



Ontwerpbesluit

Namens het College

Hogere waarden Wet geluidhinder Foxhol, Gerrit Imbosstraat 14-16

Zaaknummer 1566587

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh). Dit besluit is mede gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanleiding

Initiatiefnemers willen de voormalige school/dorps huis aan de Gerrit Imbosstraat 14-16 omvormen tot 9 woningen. Deze nieuwe woningen liggen binnen de wettelijke zone rond het industrieterrein Hoogezand West en Foxhol maar buiten de zones van spoorwegen en relevante wegen. Uit een toets met het beheersmodel industrielawaai blijkt dat de geluidsbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrielawaai van 50 dB(A). Deze industrielawaaitoets, is bijgevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

Burgemeester en Wethouders willen de realisatie van deze woningen toch mogelijk maken en verlenen hieraan medewerking door middel van een omgevingsvergunning. Aangezien de procedure is gestart voor 1 januari 2024 is in dit geval nog de Wgh van toepassing. Hier moet op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moet een hogere waarde worden vastgesteld.

Locatie

De procedure hogere waarden wordt doorlopen voor negen nieuwe woningen gelegen op de percelen kadastraal bekend: gemeente Hoogezand, Sectie L, nummer 3381 en 3830. Op bijlage 2 bij dit besluit: "Kaart hogere waarden geluid Foxhol, Gerrit Imbosstraat 14" staan de woningen afgebeeld waarvoor deze hogere waarden worden vastgesteld.

Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb is op grond van artikel 110c van de Wgh van toepassing op dit besluit. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt, tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Voorafgaande aan de

terinzagelegging vindt publicatie plaats in het Gemeenteblad, de Regiokrant en op de gemeentelijke website. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder.

Zo spoedig mogelijk nadat dit besluit onherroepelijk is geworden, moeten de vastgestelde hogere waarden op grond van artikel 110i van de Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster.

Overwegingen

Gelet op artikel 44 Wgh bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een industrieterrein op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen 50 dB(A). De als bijlage 1 bijgevoegde zonetoets toont aan dat deze waarde wordt overschreden.

Op grond van de artikelen 45, lid 1 Wgh kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A) vanwege industrielawaai, mits aan de daartoe gestelde voorwaarden in artikel 110a, lid 5 en 6 Wgh is voldaan. Volgens deze voorwaarden moet aangetoond worden dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Bovendien mag de cumulatie van geluid niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

De volgende maatregelen ter beperking van industrielawaai zijn overwogen:

Bronmaatregelen

Het treffen van bronmaatregelen is niet mogelijk. Bedrijven op het industrieterrein zouden in hun bedrijfsvoering belemmerd worden of grote investeringen moeten doen en zijn bovendien geen belanghebbenden voor dit plan.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidswallen en/of -schermen is niet wenselijk. Om deze woning effectief af te schermen van het industrieterrein is een scherm nodig aan de achterzijde en delen van de zijkanten van de bouwkavel met tenminste de hoogte van de woningen. Dergelijke schermen zijn ruimtelijk onaanvaardbaar. Voor geluidswallen met de benodigde hoogte is onvoldoende ruimte beschikbaar.

Cumulatie

Aangezien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting slechts ten gevolge van één geluidbron wordt overschreden is er geen sprake van cumulatie van geluid. Wij achten dit derhalve aanvaardbaar.

Gevelmaatregelen

Conform artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 mag het binnengeluidsniveau in verblijfsgebieden in woningen bij gesloten ramen niet hoger zijn dan 33 dB. Bij de toetsing is rekening gehouden met het ongewogen gezamenlijke geluid volgens onderstaande tabel. De hiertoe benodigde gevelweringseis is niet strenger dan de standaardseis van het Bouwbesluit en kan met gangbare technieken en materialen worden gerealiseerd.

Wij zijn van oordeel dat hiermee voldoende is aangetoond dat maatregelen in redelijkheid niet mogelijk zijn en de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen acceptabel is.

Besluit

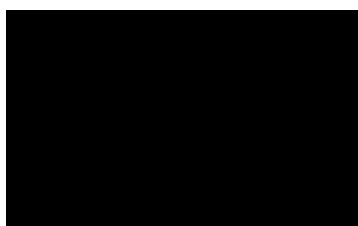
Het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, gelet op de Wet geluidhinder en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, stelt de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai vast:

Hogere waarden vanwege industrielawaai

omschrijving	beoordelings- hoogte in meters	hogere waarde industrielawaai in dB(A)	Cumulatieve geluidbelasting $L_{IL,cum}$ in dB(A)	benodigde gevelwering in dB
Gerrit Imbos- straat 14/16 9 woningen	1,5/5,0/8,0	52	52	19

Ho gezand, 27 maart 2025

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Groningen,



Beleidsmedewerker geluid, team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. Industrielawaaitoets Foxhol, Gerrit Imbosstraat 14
2. Kaarten hogere waarden geluid Foxhol, Gerrit Imbosstraat 14

Zienswijzen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit ontwerpbesluit met ingang van de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken mondeling of schriftelijk hun zienswijzen inbrengen. De zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1566587

Bijlage 1



Rapport: Resultatentabel
 Model: Zonemodel Foxhol Westerbroek toets G Imbosstraat 14 15-01-2025
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	Gerrit Imbosstraat west westgevel	1,50	44,4	42,5	39,7	49,7
1_B	Gerrit Imbosstraat west westgevel	5,00	46,2	44,2	41,5	51,5
1_C	Gerrit Imbosstraat west westgevel	8,00	47,0	44,9	42,1	52,1
2_A	Gerrit Imbosstraat west noordgevel	1,50	46,7	43,1	39,7	49,7
2_B	Gerrit Imbosstraat west noordgevel	5,00	48,9	45,4	41,8	51,8
2_C	Gerrit Imbosstraat west noordgevel	8,00	49,3	45,6	41,6	51,6
3_A	Gerrit Imbosstraat west oostgevel	1,50	43,2	39,5	33,6	44,5
3_B	Gerrit Imbosstraat west oostgevel	5,00	45,6	42,0	35,5	47,0
3_C	Gerrit Imbosstraat west oostgevel	8,00	47,4	42,5	35,9	47,5
4_A	Gerrit Imbosstraat oost westgevel	1,50	45,7	43,3	40,3	50,3
4_B	Gerrit Imbosstraat oost westgevel	5,00	47,6	45,3	42,0	52,0
5_A	Gerrit Imbosstraat oost noordgevel	1,50	46,8	42,8	39,1	49,1
5_B	Gerrit Imbosstraat oost noordgevel	5,00	48,9	45,1	41,0	51,0
6_A	Gerrit Imbosstraat oost oostgevel	1,50	44,9	39,2	32,7	44,9
6_B	Gerrit Imbosstraat oost oostgevel	5,00	47,0	42,0	35,3	47,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2

