

Reglement van inschrijving, loting en reservering

Particuliere kavels

Plan hoofdweg Kolham

d.d. 31-3-2025



Artikel 1 Doel van dit reglement

Het doel van dit reglement is om iedere gegadigde middels een vaste systematiek van loting een gelijke kans te bieden om voor een optie van het plan Hoofdweg Kolham in aanmerking te komen. Deze procedure geldt alleen voor de 3 vrijstaande kavels in het plan Hoofdweg Kolham.

Artikel 2 De inschrijving

1. De inschrijffperiode loopt van 31-03-2025 tot en met 01-05-2025.
2. De wens om in aanmerking te komen voor een kavel kan kenbaar gemaakt worden door het invullen van een hiervoor bestemd inschrijfformulier op de website van de gemeente Midden-Groningen (zoeken op nieuwbouwprojecten en bouwkaavel). Het inschrijfformulier dient volledig te zijn ingevuld.
3. Een geïnteresseerde geeft op het inschrijfformulier aan dat hij geïnteresseerd is in een kavel voor een vrijstaande woning.
4. De gemeente stuurt via de e-mail een bevestiging van de inschrijving en een lotnummer.

Artikel 3 Inschrijffvoorwaarden

1. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden geaccepteerd. Inschrijfformulieren die niet tijdig zijn ingediend of niet volledig zijn ingevuld zijn ongeldig en worden niet in behandeling genomen.
2. Aan de inschrijving voor particuliere kavels kan uitsluitend door natuurlijke personen ouder dan 18 jaar op de datum van de loting worden deelgenomen ten behoeve van zelfbewoning. Rechtspersonen zijn van de inschrijving uitgesloten.
3. Personen die gezamenlijk een kavel willen kopen, dienen de gegevens van beide personen op één inschrijfformulier te vermelden. Indien blijkt dat er twee of meer formulieren zijn ingevuld door of namens eenzelfde persoon of door twee personen die een duurzame relatie met elkaar hebben, dan wordt/worden deze persoon/personen uitgesloten van loting.
4. Het inschrijfformulier is persoonsgebonden. Het is niet mogelijk om de inschrijving over te dragen aan een ander.
5. Bibob-onderzoek:
Indien uit een eventueel door de gemeente Midden-Groningen uit te voeren Bibob-onderzoek blijkt dat er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of doen vermoeden dat een inschrijver in relatie staat tot strafbare feiten, dan kan de gemeente:
 - a. een inschrijving ongeldig verklaren;
 - b. een toewijzing intrekken

Artikel 4 Controleren van de inschrijvingen

Na afloop van de inschrijvingsperiode worden de inschrijfformulieren gecontroleerd. De inschrijfformulieren worden getoetst aan de bepalingen in artikel 3 van dit reglement. De lotnummers van goedgekeurde inschrijfformulieren worden overgedragen aan de notaris voor de loting. De notaris maakt na de loting een proces-verbaal akte op van de uitkomst.

Artikel 5 De loting en keuze van de kavel

1. Er vindt op 13 mei 2025 een loting plaats voor de kavels.
2. Tenzij omstandigheden zich daartegen verzetten, vindt loting plaats in Stichting Dorpshuis Kolham te Kolham. De loting zal worden uitgevoerd door een van de notarissen verbonden aan het notariaat Veldkamp Elzinga Koster.
3. De gemeente kent aan iedere goedgekeurde inschrijfformulier een lotnummer toe. Diezelfde nummers worden in een bak/bus gedaan en geschud. Vervolgens verricht de notaris de trekking.
4. Wij verzoeken alle inschrijvers aanwezig te zijn bij de loting. Indien u niet aanwezig kunt zijn, dan kunt u een gevolmachtigde sturen. Deze gevolmachtigde dient een getekende volmacht bij zich te hebben met daarop de naam van de inschrijver en de gevolmachtigde, conform de volmacht op de website van de gemeente Midden-Groningen.
5. Indien u niet aanwezig kunt zijn of geen gevolmachtigde kunt sturen, dan kunt u niet direct een kavel aanwijzen en kunt u alleen op de reservelijst geplaatst worden.
6. Alle nummers worden getrokken. Na iedere trekking kan de aanwezige winnaar zijn keuze van de kavel aangeven. Wanneer iemand geen keuze maakt dan zal deze winnaar op de reservelijst worden geplaatst.
7. De volgorde van trekking bepaalt de volgorde van kavelkeuze. Als alle kavels reeds vergeven zijn, dan maakt de volgorde van loting de volgorde op de reservelijst compleet.

Artikel 6 Reservelijst

1. De volgorde van plaatsing op de reservelijst wordt bepaald door de loting van de notaris.
2. Mocht een op de reservelijst geplaatste gegadigde alsnog in aanmerking komen voor een kavel, dan is het bepaalde onder artikel 7 overeenkomstig van toepassing.
3. De reservelijst vervalt nadat alle kavels zijn uitgegeven middels een definitieve verkoopovereenkomst. De gemeente maakt hier melding van op de website van de gemeente Midden-Groningen.

Artikel 7 De reserveringsovereenkomst

1. Bij de toewijzing van de kavel wordt aan gegadigde direct een reserveringsovereenkomst voor de kavel aangeboden. De reserveringsovereenkomst dient te worden ondertekend op het moment van toewijzing. Wordt er geen reserveringsovereenkomst getekend, dan wordt de kavel niet gereserveerd. De gegadigde dient na het ondertekenen van de reserveringsovereenkomst binnen 14 dagen een reserveringsvergoeding over te maken naar de gemeente Midden-Groningen. Indien er geen reserveringsvergoeding wordt overgemaakt, eindigt de reservering.
2. In de reserveringsovereenkomst wordt het volgende opgenomen en geregeld: naam, adres, geboortedatum, geboorteplaats, woonplaats van de gegadigde, kavelnummer, prijs en oppervlakte van de gereserveerde kavel en de voorwaarden waaronder de kavel voor de gegadigde gereserveerd wordt.
3. De reserveringsovereenkomst is te vinden op de website van de gemeente Midden-Groningen. De kavel kan door het betalen van een reserveringsvergoeding van 1,5 % van de koopprijs drie maanden worden gereserveerd. Daarna kan de reservering eenmaal met drie maanden worden verlengd tegen een betaling van 1,5 % van de koopprijs. Deze reserveringsvergoeding wordt bij de afname van de kavel verrekend met de koopsom bij de notaris.
4. De reserveringsvergoeding dient vooraf aan de volgende reserveringstermijn te worden betaald. Indien de reserveringsvergoeding te laat wordt overgemaakt, dan kan de reservering door de gemeente worden beëindigd.
5. Een gegadigde die de kavel niet afneemt is de reeds betaalde reserveringsvergoeding kwijt.

Artikel 8 Kavelrijzen

1. Informatie over de in artikel 2 genoemde kavels is te vinden op de website van de gemeente Midden-Groningen. Het gaat hier om kavels voor het bouwen van een vrijstaande woning. De grondprijs is vast en niet onderhandelbaar.
2. Alle genoemde prijzen voor de kavels zijn exclusief omzetbelasting en kosten koper, tenzij anders staat vermeld.

Artikel 9 Onvoorziene omstandigheden

Mochten zich omstandigheden voordoen waarin deze procedure niet voorziet dan beslist het College van Burgemeester en Wethouders.

Gemeente
Midden-Groningen