



Ontwerpbesluit

Namens het College

Hogere waarden Wet geluidhinder Siddeburen, Kalverkampen II

Zaaknummer: 1326450

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontvangen voor het realiseren van bedrijventerrein Kalverkampen II met 12 grondgebonden bedrijfswoningen in Siddeburen. De initiatiefnemers hebben een verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan. De beoogde bedrijfswoningen liggen binnen meerdere wettelijke zones van Rijksweg N33, N387, Oudeweg en Ooster Zandenweg waardoor op grond van de Wgh een onderzoeksplicht naar het geluid vanwege deze wegen geldt.

Burgemeester en Wethouders willen aan deze ontwikkeling medewerking verlenen en hebben de initiatiefnemer geluidsonderzoek laten uitvoeren. Het onderzoek “Bedrijfswoningen in bestemmingsplan Kalverkampen II - Onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer” met kenmerk 2024-01-G1 en gedateerd op 12 januari 2024, toont aan dat de geluidbelasting vanwege Rijksweg 33 en de Oudeweg op meerdere woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De geluidbelastingen zijn met hogere waarden toelaatbaar. De geluidbelasting vanwege de N387 en de Ooster Zandenweg voldoet aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en is ten aanzien van de Wgh verder niet relevant.

Voor het toelaten van de geluidbelasting vanwege Rijksweg N33 en de Oudeweg moet op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moeten hogere waarden worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeers-lawaai. Het geluidsonderzoek is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Locatie

De procedure hogere waarde wordt doorlopen voor 10 woningen gelegen op de percelen kadastraal bekend: gemeente Slochteren, Sectie 2T, nummer 679 en 2190. Op bijlage 2 bij dit besluit: “Kaart hogere waarden geluid Kalverkampen II Siddeburen”, staan de bouwvlakken afgebeeld waarvoor deze hogere waarden worden vastgesteld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb is op grond van artikel 110c van de Wgh van toepassing op dit besluit. Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Voorafgaande aan de terinzagelegging vindt publicatie plaats in het Gemeenteblad, de Regiokrant en op de gemeentelijke website. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder.

Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moeten de vastgestelde hogere waarden op grond van artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen

Gelet op artikel 82 lid 1 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen 48 dB. Het akoestisch onderzoek (bijgevoegd als bijlage 1 bij dit besluit) toont aan dat deze waarde vanwege Rijksweg N33 en de Oudeweg op respectievelijk 8 en 4 woningen wordt overschreden.

Wij zijn in dit geval op grond van artikelen 83 lid 1 en 2 Wgh bevoegd hogere waarden vast te stellen. De maximale hogere waarde vanwege Rijksweg N33 bedraagt 53 dB. De maximale hogere waarde vanwege de Oudeweg bedraagt eveneens 53 dB in het oostelijke planvlak buiten de bebouwde kom en 63 dB in het westelijke planvlak binnen de bebouwde kom. In alle gevallen moet aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a lid 5 en 6 Wgh worden voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidwerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie. De volgende maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaai zijn overwogen:

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen aan de weg is niet mogelijk omdat deze reeds zo stil zijn als in redelijkheid mogelijk is. De toegestane snelheid op de wegen is in overeenstemming met de functie van die wegen en kan niet verlaagd worden. Beide wegbeheerders zijn geen belanghebbenden bij het bestemmingsplan.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of -schermen is voor de te vestigen bedrijven ongewenst omdat dat ten koste van hun zichtlocaties gaat. Het afschermen van de Oudeweg is onmogelijk vanwege de ontsluitingen van het bedrijventerrein en is bovendien stedenbouwkundig en landschappelijk ongewenst.

Cumulatie

Op 2 woningen is sprake van cumulatie van geluid van de N33 en de Oudeweg. De cumulatieve geluidbelasting is in geen geval enkel hoger dan de maximale mogelijke hogere waarde voor een stedelijke situatie en is daarmee aanvaardbaar.

Gevelmaatregelen

Conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het binnengeluidsniveau in verblijfsgebieden in de woning ten gevolge van wegverkeerslawaaï bij gesloten ramen niet hoger zijn dan 33 dB. Bij de toetsing is rekening gehouden met de cumulatieve geluidbelasting volgens onderstaande tabel. Om hier te voldoen aan het binnengeluidsniveau volstaan gangbare technieken en maatregelen.

Wij zijn van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen acceptabel is.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, stellen wij de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast:

Hogere waarden vanwege wegverkeerslawaaï

omschrijving	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde wegverkeerslawaaï in dB		Cumulatieve geluidbelasting $L_{vL,cum}$ in dB	benodigde gevelwering in dB
		N33	Oudeweg		
woning west 1	1,8	53	51	59	26
	4,8	53	52	60	27
	7,8	53	52	60	27
woning west 2	1,8	53	-	56	23
	4,8	53	-	57	24
	7,8	53	-	57	24
woning west 3	1,8	53	-	56	23
	4,8	53	-	56	23
	7,8	53	-	57	24
woning west 4	1,8	53	-	55	22
	4,8	53	-	56	23
	7,8	53	-	57	24
woning west 5	1,8	53	50	58	25
	4,8	53	52	59	26
	7,8	53	52	59	26
woning west 6	1,8	52	-	54	21

omschrijving	Beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde wegverkeerslawaaï in dB		Cumulatieve geluidbelasting L _{vL,cum} in dB	benodigde gevelwering in dB
		N33	Oudeweg		
	4,8	53	-	55	22
	7,8	53	-	55	22
woning west 7	1,8	52	-	54	21
	4,8	53	-	55	22
	7,8	53	-	55	22
woning west 8	1,8	52	-	54	21
	4,8	52	-	54	21
	7,8	53	-	55	22
woning oost 1	1,8	-	53	55	22
	4,8	-	53	56	23
	7,8	-	53	56	23
woning oost 3	1,8	-	52	54	21
	4,8	-	53	56	23
	7,8	-	53	56	23

Hoogezand, 16 januari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Groningen,



De heer J. Eggens

Beleidsmedewerker geluid, team Ruimtelijke en economische ontwikkeling

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Geluidsonderzoek
2. Kaart hogere waarden geluid Kalverkampen II Siddeburen

Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit ontwerpbesluit met ingang van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken mondeling of schriftelijk hun zienswijzen inbrengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1326450.