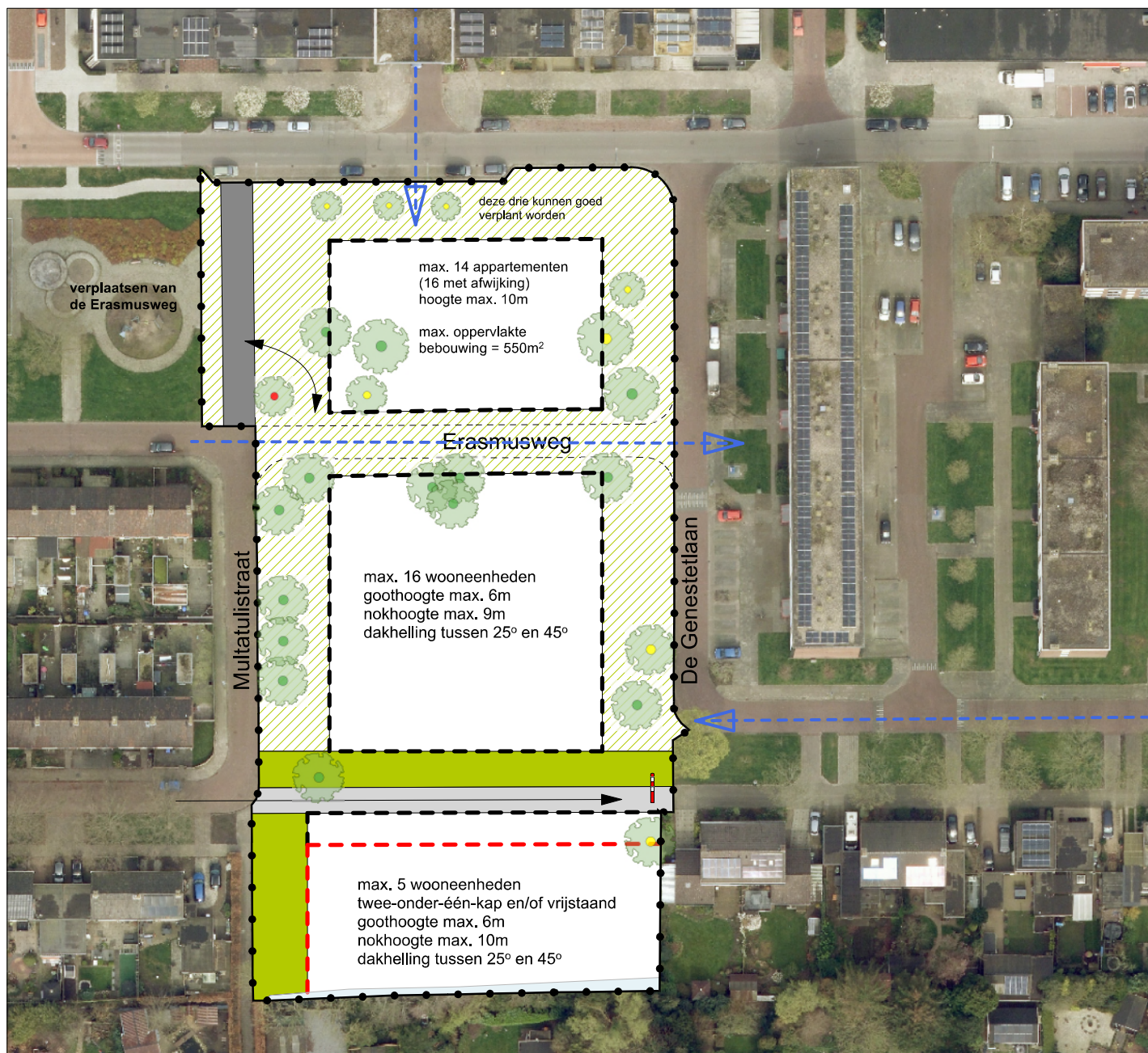




legenda

----- verplichte rooilijn
gevel staat op de rooilijn

⬢ bestaande boom (hoge kwaliteit)

⬢ bestaande boom

⬢ bestaande boom (slechte kwaliteit)

----- bouwvlak (hier binnen moeten ook de tuinen komen en is parkeren toegestaan)

■ groenstrook

▨ groen (met bomen), voetpaden en parkeren

⚡ belangrijke zichtlijnen

← ontsluiting van de 2^e kappers

▬ voetpad met toegang voor aanwonende met auto

■ de 'nieuwe' Erasmusweg

0 10 20 m



Referentiebeelden Multatulistraat



kleur kozijnen in middentoon



bijzonder metselwerk en goede integratie nestkasten



plat afgedekt met plastische gevel door terugliggende en uitstekende delen



houten gevel bijzondere dakkapellen



appartementen: beneden boven woning in de vorm van een rij woning



appartementen gebouw plat afgedekt met half inpandige balkons



twee onder een kap met lage goot versterkt het individueel karakter



twee kapper met verdiepingen van hout



plat dak met plastische gevel door terugliggende delen

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.



legenda

- bestaande boom (mag niet verwijderd worden)
- bestaande boom (hoge kwaliteit)
- bestaande boom
- bestaande boom (slechte kwaliteit)
- openbaar groen / publieke functie
- wandelroute
- bouwvlak (hier kunnen ook tuinen in komen)
- rooilijn
- ontsluiting (in dit vlak)
- ruimte voor publieke functie en het bestaande fietsknooppunt
- sloot (vanaf insteek talud)

0 10 20 m



Referentiebeelden Oudeweg



hofje creëren door zorgvuldige plaatsing volumes



gemeenschappelijke plek om samen te komen



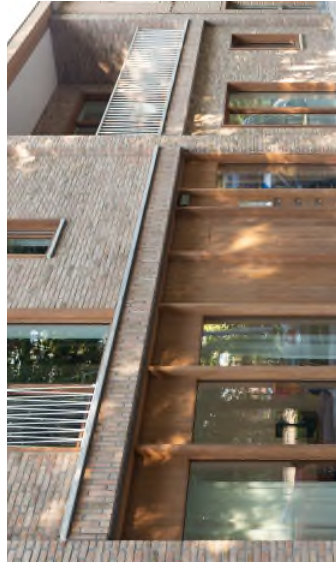
houten gevel



deels een gemeenschappelijk erf



ruimte voor containers binnen bebouwingsschil



kozijnen in midden tonen, zorgvuldig ontworpen balkons

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.

Randvoorwaarden



legenda



bestaande boom (hoge kwaliteit)



bestaande boom



bestaande boom (slechte kwaliteit)

— bouwvlak (hier binnen moeten ook de tuinen komen)

— rooilijn



voorkeur voor de entree naar de parkeerplaatsen



groen (geen tuinen en geen parkeerplaatsen)

parkeerplaatsen die verwijderd worden dienen gecompenseerd te worden

0 10 20 m



Referentiebeelden Aalbersestraat



bijzondere gevel door te spelen met gevelopeningen (positie, formaat en kader)



senioren woningen met kleine voortuin en nis zodat voortuin gebruikt kan worden



bijzonder metselwerk en goede intergratie nestkasten



senioren / starterswoningen rond een hofje



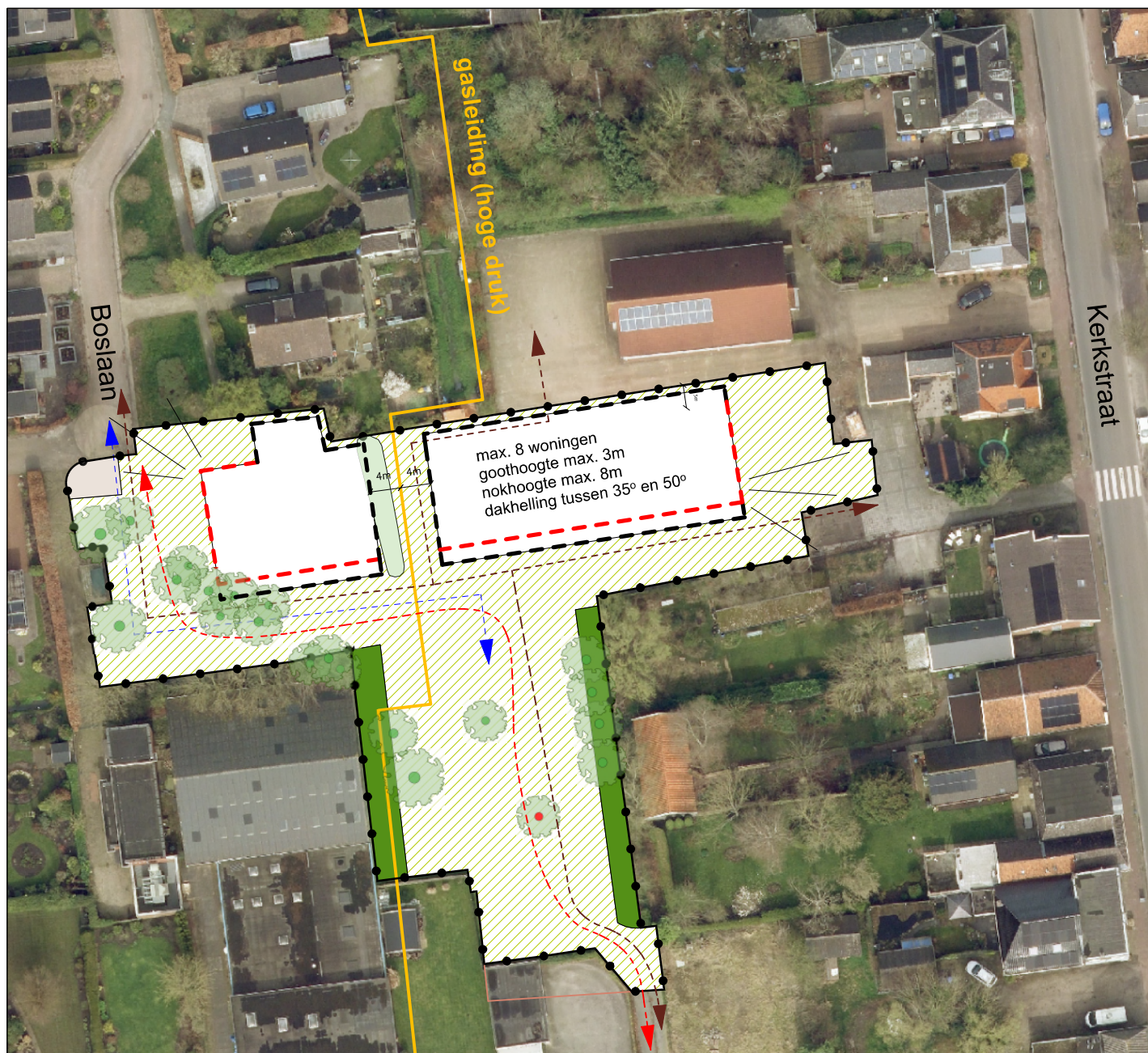
kozijnen in middenboon passend bij metselwerk



woningen zonder voortuin maar met een kleine **prive** ruimte

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.

Randvoorwaarden



legenda

-  bestaande boom (hoge kwaliteit)
-  bestaande boom (slechte kwaliteit)
-  ontsluiting parkeercoffer
-  langzaam verkeer verbinding (o.a. een calamiteitenroute voor de kerk)
-  fietsroute
-  bouwvlak (hierbinnen moeten ook de tuinen komen)
-  voorkanten creëren
-  bestaand parkeren
eventueel verwijderen en compenseren
-  trafostation
-  openbaar groen / parkeren / paden
-  dichte begroeiing (liguster, haagbeuk, beuk of struweel)
-  schouwslot

0 10 20 m



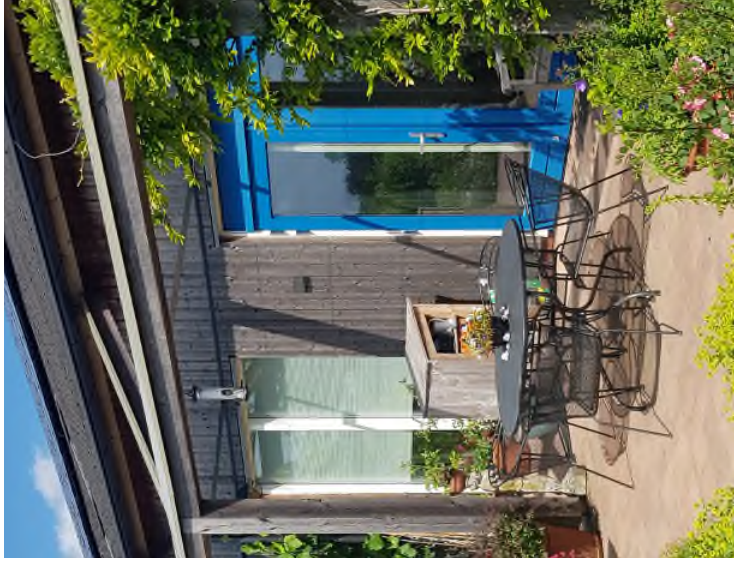
Referentiebeelden Kerkstraat



zorg voor goede interactie tussen woning en straat



combinatie metselwerk en hout



ontworpen voorzijde zorgt voor meer interactie tussen straat en woning



houten dakkapel en gevel in dezelfde kleur, raam in kopgevel



prive ruimte aan voorzijde zorgt voor meer interactie met de buurt, bijzondere gevel met twee richtingen

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.



legenda

 bestaande boom (hoge kwaliteit)

 bestaande boom

 ruimte voor entree

 dichte begroeiing (brede zone)
in deze zone zijn geen tuinen en parkeren toegestaan
aan de randen bomen en struweel en tegen de woningen een opener karakter in de vorm van lagere begroeiing

 bomen zonder struweel
in deze zone zijn geen tuinen en parkeren toegestaan

 langzaam verkeer verbinding

 bouwvlak (hier binnen moeten ook de tuinen komen)

 ontsluiting autoverkeer (ergens vanaf de Touwslager)

0 10 20 m



Referentiebeelden Middenstraat



houten gevel met gekleurde kozijnen die goed aansluiten op het vergrijzend hout



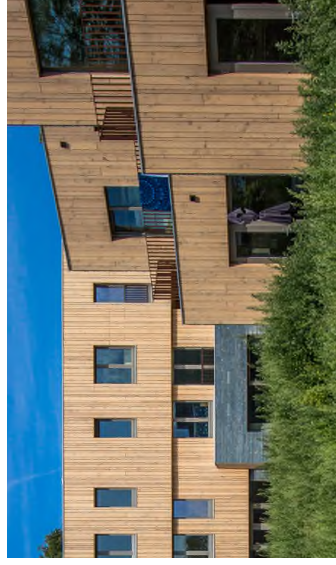
houten volumes met verschillende hoogtes



metseiwerk met hout, plastische gevel door verschillende rooilijnen, hoogtes en versprongen in de gevel



door verschillende hoogtes is er in mindere mate sprake van een monoliet blok en daarmee een betere integratie op de locatie



overwegend hout en platte daken



metseiwerk als ondergeschikt materiaal

De referentiebeelden geven een bepaalde sfeer en architectonische verzorgdheid weer, in alle gevallen gaat de tekst boven de referentie afbeeldingen, vaak geven referenties namelijk slechts een aspect van de beeldkwaliteit weer.