



Bewonersavond Middenstraat

27 JANUARI 2026

HESCO BOUW

 **Hesco**
Bouw

Inleiding

Wij, Hesco Bouw, werken aan de ontwikkeling van 15 nieuwbouwwoningen aan de Middenstraat in Sappemeer (gemeente Midden-Groningen). Het betreft vier blokken woningen met een mix van gezins- en seniorenwoningen.

Op dinsdag 27 januari, tussen 19:30 en 21:00 uur, is er een inloopbijeenkomst georganiseerd in het Sint Jozef Woon-Zorgcentrum in Sappemeer.

Tijdens deze avond hebben wij het plan gepresenteerd aan de hand van twee grote presentatieborden. Medewerkers van Hesco Bouw, INBO Architecten en de gemeente Midden-Groningen waren aanwezig om het plan toe te lichten, vragen te beantwoorden en reacties van bewoners op te halen. De bijeenkomst was bedoeld om de omgeving goed te informeren en om aandachtspunten en meningen van bewoners mee te kunnen nemen in de verdere uitwerking van het plan.

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
Inhoudsopgave	3
Doel van de bewonersavond	4
Aanpak en organisatie	4
Opbrengst van de participatie	5
Feedback en aandachtspunten	5
Vervolg van het project	7
Vervolg en afronding	7
Afsluiting.....	7

Doel van de bewonersavond

Het doel van de avond was om bewoners uit de directe omgeving op een laagdrempelige manier te betrekken bij de plannen. Tijdens de bijeenkomst hebben wij de inrichting en invulling van het plan toegelicht en bewoners de gelegenheid gegeven om hun ideeën en/of opmerkingen met ons te delen. De opgehaalde reacties worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Op deze manier willen wij ervoor zorgen dat zowel de inrichting van het plan als de openbare ruimte zoveel mogelijk aansluit bij de wensen en behoeften van de buurt.

Aanpak en organisatie

Voorafgaand aan de inloopavond heeft de gemeente een uitnodiging verstuurd naar omwonenden. Deze uitnodiging is verzonden naar dezelfde adressen als die voor de vorige bewonersavond voor deze locatie zijn uitgenodigd. Deze oude schoollocatie valt binnen het Programma Vrijkomende Locaties van de gemeente.

Voor de avond zijn er door INBO Architecten twee presentatiepanelen opgezet waarop het schetsontwerp gepresenteerd werd:

Paneel 1 – Terrein inrichting en planning:

Paneel 2 – Ontwerp van de woningen:

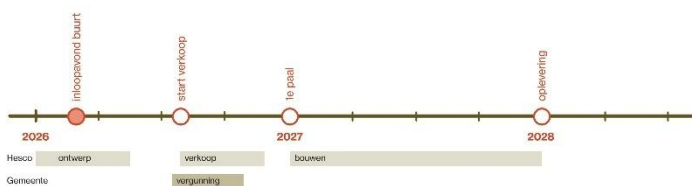
Participatieavond nieuwbouw Middenstraat, Sappemeer



Participatieavond nieuwbouw Middenstraat, Sappemeer



Planning



Vanuit Hesco was er aanvullend een bouwplaats inrichting opgesteld die als praatplaatje werd gebruikt om eventuele zorgen van de omwonenden betreffende de bouwplaats voorzieningen te beantwoorden.

Opbrengst van de participatie

Tijdens de inloopavond was er sprake van een goede opkomst van bewoners uit de buurt. Naar schatting zijn er ongeveer 50 mensen aanwezig geweest. Dankzij deze grote belangstelling hebben wij met veel omwonenden de plannen kunnen bespreken en zijn diverse vragen en zorgen aan bod gekomen die na de voorgaande bewonersavond waren ontstaan.



Feedback en aandachtspunten

Tijdens deze avond hebben bewoners met name vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over de volgende onderwerpen:

Ontwerp van het plan

Gebouwhoogtes

Naar aanleiding van de eerste bewonersavond waren er bij enkele omwonenden zorgen over de privacy, in relatie tot de bouwhoogtes van de nieuwbouwwoningen en de tuinen van bestaande woningen. Tijdens de inloopavond is toegelicht dat deze signalen zijn meegenomen in het ontwerp en dat er daarom gelaagdheid is aangebracht in de bouwlagen en is er een groene zone gerealiseerd. Bewoners die hierover zorgen hadden, gaven aan hier positief over te zijn. Dit wordt gezien als een belangrijke opbrengst van de avond.

Auto's en verkeer

Daarnaast zijn er vragen gesteld over verkeersbewegingen en de ontsluiting van het plangebied. Aan de hand van de situatietekening is toegelicht dat het plangebied één in- en uitrit heeft en dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Er komt geen directe autoverbinding tussen het plangebied en de bestaande wijk, waardoor overlast voor omwonenden tot een minimum wordt beperkt. Wel worden er wandelpaden aangelegd die de nieuwe en bestaande buurt met elkaar verbinden. Dit is positief ontvangen.

Woningtypen

Op de voorgestelde woningtypen is overwegend positief gereageerd. Daarnaast is er tijdens de avond al belangstelling getoond door mogelijke geïnteresseerden in de aankoop van een woning. Aangezien het plan zich momenteel nog in de fase van schetsontwerp bevindt, is hierover op dit moment nog beperkte informatie beschikbaar.

Bomen

Tot slot zijn er zorgen geuit over een aantal bomen binnen het huidige plangebied en de staat waarin deze verkeren. De bomen die als kritisch zijn aangemerkt, worden in de nieuwe situatie verwijderd. Voor het terrein geldt een herplantingsplicht, waarbij wordt gekeken naar de kwaliteit en geschiktheid van de nieuwe bomen.

Rust en orde tijdens de bouwperiode

Routing bouwverkeer

Bewoners hebben vragen gesteld over het bouwverkeer tijdens de uitvoeringsfase. Het bouwverkeer zal, net als het reguliere autoverkeer, gebruikmaken van één in- en uitrit voor het plangebied. Waardoor overlast hiervan wordt beperkt. Vanuit de gemeente is er een voorkeursroute gemaakt.

Opslag materialen

De opslag van bouwcontainers en overige materialen zal volledig plaatsvinden op het bouwterrein zelf.

Bouwtrillingen

Vanuit omwonenden zijn er ook vragen gekomen over hoe wij omgaan met aardbeving bestendig bouwen en eventuele gevolgen van bouwtrillingen. Voor deze locatie is het niet van toepassing om aardbeving bestendig te bouwen en zullen wij dat dus ook niet doen. Wel zal de gemeente nog een nulmeting doen voorafgaand aan de start van de bouw. Deze meting wordt gedaan om eventuele schade aan de omgeving die tijdens de bouw ontstaat te kunnen aantonen. Er volgt dus na realisatie weer een opname.

Brandveiligheid

Er is ook een vraag geweest naar hoe er wordt omgegaan met brandveiligheid. De brandveiligheid is onderdeel van de uitwerking van het plan en zal dus ook getoetst worden tijdens de vergunningaanvraag.

Vervolg van het project

Vervolg

Na deze avond met vooral positieve berichten kunnen we het uitwerken van het ontwerp voortzetten. Hierbij houden we ons vooral bezig met het optimaliseren van de woningen. Mocht u op de hoogte gehouden willen worden van updates over het vervolg van dit plan, kunt u zich melden via info@hescobouw.nl

Afsluiting

Met deze inloopavond hebben wij de buurt op een open en toegankelijke manier willen betrekken bij de ontwikkeling van de 15 nieuwbouwwoningen aan de Middenstraat. De reacties, vragen en voorkeuren van de aanwezige bewoners geven ons waardevolle inzichten die we meenemen in de verdere uitwerking van het plan en de voorbereiding van de bouw. Wij willen alle bewoners die aanwezig waren hartelijk bedanken voor hun tijd, interesse en inbreng.

***„Met oog voor de omgeving bouwen we
samen aan de toekomst.”***