



Participatie Aalbersestraat

17 NOVEMBER 2025

HESCO BOUW

 **Hesco
Bouw**

Inleiding

Wij, Hesco Bouw, werken aan de ontwikkeling van 16 nieuwbouwwoningen aan de Aalbersestraat in Hoogezand (gemeente Midden-Groningen). Het gaat om vier blokken rijwoningen met een mix van starters- en seniorenwoningen. Met dit plan willen we bijdragen aan de behoefte aan betaalbare en passende woningen in de wijk.

Volgens de regels van de Omgevingswet moeten wij als initiatiefnemer de omgeving tijdig betrekken bij nieuwe plannen. Dit betekent dat we omwonenden moeten informeren, de kans geven om vragen te stellen en reacties te delen, en dat we hierover verslag moeten doen in onze vergunningsaanvraag.

Daarom hebben wij op maandag 17 november, tussen 17.00 en 19.00 uur, een inloopbijeenkomst georganiseerd in Wijkcentrum Het Punt in Hoogezand. Bewoners konden binnenlopen op een moment dat hen goed uitkwam.

Tijdens deze avond hebben wij het plan gepresenteerd aan de hand van twee grote presentatieborden. Medewerkers van Hesco Bouw, INBO Architecten en de gemeente Midden-Groningen waren aanwezig om het plan toe te lichten, vragen te beantwoorden en reacties van bewoners op te halen. De bijeenkomst was bedoeld om de omgeving goed te informeren en om aandachtspunten en meningen van bewoners mee te kunnen nemen in de verdere uitwerking van het plan.

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
Inhoudsopgave	3
Doel van de participatie	4
Aanpak en organisatie	4
Opkomst en indruk van de avond.....	5
Opbrengst van de participatie	6
Gestelde vragen	6
Ingevulde formulieren.....	6
Terugkerende aandachtspunten.....	6
Gevolgen voor het plan	7
Keuze en positie van het speeltoestel.....	7
Routing van het bouwverkeer	7
Vervolg en afronding	8
Afsluiting.....	8
Bijlagen	9
Bijlage 1 – Uitnodigingsbrief participatieavond.....	10
Bijlage 2 – Presentatiepanelen.....	11
Bijlage 3 – Bouwplaatsinrichting (praatplaatje)	13
Bijlage 4 – Bericht bewonerscommissie (website/sociale media).....	14
Bijlage 5 – Overzicht ingevulde keuzeformulieren speeltoestel.....	15

Doel van de participatie

Het doel van de participatieavond was om de bewoners uit de directe omgeving op een laagdrempelige manier te betrekken bij de inrichting van het terrein rondom de nieuwbouw. We wilden de plannen duidelijk toelichten en bewoners de kans geven om hun ideeën en voorkeuren met ons te delen.

Een belangrijk onderdeel van de avond was het ophalen van voorkeuren voor het speeltoestel en de positie daarvan op het terrein. Bewoners konden op een formulier aangeven:

- welk speeltoestel hun voorkeur had,
- waar volgens hen het speeltoestel het beste geplaatst kan worden,

Daarnaast was er ruimte om in een vrij opmerkingenveld andere aandachtspunten of suggesties door te geven over het plan. Deze reacties nemen wij mee in de verdere uitwerking van het ontwerp. Op deze manier willen wij ervoor zorgen dat de inrichting van de openbare ruimte zoveel mogelijk aansluit bij de wensen van de buurt.

Aanpak en organisatie

Voorafgaand aan de participatieavond hebben wij de bewoners op tijd geïnformeerd. Van de gemeente ontvingen wij een adressenlijst met alle omwonenden die eerder al door de gemeente waren geïnformeerd over de plannen voor deze locatie. Bij deze adressen hebben wij een uitnodigingsbrief in de brievenbus gedaan met daarin de informatie over de participatieavond. Deze brief wordt als bijlage bij dit verslag toegevoegd.

Wij richtten ons vooral op de direct omliggende adressen en de bewoners die in hun dagelijks leven te maken krijgen met het nieuwe plan en de inrichting van de buitenruimte. Deze bewoners zullen immers ook het meest gebruik kunnen maken van het speeltoestel en de inrichting van het terrein rondom de nieuwbouwwoningen.

Tijdens de avond waren er door INBO Architecten twee grote presentatiepanelen opgesteld:

- Paneel 1 – Inrichting en planning:
Dit paneel liet de eerste opzet zien van de inrichting van het terrein, waaronder de locatie van het speeltoestel, en een globale planning van het project.
- Paneel 2 – Ontwerp van de woningen:
Hierop stond het ontwerp weergegeven van de vier blokken rijwoningen, inclusief de uitstraling en opzet van de bebouwing.



De opmaak en afbeeldingen van deze panelen worden ook als bijlage toegevoegd.

Vanuit Hesco was er een bouwplaatsinrichting opgesteld die als praatplaatje werd gebruikt om eventuele zorgen van de omwonenden te beantwoorden.

Om bezoekers goed te kunnen ontvangen, hadden wij statafels geplaatst. Aan deze tafels stonden medewerkers van Hesco Bouw en de gemeente, waardoor bezoekers gemakkelijk bij hen terechtkonden met vragen of opmerkingen. Daarnaast liepen er gedurende de avond ook medewerkers van Hesco Bouw, INBO Architecten en de gemeente rond om bewoners te woord te staan en toelichting te geven waar dat nodig was.

Opkomst en indruk van de avond

De opkomst tijdens de participatieavond was bescheiden. In totaal hebben ongeveer 10 tot 15 bewoners de bijeenkomst bezocht. Onder de aanwezigen waren ook twee leden van de buurtcommissie, die de buurt als geheel vertegenwoordigen. Omdat de opkomst lager was dan verwacht, hebben we samen met de buurtcommissie afgesproken dat zij een bericht zouden plaatsen op hun website en sociale media. Op die manier konden ook bewoners die niet aanwezig konden zijn alsnog worden bereikt en geïnformeerd.

De algemene sfeer tijdens de avond was rustig en prettig. Bezoekers namen de tijd om de plannen te bekijken en vragen te stellen. De meeste reacties op het nieuwbouwplan waren positief. Er werden geen negatieve opmerkingen gemaakt over de woningen of de inrichting van het terrein. Wel deelden enkele bewoners zorgen en opmerkingen over de buurt in het algemeen, maar deze waren niet gericht op het plan zelf.

Daarnaast waren er enkele aandachtspunten die specifiek betrekking hadden op het project, met name rondom bouwverkeer en de routing hiervan. Dit nemen wij mee als belangrijk punt voor de verdere voorbereiding en communicatie richting de bouwfase.

De groep aanwezigen was breed samengesteld, met een mix van leeftijden: gezinnen met kinderen, volwassenen en oudere bewoners. Hierdoor kregen we input vanuit verschillende perspectieven binnen de buurt.



Opbrengst van de participatie

Tijdens de participatieavond zijn verschillende vragen, opmerkingen en reacties opgehaald bij de aanwezige bewoners. Hieronder geven we een overzicht van de belangrijkste punten.

Gestelde vragen

Bezoekers hebben vooral vragen gesteld over:

- Ontwerpkeuzes van de woningen
Deze vragen zijn direct door de architect beantwoord. Zij hebben toegelicht waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt en hoe deze passen binnen het totale ontwerp.
- Rust en orde tijdens de bouwperiode
Bewoners wilden graag weten hoe wij als Hesco Bouw rekening houden met de omgeving tijdens de uitvoering. Hierbij ging het onder andere om veiligheid en overlastbeperking.

Verder zijn er weinig vragen gesteld over de inhoud van het plan zelf. De bezoekers gaven over het algemeen aan het ontwerp en de invulling mooi te vinden.

Ingevulde formulieren

In totaal zijn er 7 formulieren ingevuld waarin bewoners hun voorkeur konden aangeven voor:

- de positie van het speeltoestel, en
- het type speeltoestel

Er werden geen aanvullende opmerkingen geplaatst op de formulieren. Uit de digitale reactie via de buurtcommissie kwam één aanvullende wens naar voren: een speeltoestel dat geschikt is voor verschillende leeftijden.

Deze input nemen wij mee bij het bepalen van het definitieve toestel.

Terugkerende aandachtspunten

Het belangrijkste aandachtspunt dat meerdere keren werd genoemd, ging over de routing van het bouwverkeer. Bewoners gaven aan dat zij graag zien dat er tijdens de bouw één vaste, duidelijke route wordt gehanteerd, om zo de overlast en onduidelijkheid te beperken.

Wij hebben tijdens de avond toegelicht dat onze bouwplaats inrichting werkt met:

- één hoofdroute, en
- één noodroute, die nodig is voor veiligheid en bereikbaarheid tijdens de bouw.

Bewoners stelden voor om de noodroute te voorzien van een te verwijderen obstakel, zodat deze alleen wordt gebruikt bij echte noodsituaties.

Gevolgen voor het plan

De input van de bewoners tijdens de participatieavond heeft geleid tot een aantal concrete aandachtspunten en keuzes die wij meenemen in de verdere uitwerking van het plan.

Keuze en positie van het speeltoestel

De voorkeuren voor het speeltoestel zijn verzameld via de ingevulde formulieren. Van de 7 ontvangen formulieren gaven:

- 4 bewoners de voorkeur voor positie 1,
- 3 bewoners de voorkeur voor positie 2.

Op basis hiervan zullen wij positie 1 als uitgangspunt nemen voor de verdere planuitwerking. Ook de keuze voor het type speeltoestel is geïnventariseerd. De bewoners gaven de volgende rangorde in voorkeuren aan:

1. Schommel
2. Voetbaldoeltje
3. Tuimelrek
4. Veertoestel
5. Evenwichtsbalk

Wij nemen deze voorkeuren mee bij het kiezen van de definitieve invulling. De verwachting is dat wij kiezen voor een combinatie van ongeveer twee tot drie toestellen, waarbij de schommel in elk geval wordt opgenomen omdat dit toestel de meeste stemmen heeft gekregen.

Routing van het bouwverkeer

Een belangrijk aandachtspunt dat door meerdere bewoners werd benoemd, was de overlast en routing van bouwverkeer tijdens de uitvoering. Wij hebben besproken dat er op de bouwplaats sprake is van:

- één hoofdroute voor bouwverkeer, en
- één noodroute, die noodzakelijk is voor veiligheid en calamiteiten.

Bewoners gaven aan dat zij het prettig zouden vinden als de noodroute zoveel mogelijk wordt afgesloten voor regulier bouwverkeer. Zij stelden voor om hier een te verwijderen obstakel te plaatsen dat alleen in noodgevallen kan worden verwijderd. Dit idee nemen wij mee in de verdere planuitwerking. We zullen dit punt ook bespreken met de gemeente om te bekijken wat praktisch en verkeerskundig haalbaar is.

Vervolg en afronding

De uitkomsten van de participatieavond worden gedeeld met de buurt via de bewonerscommissie. In overleg met hen zullen de resultaten van de avond en de gemaakte keuzes worden geplaatst op hun website en hun sociale media-kanalen. Op deze manier kunnen ook bewoners die niet aanwezig waren, kennisnemen van de informatie.

Er worden op dit moment geen aanvullende participatiemomenten gepland. Mochten er veranderingen ontstaan in het plan of in de uitvoering die voor de buurt relevant zijn, dan zullen wij dit tijdig met de bewonerscommissie bespreken, zodat zij dit kunnen doorzetten richting de wijk.

Afsluiting

Met deze participatieavond hebben wij geprobeerd de buurt op een open en toegankelijke manier te betrekken bij de ontwikkeling van de 16 nieuwbouwwoningen aan de Aalbersestraat. De reacties, vragen en voorkeuren van de aanwezige bewoners geven ons waardevolle inzichten die we meenemen in de verdere uitwerking van het plan en de voorbereiding van de bouw.

Wij willen alle bewoners die aanwezig waren hartelijk bedanken voor hun tijd, interesse en inbreng. Ook danken wij de buurtcommissie voor hun betrokkenheid en voor het helpen delen van informatie met de wijk.

Hesco Bouw blijft zich inzetten voor een zorgvuldig proces en voor een uitvoering waarbij we zo goed mogelijk rekening houden met de omgeving. Mochten er gedurende het vervolgtraject vragen of aandachtspunten ontstaan, dan kunnen deze via de bewonerscommissie bij ons terechtkomen.

***„Samen zorgen we ervoor dat het
project op een goede manier wordt
ingepast in de buurt.”***