

CONCEPT

RESERVERINGSOVEREENKOMST

Kavel 5a Hoofdweg Slochteren



Ondergetekenden:

De gemeente Midden-Groningen, statutair gevestigd Gorecht-Oost 157, 9603 AE Hoogezand, rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen: 'de gemeente';

De heer/mevrouw (voorletters en achternaam) geboren opte.....(geboortedatum en plaats) wonend aan (adres, woonplaats en postcode) en de heer/mevrouw (voorletters en achternaam) geboren op.....te.....(geboortedatum en plaats) wonend aan (adres, woonplaats en postcode) hierna (tezamen) te noemen: 'de gegadigde',

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 De reservering

1. De gegadigde verkrijgt van de gemeente een reservering tot koop van een perceel grond (bouwkavel), gelegen in het plangebied Hoofdweg Slochteren, ter grootte van ongeveer 429 m², kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie nummeréén en ander zoals op de aangehechte, door beide partijen geparafeerde, en bij deze overeenkomst behorende tekening d.d.....(Bijlage 1), hierna te noemen: het perceel.
2. De gemeente houdt het perceel vrij voor de gegadigde in de vorm van een zogenaamde grondreservering voor de duur van deze reserveringsovereenkomst.
3. De grondreservering heeft tot doel de gegadigde in de gelegenheid te stellen om na te gaan of de gegadigde mogelijkheid ziet een bouwplan op te maken en uit te voeren conform de door de gemeente gestelde voorwaarden zoals vastgelegd in de concept koopovereenkomst (Bijlage 2) en het kavelpaspoort (Bijlage 3).
4. De gemeente kan voor het aangaan van de koopovereenkomst dan wel het verlengen van de reserveringsovereenkomst van de gegadigde verlangen dat hij inzicht geeft in een concept bouwplan en de financiële haalbaarheid hiervan.
5. De gegadigde en de gemeente hebben in principe overeenstemming bereikt over de inhoud van de koopovereenkomst, waarin alleen de persoonsgegevens van de koper nog moet worden ingevuld.
6. Deze reserveringsovereenkomst is strikt persoonlijk en zonder schriftelijke toestemming van de gemeente niet overdraagbaar.
7. Deze reserveringsovereenkomst treedt in werking vanaf het moment dat deze door beide partijen is ondertekend. Wordt er geen reserveringsovereenkomst getekend, dan wordt de kavel niet gereserveerd. De gegadigde dient na het ondertekenen van deze reserveringsovereenkomst binnen 7 kalenderdagen een reserveringsvergoeding over te maken naar de gemeente Midden-Groningen. Indien er geen reserveringsvergoeding wordt overgemaakt, eindigt de reservering.

Artikel 2 Reserveringsvergoeding

1. Vanaf het moment van ondertekening van de reserveringsovereenkomst heeft de gegadigde zes maanden een reservering op kavel 5a. De gegadigde dient voor het reserveren van de kavel een reserveringsvergoeding te betalen van 2% van de totale koopsom. De totale reserveringstermijn bedraagt daarmee in beginsel zes maanden.
2. De gemeente kan in het geval van bijzondere omstandigheden de totale reserveringstermijn verlengen. De gemeente maakt in dat geval afspraken met de gegadigde over deze extra verlenging.
3. Op de in deze reserveringsovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
4. De totale koopsom voor het onder 1 genoemde perceel grond bedraagt in totaal € inclusief BTW exclusief k.k.

De opbouw van de kavelprijs is als volgt:

Ongeveer 429 m² x € 185,00= €

+ 21% BTW €

Totale koopsom €

De koopsom wordt jaarlijks, ingaande per 1 januari 2027, telkens met ingang van 1 januari, geïndexeerd aan de hand van de Consumentenprijsindex (CPI) voor alle huishoudens. De koopsom is verschuldigd bij de levering van het perceel.

6. De reserveringsvergoeding dient uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na ondertekening van deze overeenkomst te zijn overgemaakt. De reserveringsvergoeding dient overgemaakt te worden op rekeningnummer NL45BNGH0285172948 ten name van de gemeente Midden-Groningen onder vermelding van 'reserveringsvergoeding kavel 5a Hoofdweg Slochteren'.
7. Duo-bouwers zijn hoofdelijk verbonden voor de nakoming van bovengenoemde tijdige betaling.
8. Indien de gegadigde de reserveringsvergoeding niet tijdig heeft overgemaakt vervalt de overeenkomst.

Artikel 3 Einde overeenkomst

1. De reservering eindigt:
 - a. als de gegadigde de reserveringsvergoeding niet binnen de in artikel 2.6 genoemde termijn voldoet of;
 - b. door het verstrijken van de totale reserveringstermijn;
 - c. na ondertekening van de koopovereenkomst;
 - d. door een schriftelijk verzoek van de gegadigde tot beëindiging van de reservering;
 - e. indien het faillissement van de gegadigde wordt aangevraagd dan wel zij in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling van de gegadigde wordt aangevraagd dan wel aan haar surseance van betaling wordt verleend.
2. Indien de reservering eindigt op grond van hetgeen bepaald is in artikel 3.1 sub a, b, d of e dan is de gegadigde de reeds betaalde reserveringsvergoeding kwijt.
3. Indien de gegadigde voldoet aan het gestelde in artikel 2 en de aangeboden koopovereenkomst tijdig ondertekent en retourneert dan zal de reserveringsvergoeding worden verrekend met de koopsom voor het perceel die verschuldigd is op het moment van levering. De gemeente vergoedt geen rente over de betaalde reserveringsvergoeding.
4. Indien gegadigde een reservering heeft op een twee-onder-één-kap en de medebouwer afziet van de reservering, heeft gegadigde twee maanden de tijd om bij de gemeente aan te geven wie de nieuwe medebouwer wordt. Wordt er bij de gemeente niet binnen twee maanden schriftelijk aangegeven wie de nieuwe medebouwer wordt, eindigt de reservering.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt uitsluitend in werking op het moment dat het omgevingsplan waarop zij betrekking heeft onherroepelijk is geworden. Zolang het omgevingsplan niet onherroepelijk is, kunnen aan deze overeenkomst geen rechten of verplichtingen worden ontleend.

Artikel 5 Bijlagen

De volgende bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1: Verkooptekening kavel 1 d.d.

Bijlage 2: Concept Koopovereenkomst

Bijlage 3: Kavelpaspoort 5a

Aldus overeengekomen en ondertekend,

te Slochteren,

te Slochteren,

De Gemeente Midden-Groningen
Namens deze

De gegadigde
