Opgavenkaart Wijkvernieuwing Noorderpark

Deze kaart geeft een overzicht van de huidige plannen voor de wijkvernieuwing. De vlakken in donkerblauw horen bij de eerste fase.

1 Rotondes en geluidswal

Er zijn nieuwe rotondes bij de A7 aangelegd. Langs de A7 komt na 2030 een 'geluidswal'. Door het geluid van de A7 tegen te houden wordt de kade van het Winschoterdiep een fijnere plek en wordt de woonomgeving rustiger.

2 Gebouwen Agrifirm

De voormalige Agrifirm wordt tijdelijk gebruikt door maatschappelijke organisaties en voor buurtactiviteiten. In de grote hallen zijn indoor urban sportactiviteiten en evenementen. Wilt u hier iets organiseren voor de wijk? Neem dan contact met ons op. We onderzoeken of de silo's een nieuwe functie kunnen krijgen.

3 Park

Het park in Noorderpark is opgeknapt: de paden en speelvoorzieningen zijn vernieuwd. Ook is het Cruyff Court Noorderpark geopend. Hiermee is het park beter toegankelijk voor jong en oud. Onze wens is dat het park in de toekomst doorloopt tot aan het Winschoterdiep.

4 Bedrijven Winschoterdiep

De komende jaren verandert het gebied langs het Winschoterdiep. Nu zijn daar vooral bedrijven. Er komen onder meer woningen, een wandelpad en zitplekken aan het water en mogelijk ook horeca en wijkfuncties.

De bedrijven hebben tijd om hun eigen toekomtsplan te maken. Hierover zijn we met de ondernemers in gesprek. De gemeentewerf zal op termijn ook weggaan.

5 Groen

Het groen in de wijk wordt verbeterd. We verbinden het bestaande en nieuwe groen ook met elkaar. Het groen willen we graag combineren met speelplekken en bijvoorbeeld opvang van regenwater. We koppelen dit slim aan reguliere onderhoudswerkzaamheden, zoals in de Bartholomeus van der Helststraat en omgeving.

14 Entree

Hier komen veel mensen Hoogezand binnen. Dat mag wat ons betreft een echt visitekaartje worden! We denken eraan van de Kerkstraat een mooie groene stadslaan te maken met meer ruimte voor fietsers. We onderzoeken hoe we de aansluiting Kerkstraat – Barentszstraat kunnen verbeteren en een fietsoversteek kunnen maken. Het tankstation aan de Kerkstraat gaat eind 2027/begin 2028 weg.

6 Hoofdstraat

De wijk verbinden we goed met de Hoofdstraat zodat u makkelijk en veilig in en uit de wijk kunt komen. We onderzoeken ook hoe we een fijnere straat kunnen maken voor fietsers en wandelaars.

13 Zeeheldenbuurt West

De Zeeheldenbuurt West en de Van Spilbergenkade richten we helemaal opnieuw in, met nieuwe woningen. Dit gebeurt in stappen vanaf 2025. Het wordt een mix van koop- en huurwoningen. We starten in 2025 met sloop van de Barentszstraat Noordzijde. Bewoners en omwonenden betrekken we bij de nieuwe inrichting van dit deel van de wijk.

7 Van Linschotenstraat

Groninger Huis heeft 18 duurzame nieuwbouwappartementen gerealiseerd aan de Van Linschotenstraat. In mei 2025 konden de eerste huurders naar hun nieuwe appartement verhuizen.

8 Winkelhoek

De oude winkelpanden op de bouwlocatie zijn in de zomer van 2024 gesloopt. Daarvoor komen 33 nieuwe energiezuinige appartementen terug. Het wooncomplex krijgt 5 woonlagen. Als alles volgens planning verloopt worden de appartementen in de zomer van 2026 bewoond.

12 De Dam

De kruising Hoofdstraat - Kerkstraat kan hier en daar wel een opknapbeurt gebruiken. Het hoekpand tegenover hotel Faber is opgeknapt. We zien hier kans voor een nieuw bijzonder gebouw.

11 Woningverbetering

Particuliere eigenaren van woningen in de wijk willen we helpen bij het verbeteren van hun woningen. Bijvoorbeeld met energiebesparende maatregelen, zoals isolatie. Voor meer informatie zie onze website: www.midden-groningen.nl/hulp-voor-bewoners

10 Verkeersveiligheid

De Houtmanstraat is veiliger gemaakt met verhoogde kruispunten en een omheind speelveld. De westzijde is met bloembakken afgesloten om sluipverkeer te ontmoedigen. In samenhang met de Zeeheldenbuurt West kijken we naar de opvang van regenwater in het groen en naar het parkeren.

9 Keyserstraat

Groninger Huis onderzoekt wat de mogelijkheden zijn voor een nieuwe functie op het lege terrein aan de Keyserstraat.

noorderpark@midden-groningen.nl

www.midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand

zomer 2025

gemeente Midden-Groningen

Dit is een **'Hart voor Midden-Groningen'** project.

Mede mogelijk gemaakt door: nationaal programma groningen

Projectpartners: Groninger Huis, lefier