

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een loods

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: [REDACTED]

locatie: Damsterweg 32z te Steendam
kadastraal bekend: gemeente Slochteren, sectie T, nummer 75

vth nummer: 19521232249

bevoegd gezag: Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen

olo nummer: 7840565

Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag	3
1.2	Beslissing	3
1.3	Beroep	3
1.4	Inwerkingtreding	3
1.5	Ondertekening	4
1.7	Verzending	4
2.	Procedure	5
2.1	Uitgebreide procedure	5
2.2	Zienswijzen	5
2.3	Volledigheid aanvraag	5
2.4	Projectbeschrijving	5
2.5	Coördinatieregeling	5
2.6	Bevoegd gezag	6
2.7	Adviezen	6
2.8	Toetsing milieueffectrapportage	6
2.9	Wet natuurbescherming	6
2.10	Publicatie besluit	6
3.	Inhoudelijke overwegingen	7
3.1	Het bouwen van een bouwwerk	7
4.	Procedure	9

1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Op 2 juni 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager heeft de volgende activiteit aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag betreft het bouwen van een loods ten behoeve van een camping.

1.2 Beslissing

Wij hebben besloten:

1. de vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
2. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier (publiceerbaar) met Olo-nummer 7840565, d.d. 2 juni 2023;
 - Situatietekening bestaande situatie, Finish Building, d.d. 26-05-2023;
 - Situatietekening nieuwe situatie, Finish Building, d.d. 27-07-2023;
 - Aanzichten loods, Finish Building, d.d. 27-07-2023;
 - Statische berekening Loods, d.d. 09-08-2023;
 - Constructietekening loods, Finish Building, d.d. 13-06-2023;
 - Funderingstekening loods, Finish Building, d.d. 26-05-2023
 - Detailoverzicht loods, ingediend d.d. 31-07-2023;
 - Schetsontwerp situatie met woning, ingediend d.d. 31-07-2023.
3. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Beroep

Deze vergunning kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

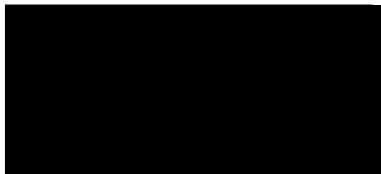
Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.4 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.5 Ondertekening

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen,
namens deze,



Teamleider vergunningverlening, toezicht en handhaving
Gemeente Midden-Groningen

1.7 Verzending

Verzonden op: 6 juni 2024

Dit besluit is verzonden aan:



2. Procedure

2.1 Uitgebreide procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Aangezien bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag geen MER moet worden gemaakt hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag.

De ontvangst van de aanvraag is bevestigd aan de aanvrager.

Tussen 30 november 2023 en 10 januari 2024 heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de Gemeente Midden-Groningen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruikgemaakt.

2.2 Zienswijzen

Tegen het ontwerp van dit besluit is een zienswijze ingediend. De behandeling van de zienswijze is in de beschikking onder de overwegingen opgenomen. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het voorgenomen besluit.

2.3 Volledigheid aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Projectbeschrijving

Het project betreft de bouw van een loods ten behoeve van een nieuwe camping. Voor de nieuwe camping wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan wordt het toetsingskader voor de aangevraagde loods. De raad heeft op 9 maart 2023 besloten toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke Ordening op dit project. Hiermee kunnen de verschillende besluiten die nodig zijn om het project te realiseren in een gezamenlijke procedure worden doorlopen.

2.5 Coördinatie-regeling

Om de bouw van de loods voor de camping mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Artikel 3.30, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening maakt het mogelijk dat een omgevingsvergunning gecoördineerd kan worden vastgesteld met een bestemmingsplan. De voorbereiding en de bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag om een omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

2.6 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd te beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning. Wij zijn er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.2 Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit.

In de inhoudelijke overwegingen wordt nader op dit advies ingegaan en is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.8 Toetsing milieueffectrapportage

Voor de bouw van een loods is, omdat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft, geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig.

2.9 Wet natuurbescherming

Een eventueel benodigde toestemming vanuit de Wet Natuurbescherming kan bestaan uit een vergunning- en een ontheffingsplicht. Een dergelijke toestemming is nodig als een activiteit mogelijk negatieve effecten heeft op een Natura 2000-gebied of op beschermde planten- en diersoorten.

Bij het betreffende voornemen is deze toestemming niet van toepassing. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en er worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Verder zijn geen beschermde natuurwaarden aangetroffen.

Stikstof

Bij de beoordeling van de effecten op Natura-2000 gebieden wordt beoordeeld de stikstofdepositie invloed kan hebben ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen. Het project is dusdanig ondergeschikt en ligt op voldoende afstand van stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden dat, zowel voor de bouw als het gebruik van de loods, de additionele depositie van het project niet leidt tot depositie op overbelaste Natura2000-gebieden.

2.10 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in “De Regiokrant” en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

3. Inhoudelijke overwegingen

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben het project getoetst aan de volgende regelgeving:

- Bouwbesluit 2012
- Bouwverordening
- Het bestemmingsplan
- Redelijke eisen van welstand

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Wij vinden het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Wij vinden het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het plan maakt deel van een coördinatiebesluit. Dit besluit is genomen op 9 maart 2023. De vergunning wacht op basis van dit besluit op het nieuwe (vastgestelde) bestemmingsplan. Deze is op 4 juni 2024 vastgesteld.

Het bouwplan ligt in een gebied waarvoor het nieuwe bestemmingsplan 'Herontwikkeling camping Steendam' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Recreatie - verblijfsrecreatie'. Volgens artikel 3.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor recreatie en verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerterrein.

Het bouwplan past binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het gaat namelijk om een loods ten behoeve van een camping.

Het bouwplan past ook binnen de bouwregels van het bestemmingsplan.

Zienswijze

Door Stichting Platform Keelbos is verzocht rekening te houden met de belangen van de bezoekers van de mannenontmoetingsplaats op deze locatie.

Wij zijn van mening dat bij de afweging om op deze locatie een reguliere camping mogelijk te maken, er voldoende rekening is gehouden met de belangen van de bezoekers van de mannenontmoetingsplaats. Wij kennen uiteindelijk echter een zwaarder gewicht toe aan de realisatie van een reguliere camping op deze locatie, dan aan het huidige gebruik als mannenontmoetingsplaats.

Het Schildmeer en het Zuidlaardermeer zijn de belangrijkste recreatieve clusters van de gemeente Midden-Groningen. Uit dat oogpunt heeft de gemeente belang bij goede recreatieve voorzieningen rondom het Schildmeer en het dorp Steendam. Eén van de ambities in de in 2022 vastgestelde "Visie vrijetijdseconomie Midden-Groningen 2030" is daarbij om te zorgen voor een gevarieerd aanbod van verblijfsrecreatie. Door de herontwikkeling van camping De Otter tot vakantiepark met uitsluitend recreatiewoningen beschikt Steendam echter niet meer over een reguliere camping. Een nieuwe reguliere camping is dan ook een waardevolle aanvulling op het totale verblijfsrecreatieve aanbod rond het Schildmeer en voorziet in een maatschappelijke behoefte. De locatie van de dagcamping (waar nu niet overnacht mag worden) aan de Damsterweg 32Z in Steendam, is daarbij de meest aangewezen plek voor een reguliere camping (waar wel overnacht mag worden).

Daar staat tegenover dat in de nabijheid van het Schildmeer meerdere locaties zijn die ook als mannenontmoetingsplaats (kunnen) worden gebruikt. Na de realisatie van de camping blijven dan ook voldoende andere plaatsen over waar de bezoekers van een mannenontmoetingsplaats elkaar kunnen blijven ontmoeten. Hun belangen worden dan ook niet onevenredig geschaad.

De rechtbank Noord-Nederland heeft in haar uitspraak van 1 maart 2024 in het beroep van reclamant tegen de door het college verleende omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruik van deze locatie als reguliere camping ook geen aanknopingspunten gezien, dat de bezoekers van de mannenontmoetingsplaats onevenredig in hun belangen worden geschaad.

Ter onderbouwing van de zienswijze verwijst reclamant naar de “72 trapjes”-uitspraak van de Raad van State. In die uitspraak concludeert de Raad van State dat het gebruik van de Scheveningse Bosjes in Scheveningen als mannenontmoetingsplaats niet in strijd is met de daar geldende bestemming ‘Bosspark’.

Op grond van het bestemmingsplan ‘Herontwikkeling camping Steendam’ is het gebruik van het gebied als mannenontmoetingsplaats planologisch ook niet in strijd met de daarin opgenomen nieuwe bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Binnen deze bestemming is dagrecreatie (dat in de regels van het ontwerp bestemmingsplan gedefinieerd is als “...het recreatief verblijven zonder overnachting...”) namelijk toegestaan en uit de “72 trapjes”-uitspraak blijkt dat het gebruik van een locatie als mannenontmoetingsplaats als recreatief (mede-)gebruik kan worden beschouwd. Ten opzichte van het toegestane gebruik in het huidige bestemmingsplan Buitengebied (waarin het gebied de bestemming ‘Recreatie’ heeft en waar dagrecreatie ook is toegestaan) verandert dat ook niet.

Wat wel verandert, is dat wij het perceel hebben verkocht en het voornemen hebben de ontsluitingsweg naar en de rondweg op het perceel aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Ondanks dat ook op basis van het ontwerp bestemmingsplan het gebruik als mannenontmoetingsplaats dus planologisch niet verboden is, is het uiteindelijk aan de nieuwe eigenaar om te bepalen of hij dat gebruik ook daadwerkelijk toe wil staan. Naar verwachting zal de nieuwe eigenaar dat niet toestaan, omdat het gebruik van het terrein als reguliere camping en als mannenontmoetingsplaats zich minder goed tot elkaar verhouden.

De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bouwplan of het besluit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Wij hebben de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit gevraagd te adviseren over de redelijke eisen van welstand. Op 1 augustus 2023 heeft zij positief geadviseerd. Wij hebben geen reden om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk past binnen de regels. Daarom mogen wij deze activiteit niet weigeren. De vergunning kan worden verleend.

Waar staat het in de wet?

- Wij baseren de overwegingen voor het bouwen van een bouwwerk op artikel 2.10 Wabo.
- De redelijke eisen van welstand staan in de gemeentelijke welstandsnota.

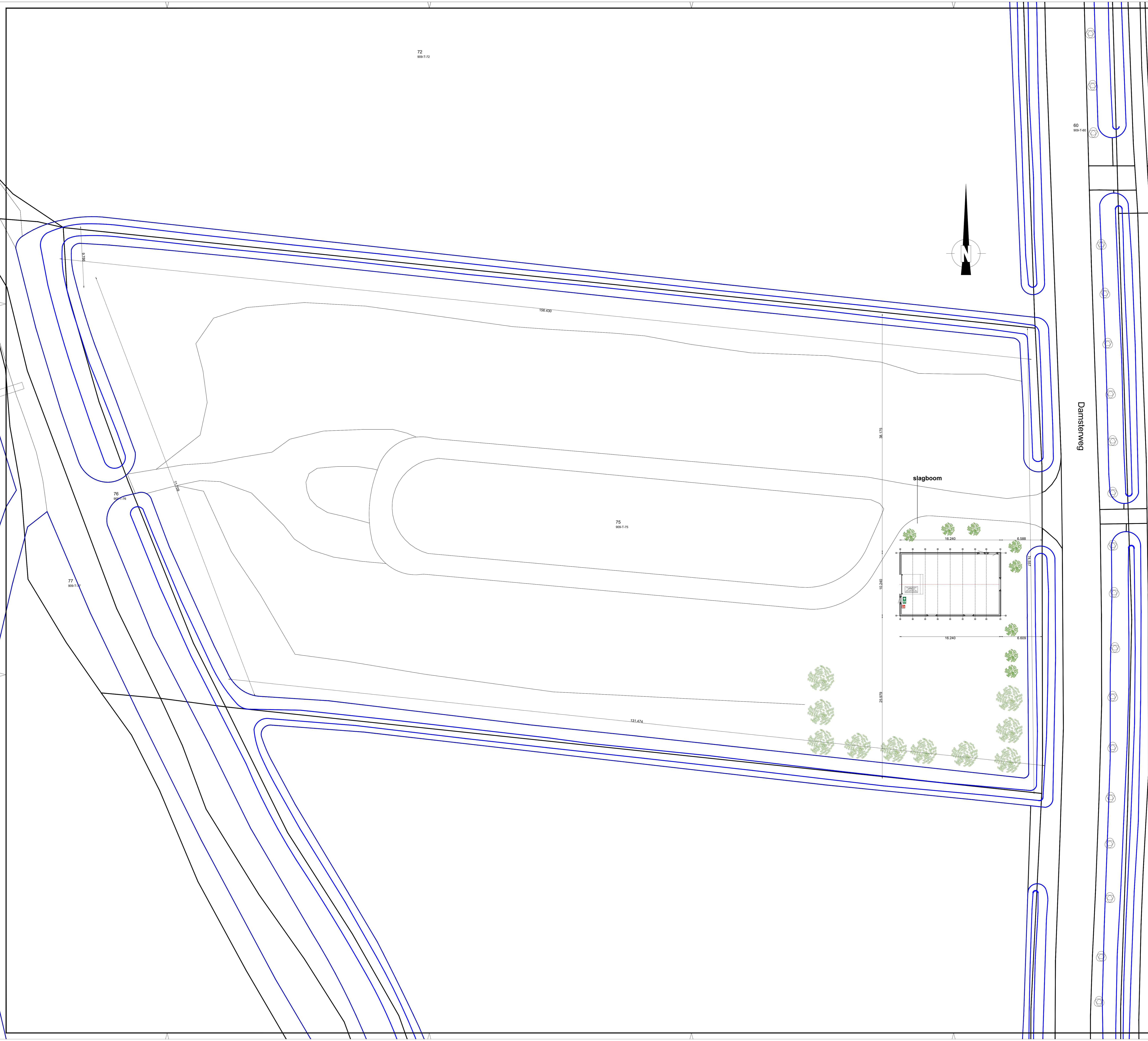
4. Procedure

Om tot het besluit voor deze vergunning te komen hebben wij de volgende stappen doorlopen:

- We hebben de aanvraag gepubliceerd in 'De Regiokrant' en op www.officielebekendmakingen.nl.
- We hebben de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd.
- We hebben de aanvraag getoetst op volledigheid.
- De aanvraag is volledig en we hebben deze in behandeling genomen.
- We hebben het besluit de vergunning te verlenen gepubliceerd in 'De Regiokrant' en op www.officielebekendmakingen.nl.

Waar staat het in de wet?

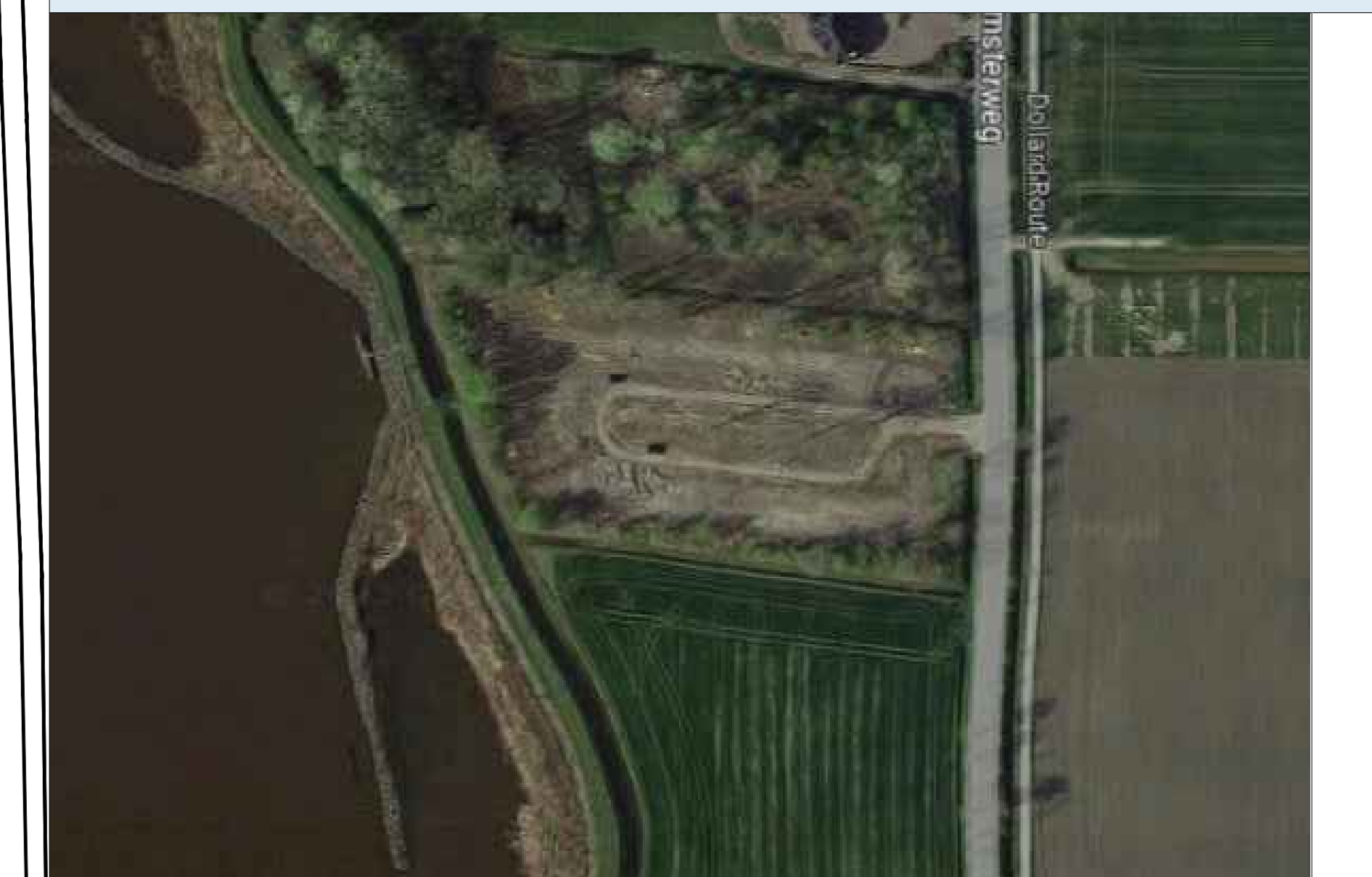
- Wij baseren de voorbereidingsprocedure op paragraaf 3.3 Wabo.
- De volledigheid toetsen we aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).
- Wij zijn bevoegd gezag om deze vergunning te verlenen. Dat staat in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).



BESTAANDE BEBOUWING

ACTIEVE KAVEL(S)

DAMSTERWEG 32 z, STEENDAM



75
909-T-75

Kavel Nr. 75

Ca. 10900,00 m²

OPPERVLAKTE BOUWPLAN:

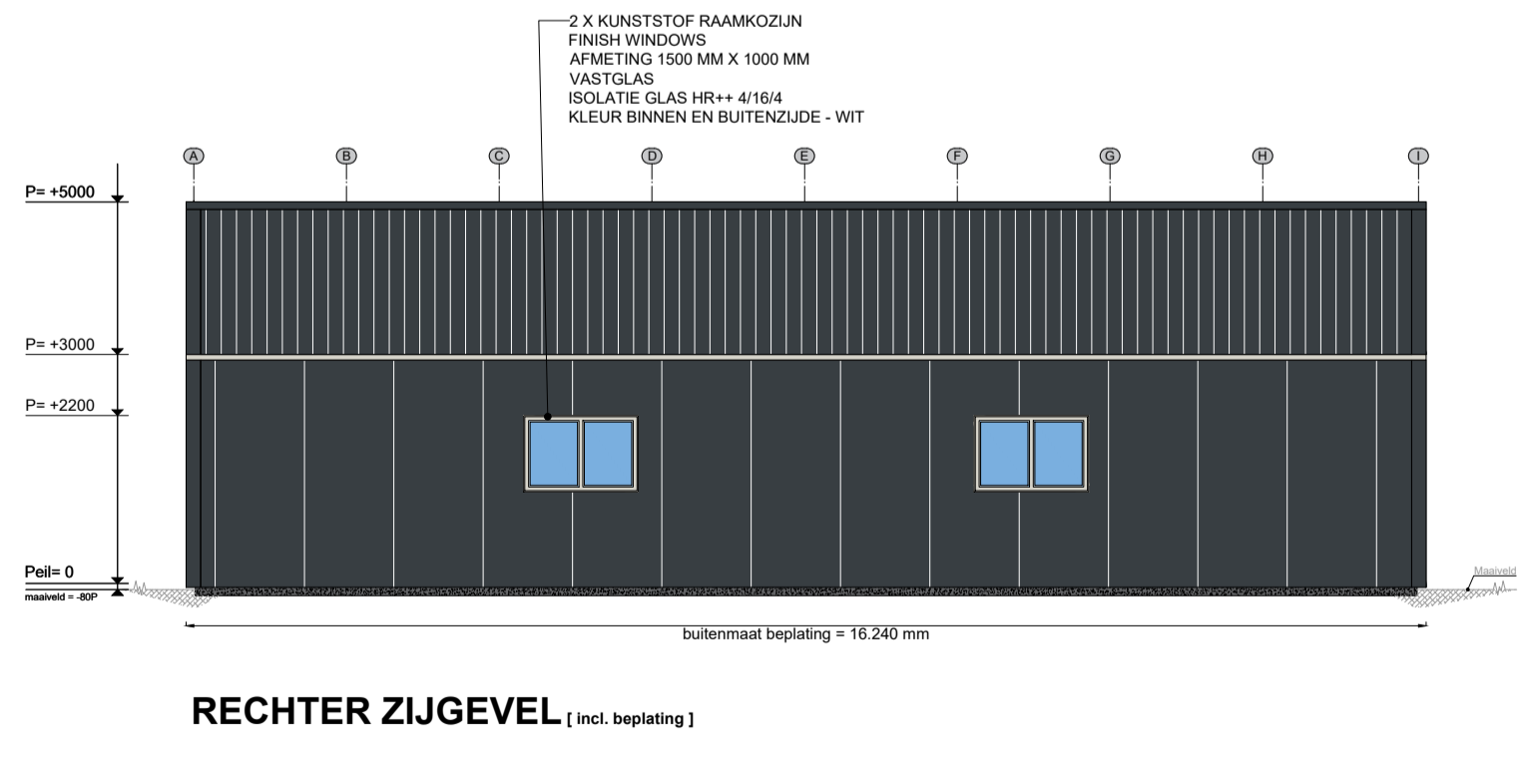
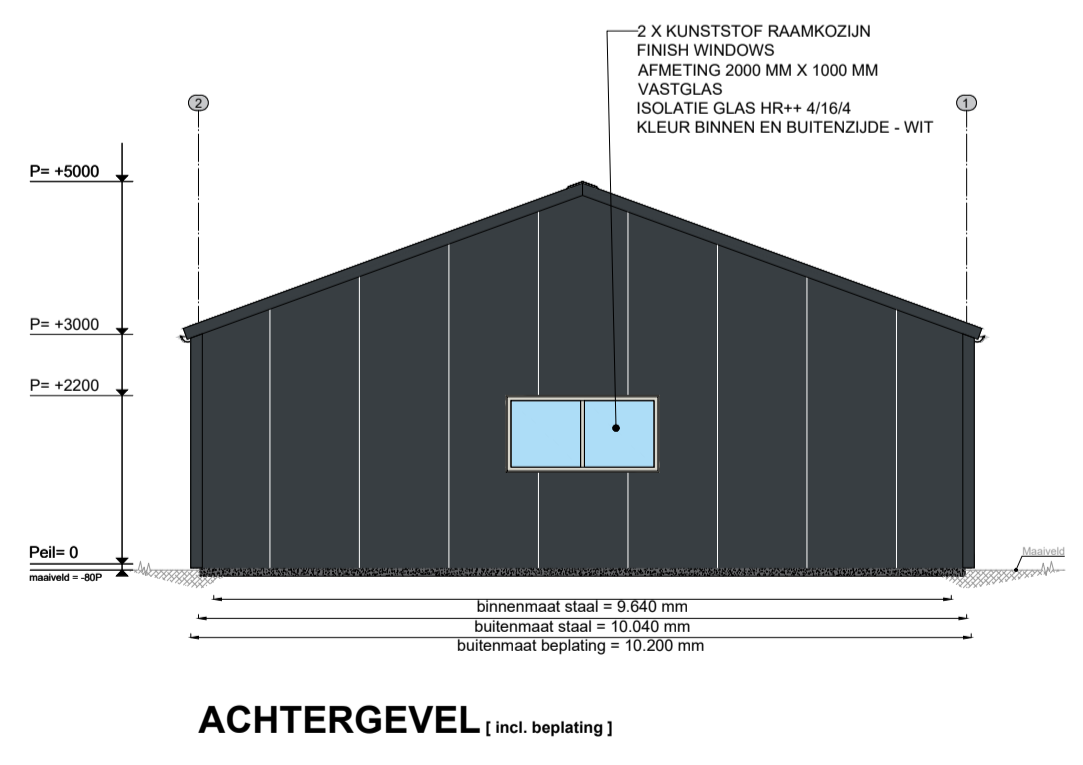
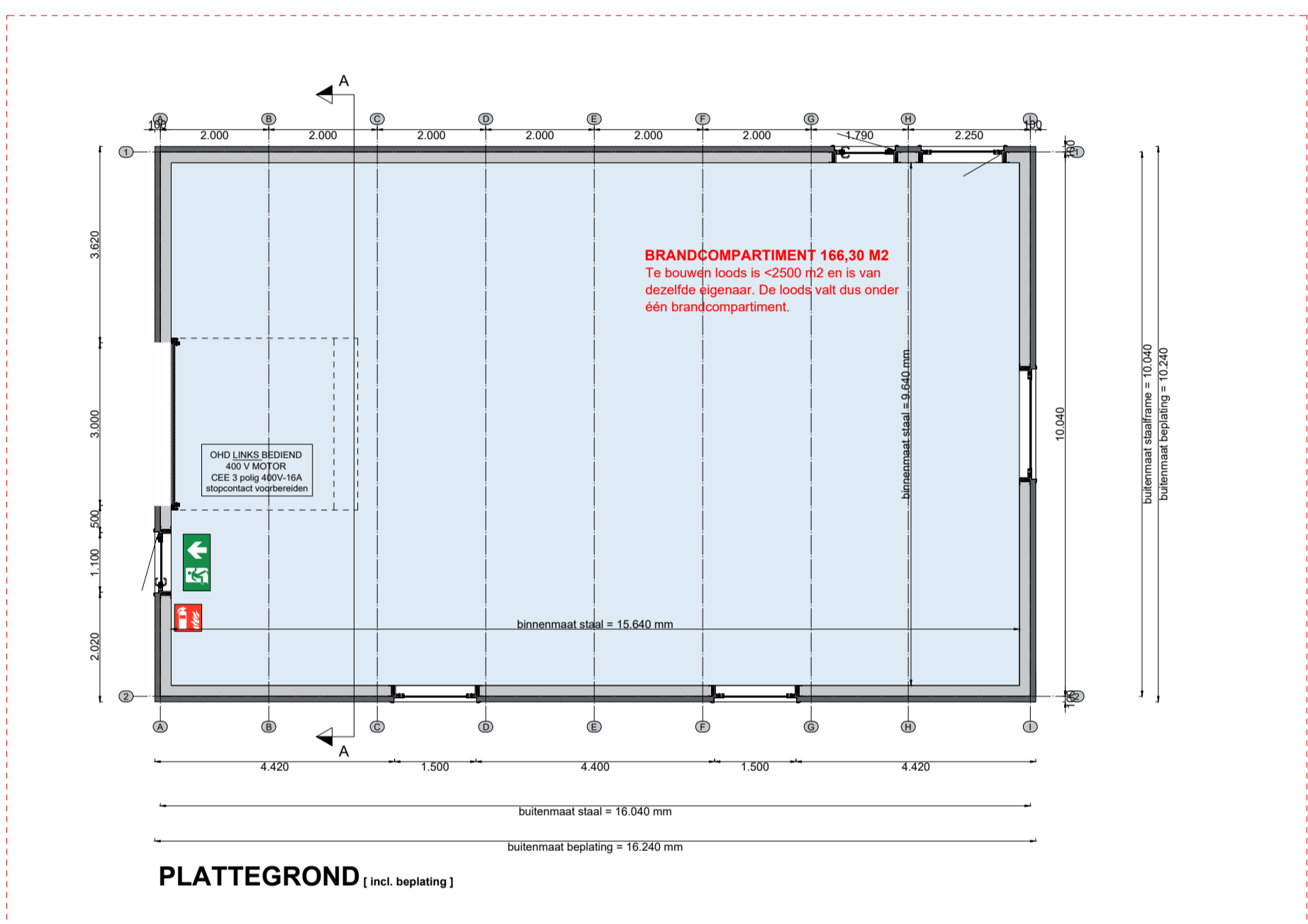
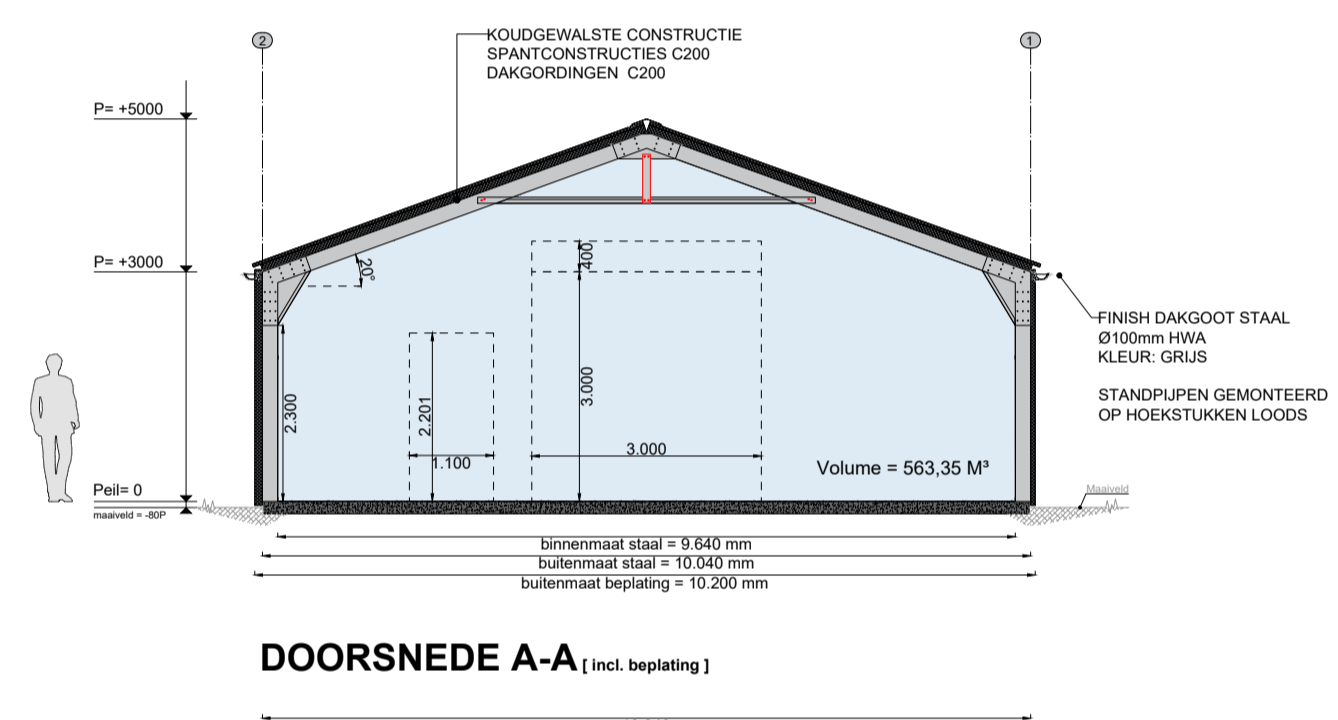
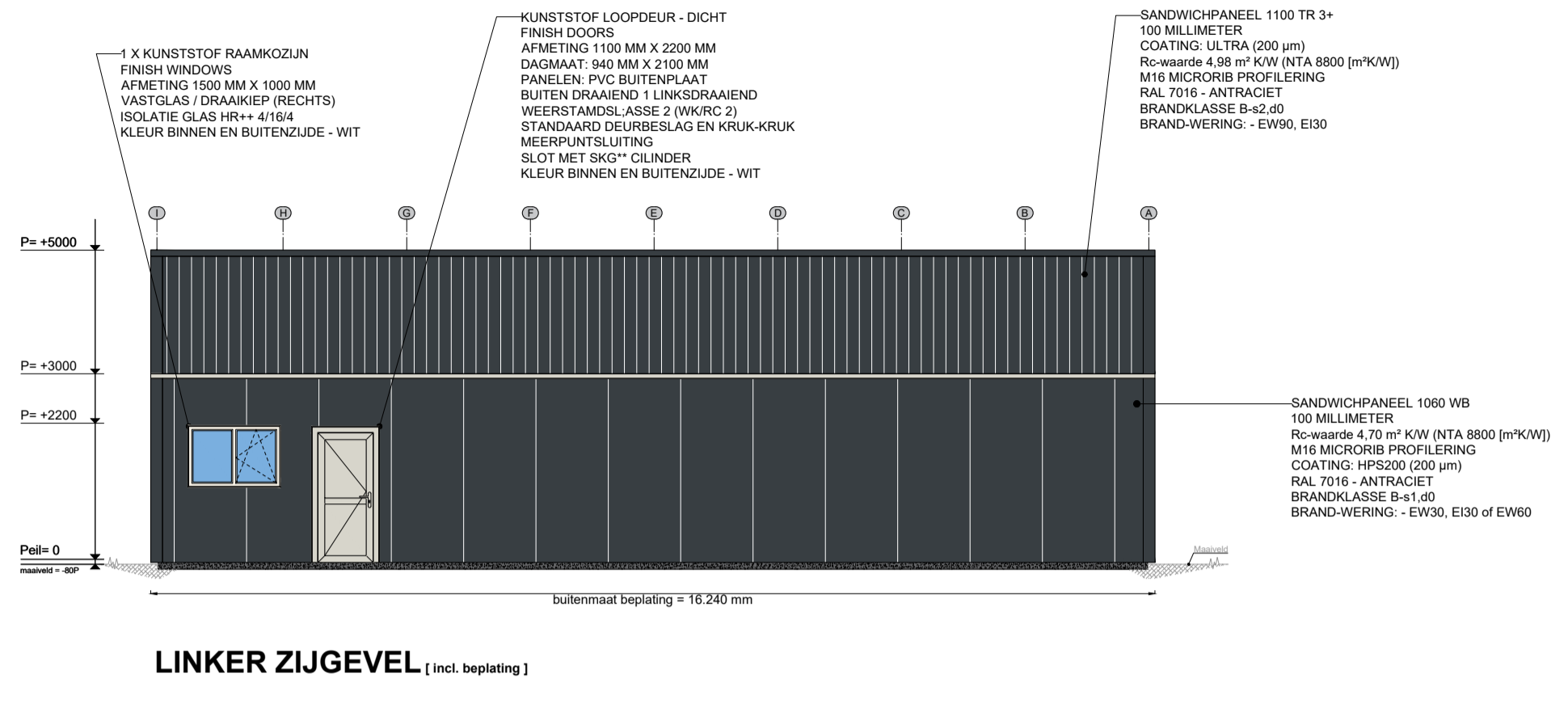
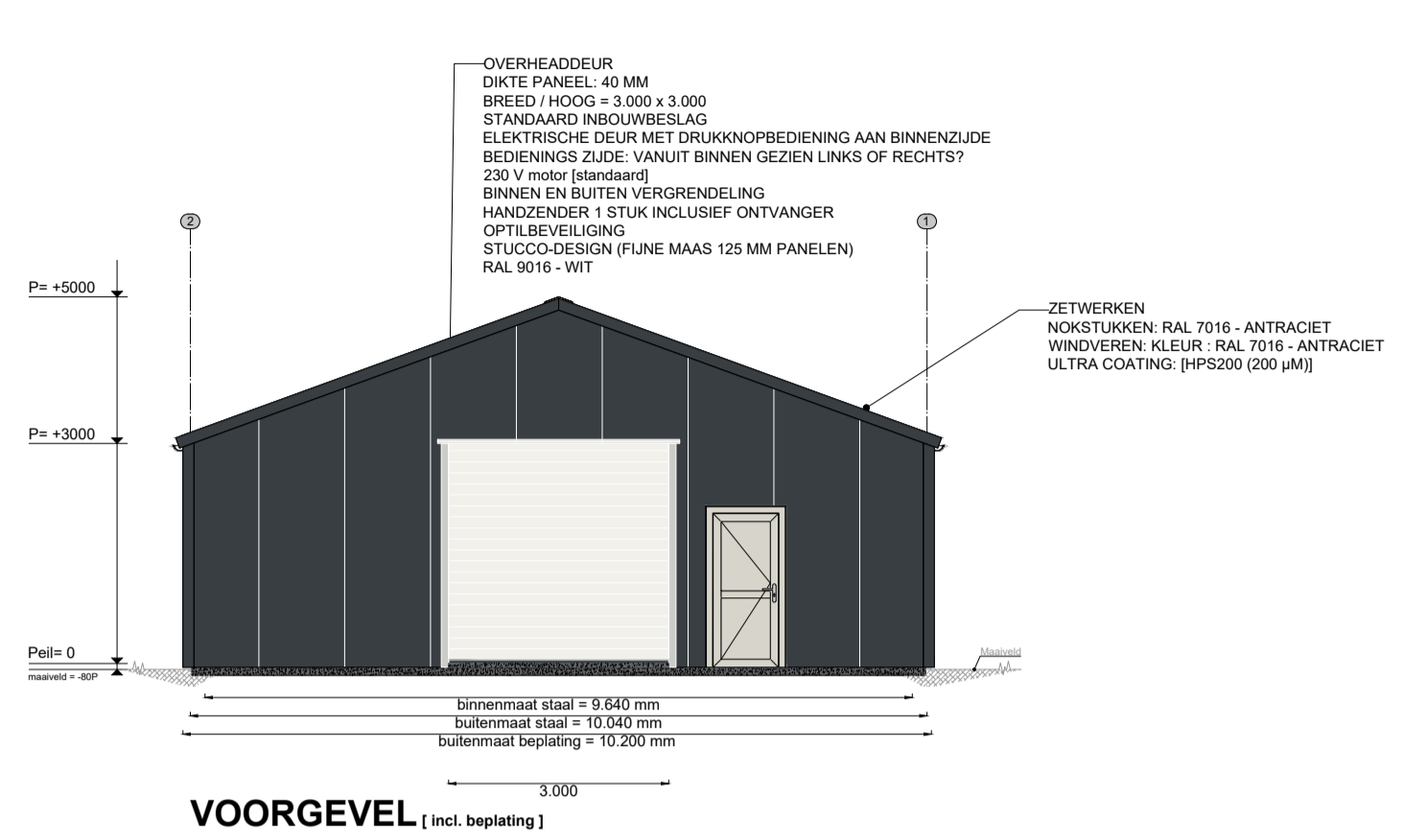
BOUWKAVEL 75	Ca. 10900,00	M ²
NIEUW TE BOUWEN LOODS	166,30	M ²

OPPERVLAKTE IN PERCENTAGES:

TOTAAL OPPERVLAK	10900,00	M ² - 100 %
NIEUW TE BOUWEN LOODS	166,30	M ² - 1,53 %



OMSCHRIJVING:	TERREIN NIEUW	DATUM:	22-05-2023	WIJZ	
AFMETING STAALFRAME:	10040 mm x 16040 mm x 3000 mm dakhellingshoek 20 graden	SCHAAL:	1:100	FORMAAT:	A 26-05-2023 B 27-07-2023
OPDRACHTGEVER:	Aqua Fit Damsterweg 2 9629 PD Steendam	GETEKEND:	JM	FASE:	WVB
STAALCONSTRUCTIE:	Materiaal : S355 Product norm : NEN-EN 10346 Conservering : Verzinkt 275 gram/m ² Uitslagingsklasse : EXC2	WERK:	B 23047	BLAD:	TEK-05
Finish Building B.V. • Component 110 • 1446 WP Purmerend • info@finish-building.nl • www.finish-building.nl • tel: 0299-451265					



Reverooi :

Gebouwfunctie :
 lichte industriefunctie. [§ 1.1.Begripsbepalingen]
 Het gebouw wordt niet verwarmd.

Er worden geen motorvoertuigen getest / gerepareerd en/of onderhouden

Eisen algemeen :
 Afmetingen en dimensionering beton- en staalconstructies volgens opgave constructeur.

Reverooi pelli :
 pelli = 0 = ... nap
 Definitief pelli te bepalen in overleg met gemeente

Brandveiligheid :
 Brandcompartment industriefunctie = maximaal 2.500 M2.

materiaal binnenvloer min. brandklasse D
 materiaal binnenvloer min. rookklasse s2
 materiaal buitenvloer min. brandklasse D

HWA :
 Hemelwater zal op het gemeentelijk riool geloost worden.

Zonnepanelen :
 Van toepassing.
 Indicatief aangegeven.
 Exacte positie en hoeveelheid aan de hand van een berekening.

Totaal vloeroppervlak: ca. 161,04 m² (Binnenmaat sandwichpaneel)

Begane grond : *Nieuw te bouwen loods, eigen brandcompartment*
 Loods : Opslag ca. 166,30 m² = 5 Bezetting < 1 persoon per 30 m²

De hoofddragstructuur van de opslaghal kolommen, (rand)balken bezit GEEN EIGEN BRANDWERENDEID volgens de NEN 6069 zoals is aangegeven op de plattegronden die zijn opgesteld door Finish Building.

Indien de ruimten anders worden ingedeeld dan op de bouwvergunningstekeningen nu is aangegeven dienen er tekeningen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de sector Proactie/Preventie van de Regionale Brandweer en gemeente.

HANDBLUSMIDDEL (sproeischuimblusser minimaal 6 L. Inhoud.)
 NOODUITGANG (zonder sleutel te openen)

DAMSTERWEG 32 z, STEENDAM

75
 909-T-75

Kavel Nr. 75

Ca. 10900,00 m²

Kleuren en materialen

onderdeel:	materiaal:	kleur:
dak	sandwichpaneel TR	RAL 7016 Antraciet
gevel	sandwichpaneel	RAL 7016 Antraciet
goten	staal	Grijs
loopdeuren	staal	Wit
sectionaaldeur	staal	RAL 9016 Wit
kozijnen	staal	Wit

FINISH BUILDING
 nr. 1 in zelfbouwloodsen

AANZICHTEN TEKENING

OMSCHRIJVING: AANZICHTEN TEKENING
 STAALFRAME: 10040mm x 16040 mm x 3000 mm dakhellingshoek 20 graden
 AFMETING: 10040mm x 16040 mm x 3000 mm
 OPDRACHTGEVER: Aquia Fil
 STAALCONSTRUCTIE: Walslag Productieformaat: 12345
 Uitscheidingsstaat: E130

DATE: 20-05-2023
 WUZ: A 26-05-2023
 SCHAL: 1:100
 FORMAAT: A1
 GETEREND: JM
 FASE: WVB
 WERK: B 23047
 G: H
 BLAD: TEK-01

FINISH BUILDING B.V. • Component 110 • 1446 WP Puntwaaier • info@finish-building.nl • www.finish-building.nl • tel. 0209-457200

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7840565
Aanvraagnaam	loods camping damsterweg 32Z Steendam
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Werkschuur ten behoeve van de toekomstige camping.
Opmerking	dit zijn de geschatte kosten voor totale aanleg camping en toebehoren.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	welstand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Midden-Groningen
Bezoekadres:	Gorecht-Oost 157 Hoogezand
Postadres:	Postbus 75 9600 AB Hoogezand
Telefoonnummer:	0598 373737
Faxnummer:	0598 373699
E-mailadres:	robot@midden-groningen.nl
Website:	www.midden-groningen.nl
Contactpersoon:	Contactplein VTH Midden-Groningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Midden-Groningen
Kadastrale gemeente	Slochteren
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	75
Bouwplannaam	Camping Schildmeer
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting loods/werkschuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 640

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. ligt braak op dit moment

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. lichte werkzaamheden en opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	3	160	160

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metaal plaatwerk	antraciet
- Plint gebouw	metaal plaatwerk	antraciet
- Gevelbekleding	geisol. gevelplaten	antraciet
- Borstweringen	metaal plaatwerk	antraciet
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	staal	grijs
Dakbedekking	dakplaten	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
47_Aqua_Fit_Aanzichten_Tek-01--Wijz--A_pdf	B 23047 Aqua Fit Aanzichten Tek-01-Wijz-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-06-2023	In behandeling
B_23047_Aqua_Fit_Beton_Tek-02--Wijz--A_pdf	B 23047 Aqua Fit Beton Tek-02-Wijz-A.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-06-2023	In behandeling
a_Fit_Terrein_Bestaand_Tek-04--Wijz--A_pdf	B 23047 Aqua Fit Terrein Bestaand Tek-04-Wijz-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-06-2023	In behandeling
Aqua_Fit_Terrein_Nieuw_Tek-05--Wijz--A_pdf	B 23047 Aqua Fit Terrein Nieuw Tek-05-Wijz-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-06-2023	In behandeling
Standaard_detailboek_C200_-_100_mm_pdf	Standaard detailboek C200 - 100 mm.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	02-06-2023	In behandeling