



Wijkvernieuwing Noorderpark

Terugblik
activiteiten
in de wijk **2**

Status
Zeehelden-
buurt west **7**

Opening Cruyff Court Noorderpark op 16 april

Het is zo ver, de voorbereidingen lopen voorspoedig en daar zijn we heel blij mee. Daarom openen we het Cruyff Court Noorderpark, een half basketbalveld en een beweegpad graag feestelijk met omwonenden en andere inwoners. Woensdag 16 april bent u welkom voor de opening van 16.00 tot 17.30 uur, komt u ook? Leuk voor jong en oud.

We vinden het belangrijk dat kinderen veilige speelruimtes hebben die uitnodigen om buiten te spelen. Ruimtes waar kinderen vriendschappen sluiten, hun eigen talenten ontdekken en ervaren hoe het is om te winnen en te verliezen. Daarom zijn er Cruyff

Courts. Het is fijn voor de buurt dat de bewoners van Noorderpark hier binnenkort ook met veel plezier gebruik van kunnen maken.

Bij het Cruyff Court Noorderpark komen ook nieuwe planten, bomen en zitplaatsen. De Cruyff Foundation helpt bij het opzetten van een activiteitenprogramma samen met o.a. de buurtsportcoaches, de scholen en de parkcommissie. Zo bouwen we samen aan een gezellige en sportieve ontmoetingsplek in het park.

We zien u graag op woensdag 16 april om 16.00 uur.



Kinderen waren op maandag 3 maart aanwezig bij de aanleg van het kunstgrasveld van het Cruyff Court Noorderpark.

Indoor skatepark in de Agrifirm

De sportcoaches van de gemeente Midden-Groningen hebben het afgelopen jaar meerdere activiteiten georganiseerd in de voormalige Agrifirm. In samenwerking met de gemeente en de sportcoaches is onderzocht of er een klein skatepark in de hal kan worden gebouwd, en dat is gelukt!

Op 4 april opent het Urban Sport Park haar deuren van 15.00 tot 18.00 uur. Iedereen is welkom. Er is van 16.00 tot 17.30 uur van alles te doen: skateboarden, basketballen, freerunnen, springkussen, graffiti workshop. Gebruik skatepark is vanaf 8 jaar, deelname is gratis.

Het is een mooie plek voor jongeren en volwassenen om overdekt te sporten en te bewegen onder begeleiding van een sportcoach. De sportcoaches zien jullie daar graag vanaf 4 april!

Fotografieproject krijgt vervolg: het verhaal van de wijk

Het fotografieproject was vorig jaar een groot succes. Enthousiaste wijkbewoners gingen in de wijk foto's maken, waarmee ze een eigen verhaal maakten over de wijk. Ook dit jaar organiseren we weer samen met bewoner Marianne een fotografieproject.

Geïnteresseerd? Noteer dan alvast de volgende momenten:

23 mei om 19.30 uur	Uitleg over de fotografieopdracht
13 juni om 19.30 uur	Verhalen en foto's delen en bespreken
4 juli (tijdstip volgt)	Feestelijke expositie: we laten onze verhalen van de wijk zien!

De fotoverhalen worden tentoongesteld tijdens de expositie. Ook worden ze tentoongesteld op de gevels van wooncomplexen van woningcorporatie Groninger Huis. Fotograaf Paul Bezuijen ondersteunt wijkbewoners bij dit project. We zijn heel benieuwd naar het resultaat!

Neem uw mobiele telefoon of camera mee, zodat u foto's kunt maken. Heeft u dit niet? Geef het dan door bij het aanmelden, dan zorgen wij hiervoor. Aanmelden kan via Eline (zie volgende pagina).

Verhuur Van Linschotenstraat

Woonstichting Groninger Huis heeft 18 duurzame nieuwbouwappartementen gerealiseerd aan de Van Linschotenstraat. Zoals het nu lijkt, worden de woningen voor de zomer verhuurd. Interesse? Houd dan www.ikzoekengroningerhuis.nl goed in de gaten om te reageren op één van deze appartementen.



podium waar buurtbewoners van Noorderpark schitterden met toneel, muziek, film en mooie verhalen. Een prachtig spektakel!

Grote dank en waardering voor alle wijkbewoners die dit bijzondere evenement hebben neergezet en samen een onvergetelijke Buurt op de Bühne hebben gemaakt.

Verderop in de nieuwsbrief leest u het interview met bewoner Cynthia, die zelf op de Bühne stond. Benieuwd? Kijk op pagina 6.

NLdoet: 15 maart

Op 15 maart was het NLdoet. Dit is een landelijke vrijwilligersdag. Ook in Noorderpark hebben we met ruim 40 wijkbewoners een dagje de handen uit de mouwen te steken. Wij zorgden voor drinken en wat lekkers in de loods bij Agrifim. Ook was er een springkussen voor kinderen en om 12.00 uur gratis een kop soep.

Naast al dat lekkers waren er meerdere groepen bewoners die samen de wijk in gingen of om zwerfvuil op te ruimen. Fijn dat jullie er waren, het was een gezellige en succesvolle middag.

Er komt een buurtmoestuin in Noorderpark

Meerdere bewoners willen graag een buurtmoestuin. Een mooi plan, daar denken we graag over mee. Bij Agrifim komen vijf moestuinbakken te staan, waarin verschillende groenten en fruit geplant kunnen worden. Samen met enthousiaste wijkbewoners bespreken we hoe we dit samen gaan aanpakken. En zodra we kunnen oogsten, organiseren we een oogstfeest! Een feest waarbij we samen kunnen genieten van heerlijke gerechten, gemaakt met onze eigen groenten en fruit. Wilt u meehelpen? Neem contact op met Eline (zie hieronder).

Pasen: bloemschikken met Cisca

Wijkbewoonster Cisca is opnieuw enthousiast en wil graag weer samen met wijkgenoten bloemschikken. Dit keer staat de workshop in het teken van Pasen! Komt u ook? Donderdagavond **17 april 2024** van **19.00 tot 21.00 uur** in wijkcentrum De Kern. Deelname is gratis! Aanmelden kan via Eline (zie hieronder).

Samen in de loods

Marcel van Marcel Cookt opent de deuren van de loods 1 keer in de maand op de zondagen **23 maart**,

20 april, 25 mei en 29 juni. Van **11.00 tot 15.00 uur** is de buurt van harte welkom en kunnen kinderen weer springen op het springkussen. De keuken is ook geopend voor eten of drinken, maar een **consumptie is niet verplicht**. Kom gezellig langs!

Samen koken en eten

Wijkbewoner Roshano nam contact met ons op. Hij heeft een leuk idee: samen met buurtgenoten koken en vervolgens genieten van een zelfgemaakte maaltijd.

Lijkt het u leuk om samen met Roshano, Marcel van Marcel Cookt en buurtgenoten te koken en de zelfgemaakte maaltijd daarna samen op te eten? Of wilt u niet helpen koken, maar wel mee eten? Dat kan! Iedereen is welkom, jong en oud. Voor de kinderen staat er een springkussen.

Deze activiteit is gratis en vindt plaats op **zaterdag 3 mei** in de loods bij Agrifim. Inloop is vanaf 17.30 uur en om **18.00 uur** starten we met koken. Aanmelden kan via Eline (zie hieronder). Kunt u aangeven of u kookt, alleen mee-eet, wat uw leeftijd is en of u allergieën/ dieetwensen heeft?

Noorderpark maken we samen: terugblik activiteiten in de wijk!

De afgelopen periode zijn er in de wijk diverse activiteiten georganiseerd die in het teken stonden van ontmoeting, creativiteit en plezier. We delen graag een terugblik en kijken vooruit:

Tijd voor Toekomst:

programma voor kinderen

In samenwerking met het programma *Tijd voor Toekomst*, basisscholen, kinderopvang, sportcoaches en cultuurorganisatie Kielzog werden in de kerstvakantie 2024 en de voorjaarsvakantie 2025 verschillende activiteiten georganiseerd voor basisschoolkinderen uit de wijk. Zo waren er sporten en spellen, maar ook activiteiten met kunst en cultuur. Ook in de meivakantie en in

de zomermaanden staan er activiteiten op het programma voor kinderen en hun ouders/verzorgers. Houd de Facebookpagina van "Noorderpark maken we samen" in de gaten voor meer informatie.

Escaperoom

In december 2024 speurden wijkbewoners van Noorderpark door de escaperoom die georganiseerd werd in Agrifim. Iedereen wist te ontsnappen. Ook konden kinderen springen op het springkussen en werd er genoten van de warme chocolademelk.

Bloemschikken met Cisca

In december 2024 organiseerde wijkbewoonster Cisca een bloemschikactiviteit voor buurtgenoten.

15 enthousiaste deelnemers gingen na afloop met hun eigen prachtige bloemstukken naar huis.

Nieuwjaarsbijeenkomst in De Kern

Op vrijdag 31 januari organiseerden we samen met de Stichting Bewoners Organisatie Noorderpark (SBON) een nieuwjaarsbijeenkomst in wijkcentrum De Kern. We kijken terug op een gezellige bijeenkomst, vol wensen en goede voornemens voor de wijk!

Buurt op de Bühne

De allereerste editie van 'Buurt op de Bühne Noorderpark' vond plaats op 21, 22 en 23 februari 2025. Kielzog Hoofdstraat veranderde in een levendig

Wilt u zich aanmelden voor een van bovenstaande activiteiten? Of heeft u een idee voor een activiteit of een buurtbijeenkomst? Laat het weten!

Neem contact op met Eline Frans via 06-26 20 34 12 of e.frans@kaw.nl
U kunt sms-en, bellen, appen of mailen.

Opknappbeurt speeltuin

Het park middenin Noorderpark moet een leuke plek worden voor jong en oud. Een ontmoetingsplek om te spelen, te kletsen of een ommetje te kunnen maken. Voor de jongste kinderen is er een speeltuin, maar die kon een opknappbeurt gebruiken. Dat vond de parkcommissie, maar ook de kinderen in de wijk. Samen met de kinderen en de parkcommissie is er een vernieuwingsplan gemaakt. De kinderen konden hun favoriete speeltoestellen doorgeven.

Er is gekozen voor een spinnenweb, nestschommel, draaimolen, taludglijbaan en een behendigheidsparcours. Een paar oude toestellen zijn blijven staan omdat ze nog in prima staat waren. De nieuwe toestellen zijn inmiddels geplaatst; dit voorjaar kan er weer volop gespeeld worden.



Opgavenkaart Wijkvernieuwing Noorderpark

Deze kaart geeft een overzicht van de huidige plannen voor de wijkvernieuwing. De vlakken in donkergroen horen bij de eerste fase.



Maatregelen De Houtmanstraat

In de vorige wijkniewsbrief van november 2024 stonden een aantal maatregelen aangekondigd voor De Houtmanstraat. Maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren en om sluipverkeer te verminderen. Inmiddels zijn twee verhoogde kruispunten aan de oostzijde van de straat aangelegd. Ook is rondom het trapveldje in het midden van de straat een haag van verschillende soorten heesters geplant, zodat (voet)ballen niet meer zo makkelijk de straat op rollen. In

het voorjaar en in de zomer komen de heesters op verschillende momenten tot bloei en worden daarmee hopelijk ook vlinders en insecten aangetrokken.

Tot slot wordt bekeken hoe verkeersborden de gewijzigde verkeerssituatie in De Houtmanstraat westzijde kunnen verduidelijken. Mogelijk blijven de plantenbakken staan, omdat we de westzijde van de staat verkeersluw willen houden om sluipverkeer te ontmoedigen. Ook met het oog op de voorbereidingen van

nieuwbouw in de Zeeheldenbuurt West. De gemeente heeft een verkeersbesluit genomen om de afsluiting van de westzijde van De Houtmanstraat voor autoverkeer formeel te regelen. Tegen dit besluit kan bezwaar gemaakt worden. Het verkeersbesluit is op 26 februari 2025 gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Regiokrant. De volledige tekst is te zien op: www.officielebekendmakingen.nl

U vindt hier ook informatie over hoe u bezwaar kunt maken.

Bewoner aan het woord

Noorderpark bloeit op: Cynthia brengt buurtbewoners samen

Sinds januari woont Cynthia weer in haar geboorteplaats Hoogezand-Sappemeer. Ze is terugverhuisd voor de liefde en woont samen met haar vriend Mark in Noorderpark. Ze zoekt de liefde niet alleen op, maar brengt deze ook mee: "Ik wil de buurt graag opfleuren, mensen samenbrengen en iets moois laten ontstaan," vertelt ze enthousiast. En dat blijkt harder nodig dan ze vooraf dacht. "Het is hier best wel veranderd. De olifantenpaadjes die ik nam zijn er niet meer en iedereen is wat meer op zichzelf. Waar is de welbekende 'moi'?"

Toch ziet Cynthia niet alleen wat verdwenen is, maar juist wat er kan ontstaan. "Het is hier anders dan vroeger, maar dat betekent niet dat het slecht is," zegt ze. "Er is ruimte om opnieuw verbinding te maken." Hoe je dat doet? Daar heeft ze, als voormalig vrijwilliger bij Goeiebuurt, al ervaring mee. En ideeën des te meer: "Eigenlijk ben ik een soort ideeënbom, ik barst ervan. Als ik iets signaleer, ga ik meteen nadenken over hoe we het kunnen aanpakken."

Theater verbindt

Nog voor de laatste verhuisdoos was uitgepakt, werd haar eerste idee werkelijkheid. "Hoe kan ik mensen bij elkaar brengen zonder dat het geforceerd voelt?" Mark, die muzikant is, dacht meteen mee. "We wilden allebei iets doen wat bij ons past. En toen dachten we: waarom niet iets maken waarin dat samenkomt?"

Zo werden ze de kartrekkers van toneelstuk Buurt op de Bühne, een samenwerking van professionele theatermakers en buurtbewoners. "We hadden maar twee maanden. Dat was echt heel kort. Maar ik dacht: we doen het gewoon." Buurtbewoners sloten zich aan, met en zonder ervaring. Het leuke was: steeds meer mensen haakten aan. Er ontstonden grappige vriendschappen tussen mensen die elkaar anders misschien nooit hadden ontmoet."

Het toneelstuk ging over Noorderpark zelf. "Wat speelt hier echt? Wat vinden mensen mooi, en waar balen ze van? Nou, hondenpoep bijvoorbeeld, en hard rijden. Maar ook de weggeefkast, dat is een pareltje in de buurt. Tijdens de voorstelling zag je mensen knikken, lachen. Ja, zo voelt het hier! Het is een mooi vertrekpunt voor een gesprek over de buurt."

Nieuwe ideeën voor de wijk

Hoewel Buurt op de Bühne een eenmalig project was, smaakt het naar meer. "Er kan nog zoveel moois ontstaan in Noorderpark. Maar daar moeten we samen iets van maken." Ze wil mensen daarom graag aanmoedigen om hun ideeën te delen. "Laten we fantaseren over wat we samen kunnen doen. Niet meteen 'dat kan niet' roepen, maar kijken naar wat wél kan."

Cynthia weet dat er achter de voordeuren van Noorderpark veel speelt. "Niet iedereen heeft het hier even makkelijk. Daarom wil ik graag activiteiten organiseren die voor iedereen toegankelijk zijn. Misschien een terugkerend buurtfeest op het oude kermisplein? Een plek waar je gratis cursussen kunt volgen?"

Tot slot wil Cynthia het toneelstuk vereeuwigen en iets blijvends teruggeven aan de buurt. Haar vriend Mark schreef een buurtlied voor het toneelstuk, samen met buurtbewoners. "Dat moet gewoon worden opgenomen. Misschien wel met een videoclip erbij! Hoe tof zou dat zijn? Dan blijft het bestaan als herinnering aan wat we samen hebben neergezet."

Nieuws uit de Zeeheldenbuurt West

In de Zeeheldenbuurt West gaat er veel veranderen. De plannen voor sloop en nieuwbouw van woningen en voor verbetering van de openbare ruimte hebben we vorig jaar laten zien tijdens een inloopbijeenkomst in de Agrifirm. De woningcorporaties Lefier en Groninger Huis hebben aangegeven dat de woningen niet meer voldoen aan de moderne eisen en dat sloop en nieuwbouw noodzakelijk zijn. De nieuwe woningen zullen energiezuiniger zijn en beter aansluiten op de behoeften van de huidige en toekomstige bewoners.

De voorbereidingen voor de sloop van de woningen aan de Barentszstraat Noordzijde in Hoogezand verlopen voorspoedig. De plannen omvatten niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook de verfraaiing van de entree van Hoogezand vanaf de A7. Er zijn samenwerkingsafspraken gemaakt tussen de gemeente en de corporaties en eind dit jaar hopen we een ontwikkelaar te hebben gekozen die de woningen gaat bouwen.

In de buurt is nu nog niks te zien. Dat gaat snel veranderen met de sloop van de garageboxen van Groninger Huis aan de Roggeveenstraat en de sloop van de flat van Lefier aan de Barentszstraat Noordzijde. De meeste bewoners van deze

flat hebben inmiddels een nieuwe woonplek gevonden. Lefier zet zich in om een geschikte plek te vinden voor de overgebleven bewoners. Momenteel zijn er nog 5 van de 48 woningen in verhuur. Begin mei zijn alle woningen leeg.

Vanaf mei 2025 gaan de gemeente en corporaties beginnen met de voorbereiding van de sloop. Voor de werkzaamheden starten, brengen we omwonenden op de hoogte over de geplande werkzaamheden. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Daniël Sterkenburgh, bewonersparticipant van woningcorporatie Lefier. (zie contactgegevens op achterkant)



Sloop garageboxen Roggeveenstraat

Eind januari heeft Groninger Huis definitief besloten om de 31 garageboxen aan de Roggeveenstraat in Hoogezand te slopen. De garageboxen, die naast de Welkoop staan, worden eind 2025 gesloopt. Er worden geen nieuwe garageboxen terug gebouwd, omdat de focus van Groninger Huis op het bouwen en verhuren van toekomstbestendige sociale huurwoningen ligt. Huurt u nu één van de garageboxen die gesloopt worden en wilt u graag een alternatieve garagebox? Neem dan contact op met Groninger Huis via info@groningerhuis.nl of (0598) 45 14 82 om op een wachtlijst te komen.

Voormalige Agrifirm volop in gebruik

De voormalige gebouwen van de Agrifirm zijn een paar jaar geleden gekocht door de gemeente. Het is de bedoeling dat hier op termijn nieuwe woningen en misschien ook wijkvoorzieningen worden gebouwd. Tot het zover is kunnen de gebouwen goed gebruikt worden voor tijdelijke functies waar de buurt ook wat aan heeft.

In het kantoorgedeelte van de Agrifirm heeft Moeders van Midden-Groningen onderdak, het opleidingstraject Bedrijf voor Werk, Re-integratie en Inkomen (BWRI) en een weggeefwinkel. Ook Eline Frans, vraagbaak en spil in de wijkvernieuwing, werkt hier regelmatig.

In de hallen van de Agrifirm vinden ook mooie ontwikkelingen plaats. In de loods naast het kantoor opent Marcel de deuren van zijn veganistische pop-up restaurant op vaste momenten. En in één van de grote hallen start binnenkort een indoor skatepark op initiatief van de sportcoaches.

In de silo's oefent de brandweer. De gemeente onderzoekt of en hoe de silo's hergebruikt kunnen worden in de nieuwe ontwikkeling.

Wilt u iets organiseren voor de wijk of heeft u ideeën om een initiatief op te starten? Bijvoorbeeld een koffie inlooppunt of een workshop? Over alle tijdelijk initiatieven gaan we graag met u in gesprek, zodat we samen kunnen verkennen wat er mogelijk is.

Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn uw vaste aanspreekpunten binnen de wijkvernieuwing.

Wijkvernieuwing Noorderpark en transformatie bedrijvenzone

**Jan Kleine en Marieke Harkink**

Projectleiding wijkvernieuwing gemeente Midden-Groningen

T 0598 37 37 37 of 050 54 90 902

E noorderpark@midden-groningen.nl

**Eline Frans**

Vraagbaak en spil in de wijk

T 06 26 20 34 12

E e.frans@kaw.nl

Huurwoningen Groninger Huis

**Jonne Boogaart**

Woonconsulent Groninger Huis

T (0598) 45 14 82

E j.boogaart@groningerhuis.nl

Huurwoningen Lefier

**Daniel Sterkenburgh**

Bewonersparticipant

T 088 20 33 000

E d.sterkenburgh@lefier.nl

midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand

Colofon

© Gemeente Midden-Groningen

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Gemeente Midden-Groningen.

Uitgave 5
maart 2025

Redactie

Gemeente Midden-Groningen

Beeldmateriaal

Gemeente Midden-Groningen
Venema Media
Groninger Huis

Verantwoording

Alle gegevens zijn met grote zorgvuldigheid verzameld en verwerkt. Gemeente Midden-Groningen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onjuistheden.