de slag en stellen graag een nieuwe collega aan u voor.

Mist u iets in de nieuwsbrief of kan het beter? Laat het ons weten. Dat houdt ons scherp. Op de achterpagina van deze nieuwsbrief ziet u hoe u ons kunt bereiken als u vragen of tips heeft.

Hopelijk tot ziens op vrijdagmiddag 12 april!

Wijkvernieuwingsteam Noorderpark



## Nieuwbouw Van Linschotenstraat

Hesco bouw is voor Groninger Huis gestart met de bouw van 18 appartementen aan de Van Linschotenstraat. De 18 sociale huurappartementen hebben afwisselend drie en vier kamers en is ontworpen door HJK architecten uit Groningen. De appartementen worden zowel parkgericht als straatgericht

gebouwd en worden aardgasvrij en energiezuinig. Door de mix van drie- en vierkamerappartementen kan Groninger Huis straks een thuis aan diverse doelgroepen bieden. Van starters, kleine- of eenoudergezinnen en senioren. Naar verwachting zijn de woningen in de zomer van 2024 klaar.

Twee voormalige bewoners hebben aangegeven terug te willen keren naar het nieuwbouwcomplex. De overige 16 appartementen worden in de loop van dit jaar aangeboden via de woningzoekenden website van Groninger Huis:

[www.ikzoekeengroningerhuis.nl](http://www.ikzoekeengroningerhuis.nl)



## Uitnodiging opening paden park

De opknopbeurt van het park is begonnen en de nieuwe paden zijn klaar! Samen met de parkcommissie nodigen we graag iedereen in de wijk uit om de paden op **vrijdagmiddag 12 april** feestelijk te openen. We beginnen om 16 uur. Dan opent wethouder Erik Drenth samen met aanwezige kinderen uit de wijk de paden. Voor de kinderen is er een leuke verrassing.

Na de opening zijn er verschillende sportactiviteiten voor de kinderen. Ook is er koffie, thee, limonade en wat lekkers. Bij de informatiekeet kunt u terecht met vragen of suggesties over de wijkvernieuwing. We vertellen graag wat er nog meer in het park gaat gebeuren. Er zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om uw vragen te beantwoorden. U bent ook van harte welkom om met een lekker kopje koffie bij te praten met uw burens.

**Wat**   Opening paden park  
**Waar**   In het park, bij het basketbalveld.  
**Tijd**   Vrijdagmiddag 12 april  
          van 16:00 uur tot 18:00 uur



## Zeeheldenbuurt West

In de Zeeheldenbuurt West, tussen de Kerkstraat en De Houtmanstraat, worden de na-oorlogse woningen van Lefier en Groninger Huis vervangen door nieuwe woningen. De bewoners zijn over de sloopplannen geïnformeerd door de woningbouwcorporaties.

De gemeente en de corporaties willen dit jaar eerst in gesprek met de bewoners over hun woonmogelijkheden en de herinrichting van dit deel van de wijk. Daarna betrekken we ook direct omwonenden bij de herinrichtingsplannen.



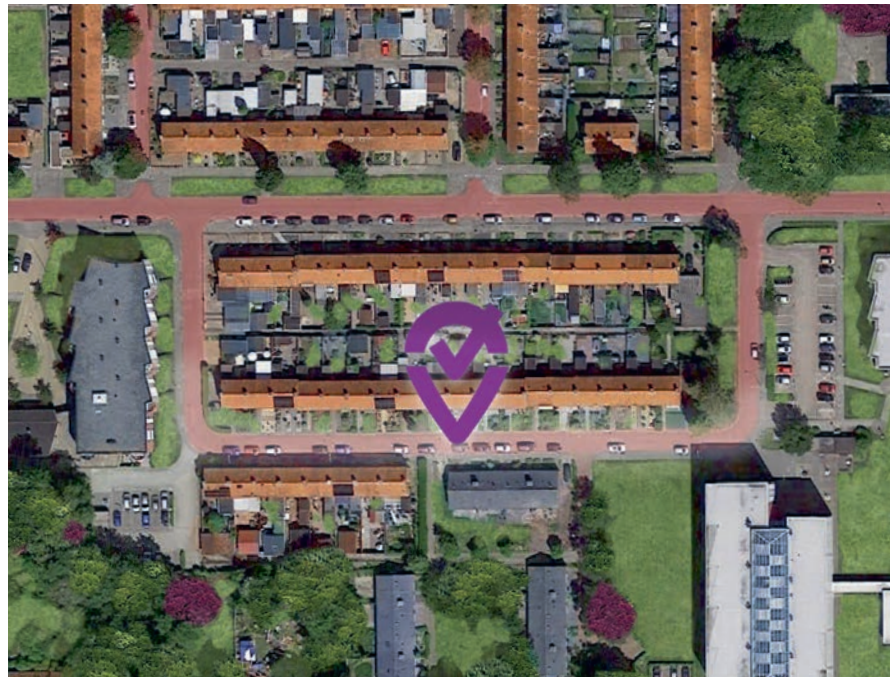


## Er komt een Cruyff Court!

Er is veel behoefte aan een Cruyff Court in Noorderpark. Dit hoorden wij opnieuw tijdens de inloopavond over het park die we eind mei vorig jaar organiseerden. De gesprekken gingen toen vooral over de plek waar het Cruyff Court dan moet komen. Veel bewoners vonden dat de locatie tussen beide scholen (Het Galjoen en De Lichtbron) niet geschikt is. Zij zijn bang dat een speelveld hier veel geluidsoverlast geeft voor de bewoners van de nabij gelegen flats. Er was wel draagvlak voor een Cruyff Court op de plek waar nu het basketbalveldje is. Daarom hebben we nu gekozen voor deze locatie.

De gemeente maakt nu samen met de Cruyff Foundation het ontwerp. Daarbij kijken we ook of we naast het Cruyff Court een half basketbalveld kunnen maken. Nadat de gemeenteraad heeft besloten om geld beschikbaar te stellen, wordt een bedrijf gezocht om het werk uit te voeren.

Een Cruyff Court is meer dan een voetbalveld. Het is de bedoeling dat het veld ook goed gebruikt gaat worden door jong en oud. Samen met sport- en maatschappelijke organisaties en met de buurt werken we aan een activiteitenprogramma. Als alles meezit kunnen de nieuwe sport- en spelvoorzieningen dit jaar nog in gebruik genomen worden.



## Vernieuwing in de Jacob van Ruysdaelstraat

De bestrating in de Jacob van Ruysdaelstraat is in slechte staat. Dat was aanleiding voor de gemeente om te kijken of met nieuwe bestrating tegelijkertijd een apart regenwater riool aangelegd kon worden. Het regenwater riool zorgt er voor dat hemelwater (regen, sneeuw) niet bij het (vuile) rioolwater van woningen komt. Hiermee wordt voorkomen dat het schone hemelwater onnodig naar de rioolwaterzuivering gaat. Het hemelwater wordt geloosd op het Winschoterdiep via een gemaal. Bovendien zorgt het regenwater

riool ervoor dat bij hevige regenbuien het water sneller kan worden afgevoerd. Hiermee pakken we wateroverlast aan. Ook is naar andere verbeteringen boven de grond gekeken. Hiervoor heeft de gemeente een eerste ontwerp gemaakt. Dit werd tijdens een bewonersavond in februari goed ontvangen. Het werk wordt nu aanbesteed. Als de aannemer bekend is, worden aanwonenden weer uitgenodigd om de planning en de uitvoering door te spreken.

## Activiteiten in de Agrifirm

Zoals u weet is de Agrifirm al een aantal jaar niet meer in bedrijf. Maar sinds enige tijd is er, zoals u wellicht hebt gezien, weer wat reuring. Op dit moment hebben een aantal tijdelijke projecten/initiatieven intrek genomen in het pand. Een van die projecten is 'Moeders van Midden-Groningen'. Dit project is gericht op het ondersteunen van kwetsbare zwangere vrouwen in de gemeente. Naast Moeders van Midden-Groningen zitten ook het

opleidingstraject Bedrijf voor Werk, Re-integratie en Inkomen (BWRI) en een weggeefwinkel in het pand. De Agrifirm locatie leent zich ook voor activiteiten voor en door de wijk. Wilt u iets organiseren voor de wijk of heeft u ideeën om een initiatief op te starten? Het kan van alles zijn, van koffie-inloop tot startup. Alle ideeën zijn bespreekbaar! We komen graag met u in contact, zodat we samen kunnen verkennen wat er kan ontstaan.

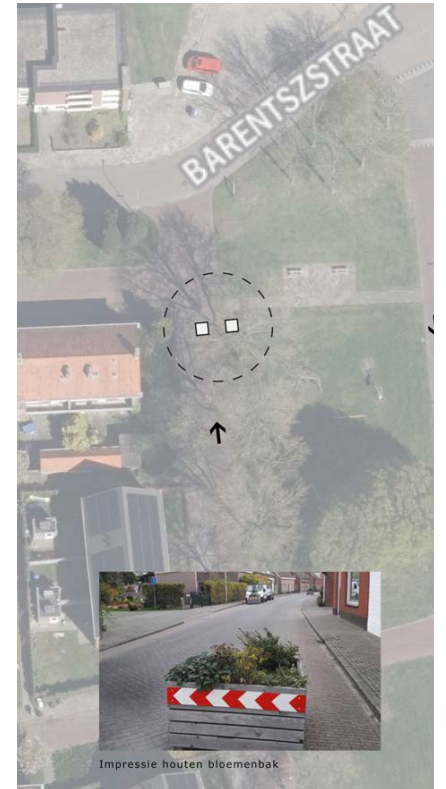
## Proefafsluiting voor autoverkeer in De Houtmanstraat

Al enige tijd delen bewoners hun zorgen over de verkeersveiligheid in De Houtmanstraat, met name over de veiligheid van de kinderen die op de groenstrook spelen. Een van de signalen die veel met ons gedeeld is, gaat over sluipverkeer van automobilisten die de verkeerslichten op De Dam (kruising Kerkstraat-Hoofdstraat-Meint Veningastraat) willen vermijden. Om de verkeerslichten te vermijden gaan de automobilisten door De Houtmanstraat naar de plek van bestemming. Ook is het overtreden van de maximale toegestane snelheid van 30 km/uur een zorg die leeft bij bewoners.

Als proef om het sluipverkeer tegen te gaan, plaatst de gemeente twee bloembakken aan de westzijde van de

Houtmanstraat (binnen de cirkel op het kaartje). Auto's kunnen dan niet meer vanaf de Barentszstraat/Van Neckstraat naar De Houtmanstraat westzijde rijden. Verkeer rijdt via De Houtmanstraat oostzijde. Het plaatsen van de bakken gebeurt eerst voor een proefperiode van zes maanden. Fietsers kunnen wel tussen de bloembakken door fietsen.

De bloembakken worden geplaatst in de week van 22 t/m 26 april. De gemeente wil graag na een aantal maanden proefdraaien en weten hoe de proefafsluiting wordt ervaren. Wij komen daarom op **woensdag 19 juni van 16:00 uur tot 18:00 uur** naar de groenstrook van De Houtmanstraat om met omwonenden in gesprek te gaan en ervaringen te horen. Direct omwonenden zijn geïnformeerd met een brief.



**Denkt u zelf ook aan de maximumsnelheid van 30 km/uur binnen de bebouwde kom in de wijk Noorderpark? Zo dragen we allemaal bij aan de verkeerveiligheid in de wijk.**

## Even voorstellen: Eline Frans

Ik ben Eline Frans, sinds januari werkzaam als 'vraagbaak en spil' in jullie woonwijk Noorderpark, in opdracht van de gemeente Midden-Groningen. In de wijk staat de komende jaren veel te gebeuren vanwege de wijkvernieuwing.

Om meer de nadruk te leggen op de sociale kant van wijkvernieuwing, ben ik in de wijk Noorderpark komen werken. Als vraagbaak en spil in de wijk kunt u onder andere contact met mij opnemen als u een vraag hebt over de wijk of de wijkvernieuwingsopgave. Maar ook als u bijvoorbeeld iets leuks wilt organiseren voor uw straat. Heeft u een idee voor een activiteit? Wilt u een samenkomst bij u in de buurt? Laat het dan aan mij weten, dan gaan we samen verkennen wat er kan ontstaan.

U mag mij altijd bellen, sms'en, mailen of een Whatsappje sturen.

### Contact

Telefoon: 06 26 20 34 12  
Mail: e.frans@kaw.nl





## Terugblik werkbezoek gemeenteraad

Op donderdagavond 29 februari 's avonds brachten leden van de gemeenteraad Midden-Groningen een bezoek aan Noorderpark. Dit vond plaats in de voormalige Agrifirm. De raadsleden gingen in gesprek met inwoners en met wijkorganisaties over de wijkvernieuwing. Er werden ideeën maar ook zorgen geuit over de wijkvernieuwing en over de communicatie.

Wij houden u onder andere via deze nieuwsbrief en inloopbijeenkomsten op de hoogte van de ontwikkelingen.

Ook kunt u informatie vinden op de opgavenkaart die op drie plekken in de wijk hangt: in De Houtmanstraat, bij Het Galjoen en bij De Kern.



## Bereid uw tuin voor op de lente!

### Gratis tuingereedschap of bakfiets lenen!

Aan de Roggeveenstraat 12 is het uitgiftepunt tuingereedschap. Als u huurder bent bij Lefier of Groninger Huis dan kunt u gratis tuingereedschap en een bakfiets reserveren via [bakfietslenen@outlook.com](mailto:bakfietslenen@outlook.com).

U kunt ook bellen met:  
Lefier 088 20 33 000  
Groninger Huis 0598 4 51 482

## Hondenpoep: opgeruimd staat netjes



De afgelopen weken horen we van wijkbewoners dat er steeds meer hondenpoep op de stoep ligt en in het park. Daarom doen we hier de dringende oproep aan hondenbezitters in de wijk om hondenpoep op te ruimen.

Let op uw hond, kijk waar uw hond poept en ruim het dan alstublieft ook meteen op. De ergernis rondom deze overlast is zeer groot, ook bij spelende kinderen!

# Burendag 23 september 2023

georganiseerd door de Parkcommissie



## Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn uw vaste aanspreekpunten binnen de wijkvernieuwing.

### Wijkvernieuwing Noorderpark en transformatie bedrijvzone

**Jan Kleine en Marieke Harkink**

Projectleiding wijkvernieuwing gemeente Midden-Groningen

**T** 0598 37 37 37 of 050 54 90 902

**E** [jan.kleine@midden-groningen.nl](mailto:jan.kleine@midden-groningen.nl)

**E** [marieke.harkink@midden-groningen.nl](mailto:marieke.harkink@midden-groningen.nl)

**Eline Frans**

Vraagbaak en spil in de wijk

**T** 06 26 20 34 12

**E** [e.frans@kaw.nl](mailto:e.frans@kaw.nl)

### Huurwoningen Groninger Huis

**Jonne Boogaart**

Klantadviseur Groninger Huis

**T** (0598) 45 14 82

**E** [j.boogaart@groningerhuis.nl](mailto:j.boogaart@groningerhuis.nl)

### Huurwoningen Lefier

**Daniel Sterkenburgh**

Bewonersparticipat

**T** 088 20 33 000

**E** [d.sterkenburgh@lefier.nl](mailto:d.sterkenburgh@lefier.nl)

# [midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand](https://midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand)

## Colofon

© Gemeente Midden-Groningen

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Gemeente Midden-Groningen.

Uitgave 3  
maart 2024

**Redactie**

Gemeente Midden-Groningen

**Beeldmateriaal**

Gemeente Midden-Groningen  
HJK Architecten / Groninger Huis

**Verantwoording**

Alle gegevens zijn met grote zorgvuldigheid verzameld en verwerkt. Gemeente Midden-Groningen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onjuistheden.