



Een ruimtelijke uitwerking voor het Hart van Harkstede

Werkbijeenkomst ontwikkelgebied haven/dorpshart, 17 februari 2026



Status presentatie

Het samen werken aan het ruimtelijk toekomstbeeld voor Harkstede is volop in ontwikkeling. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment staan en geeft het per ontwikkelgebied mogelijke denkrichtingen weer, inspiratiebeelden en vraagstukken waar we met u over van gedachten willen wisselen. De beelden en kaartmateriaal zijn geen definitieve beelden.

Programma van de avond

Wat gaan we vanavond doen?
door Ilse Luijken

Werken aan één gebied
door Jurriën de Jong

Introductie op het gebied
door Jeroen Leemans

Aan de slag
allen + tafelbegeleiders

Toekomst bestendig Harkstede

Waar werken we met elkaar aan in deze fase?

Een ruimtelijk beeld/ ontwikkelrichting waar we met elkaar de mogelijkheden hebben onderzocht :

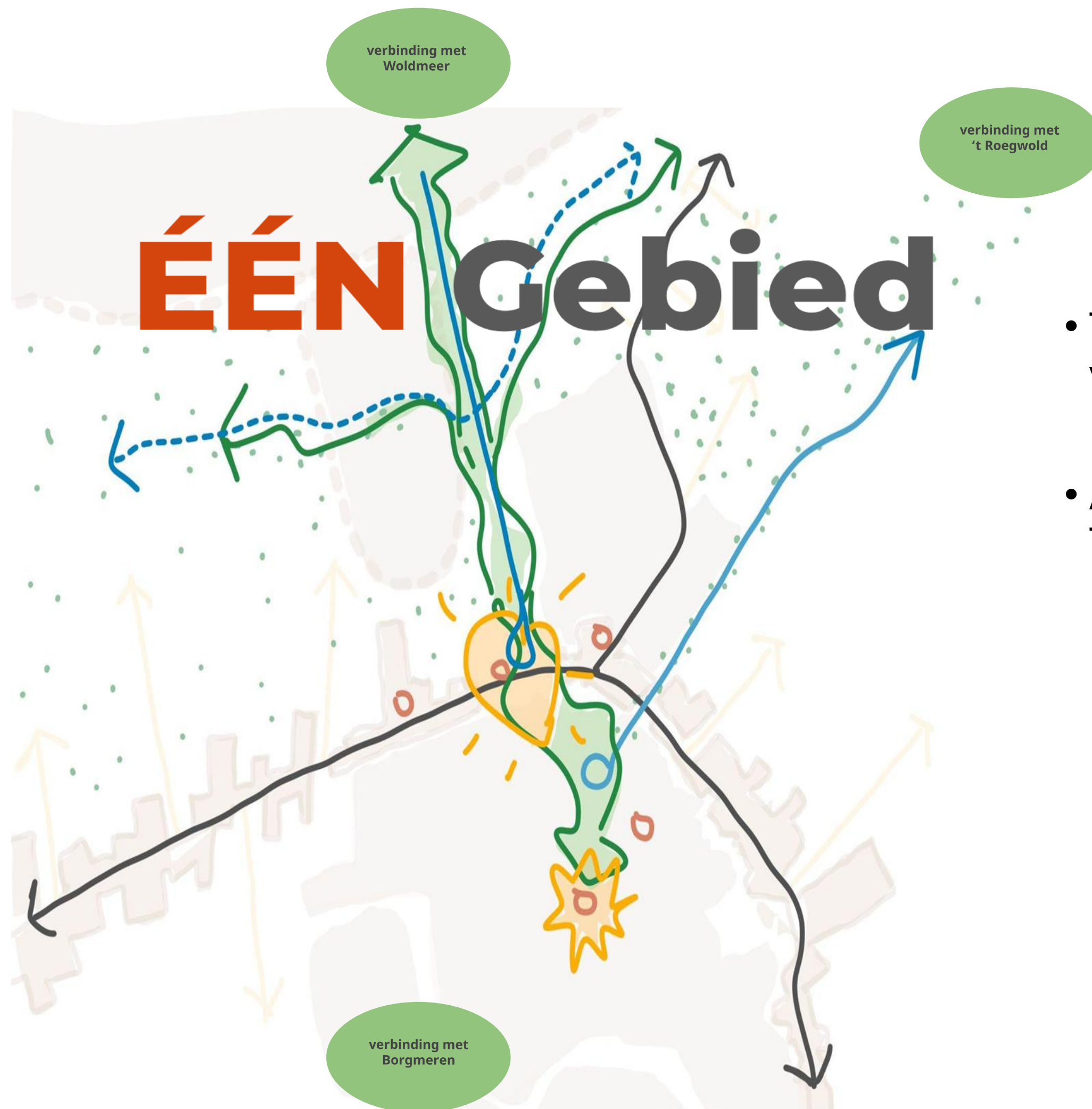
- Wat vinden we passend voor Harkstede en omgeving, voor nu en in de toekomst.
- Hoe kan dat eruit zien?
- Waar willen we op inzetten en waarop niet?
- Wat wordt onze gezamenlijke ambitie?

Wat gaan we vanavond doen?

(werkbijeenkomst ronde 1)

Ideeën, kansen, zorgen delen voor het ontwikkelgebied haven/dorpshart

Hoe kunnen we inzetten op verbinding en versterking (per gebied en in z'n totaliteit)



- Toekomstvisie Hart voor Harkstede
- Agenda voor de Toekomst plangebied Meerstad 2050

ÉN SAMEN

Kaartbeeld toekomstvisie Harkstede (plangebied)



Wensbeeld Meerstad 2050

Wensbeeld - versie 2022

--- Plangebied Meerstad

Bebouwing

- Bestaande bebouwing en dorpen
- Mogelijke verdichting lintbebouwing
- Wonen Harksteder Broeklanden
- Wonen Grunopark
- Nieuw woongebied lage, dorpse dichtheid
- Nieuw woongebied gematigde dichtheid (woonwijk, laagbouw)
- Nieuw woongebied hoge dichtheid (gemengde woonwijk, middelhoog)
- Bedrijvenpark (duurzaam MKB)
- Zonnepark & hyperloop

Landschap

- Open laagveen weides
- Natuur, recreatie en landbouw
- Grunopark
- Harksteder Broeklanden
- Groen langs de weg
- Rietlanden
- Bospercelen
- Groene verbinding Harkstede
- Sport
- Ecologische verbingszone
- Zichtlijnen

Water

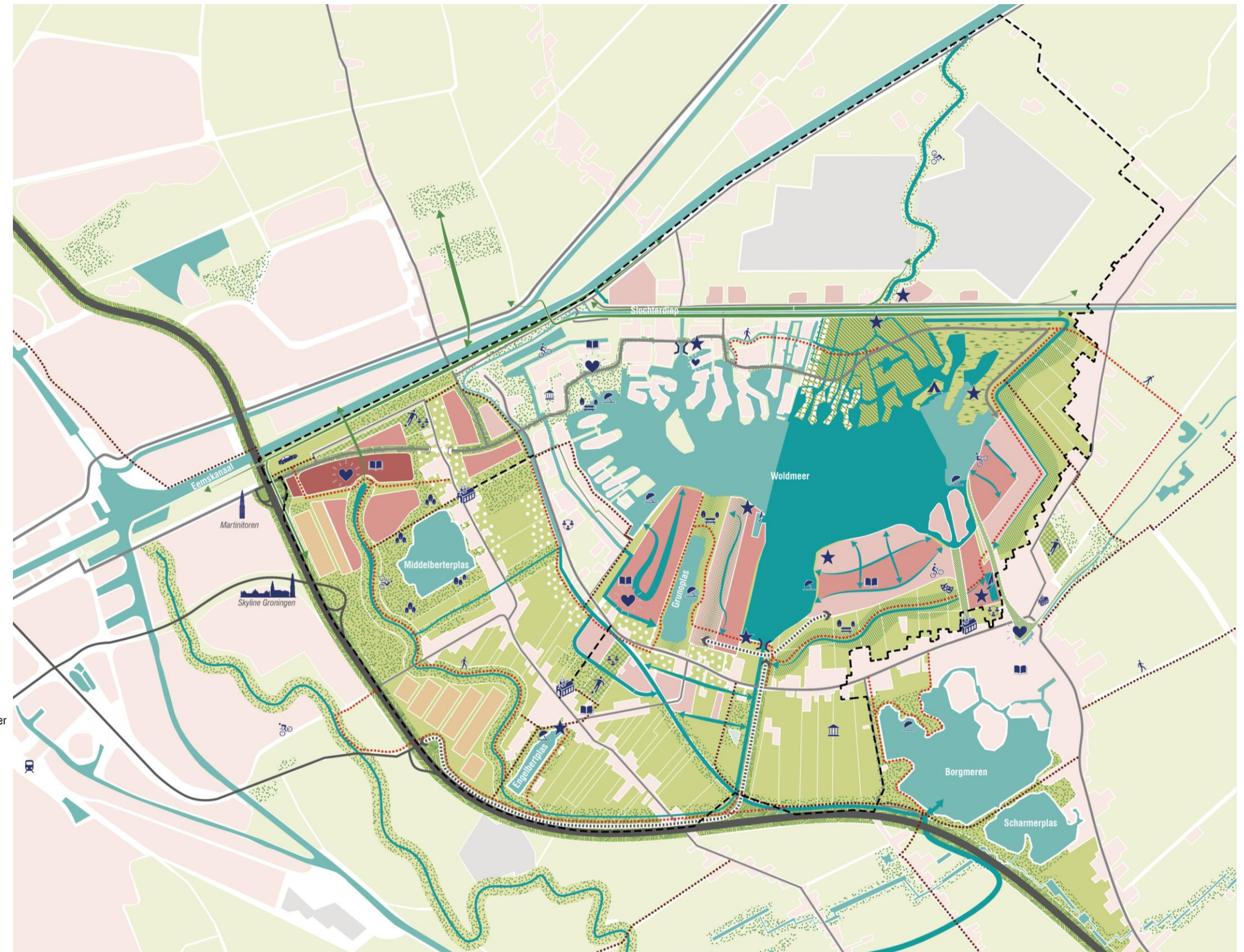
- Nieuw water
- Bestaande water
- Beek (met brede oevers en beplanting)
- Haven
- Sluis

Voorzieningen, sport en cultuur

- Centrumvoorzieningen
- School
- Kerk / Cultuurhuis
- Cultuurhistorisch punt
- Sport en spel
- Bestemming
- Jongerenvoorzieningen
- Cultuur/Evenementen
- Park
- Verblijfsruimte aan het meer
- Natuurcamping

Routes

- Auto
- Nieuwe hoofdontsluitingsroute (zoekgebied)
- Auto, fiets, voetgangers verkeer
- Fietspaden (= bestaand)
- Fietspaden voorstel
- Voetpad
- Voetpad voorstel
- P&R



Harkstede



- Opgave Bureau Meerstad: 2.000 woningen + voorzieningen
- Naar één plan zonder gemeentegrenzen:
 - geeft ruimte aan ideeën en wensen;
 - juridische gemeentegrens blijft.
- Zoektocht naar het Hart van Harkstede:
 - behoud van voorzieningen als prioriteit;
 - samen;
 - op zoek naar de juiste locatie.

Ontwikkelgebieden





Werkgroep Haven + Dorpshart Harkstede

Inleiding

- Startdocumenten:
Wensbeeld Meerstad,
Toekomstvisie (samen, één gebied, ambities) 2025.
- Terugkoppeling brede bijeenkomst 20 januari
- Wat is een Ruimtelijk Perspectief
- Zoektocht naar een toekomstbestendige programma mix
- Ruimtelijk Raamwerk het nieuwe dorpshart
- Verbindingen auto, fiets, te voet en oversteekbaarheid Hoofdweg
- Flexibiliteit voor verwachting groei voorzieningen naar de toekomst
- Inspiratiebeelden



ontmoeten

oeverlijn ligt vast

Één
Gebied

samen

dorps
karakter

- | | |
|---|---|
|  supermarkt |  voormalig station |
|  dokter |  kerk |
|  tandarts |  molen |
|  markt |  MFC de Borgstee |
|  winkels |  Ons hertenkamp |
|  haven |  sportpark |
|  sluis |  OV halte |

Dorpshart



bereikbaarheid

haventje?

voorzieningen?

maat &
schaal

toekomstbestendig

ontmoeten

parkeren

oversteekbaarheid
hoofdweg



Ruimtelijk perspectief als eindbeeld, maar wat is dat?

Een plan met een duidelijke
denkrichting, dat tegen een
stootje kan (**flexibiliteit**) en dat
we ook kunnen betalen
(**realisme**).

Bestaande situatie

Hoofdweg

Schout Poelmanweg

Hamweg

Hoofdweg



zoektocht naar een toekomstbestendige programma mix



Vergelijkbare kernen

conclusie vergelijking met andere plaatsen
Het huidige dagelijkse winkelaanbod is beperkt: wel supermarkt maar geen vers speciaalzaken.
Aanvullend niet dagelijkse winkelaanbod is ook relatief beperkt. (wel huishoudelijk; bloemen/woonwinkel; fietsenwinkel)
Het winkelaanbod kan bij de groei van Harkstede meegroeien

Tabel 2.3: Aanwezige winkels per plaats

Type winkel	Harkstede	Ten Boer	Siddeburen	Zuidbroek	Schildwolde	Muntendam
Supermarkt	PLUS	PLUS	Poiesz	Poiesz, ALDI	PLUS	PLUS
Bakker						
Slager						
Slijter						
Groente-/fruitboer						
Kaasboer						
Visboer						
Tabak/lectuur						
Drogist						
Modewinkel						
Schoenenwinkel						
Juwelier						
Huishoudelijke winkel						
Bloemist						
Woonwinkel						
Fietsenwinkel						
Dierenwinkel						
Elektronica						

Marktverkenning BRDG advies



Nu: verspreid
inwoners 3065
supermarkt 900 m2
aanvullend 510 m2
parkeren 40st



2030: Vorming winkelcluster

inwoners ca 3200
supermarkt ca 1500 m2
aanvullend ca 1600
parkeren ca 90st

**voorwaarde maak het
meteen gezellig!**

2040: Winkelcluster

inwoners ca 5000
supermarkt ca 1800 m2
aanvullend ca 2050 m2
parkeren 120st

2050: Winkelcluster

inwoners ca 7000
supermarkt ca 2000 m2
aanvullend ca 2050 m2
parkeren 150st

opp winkels zijn excl laden, lossen en magazijnen

Startsituatie



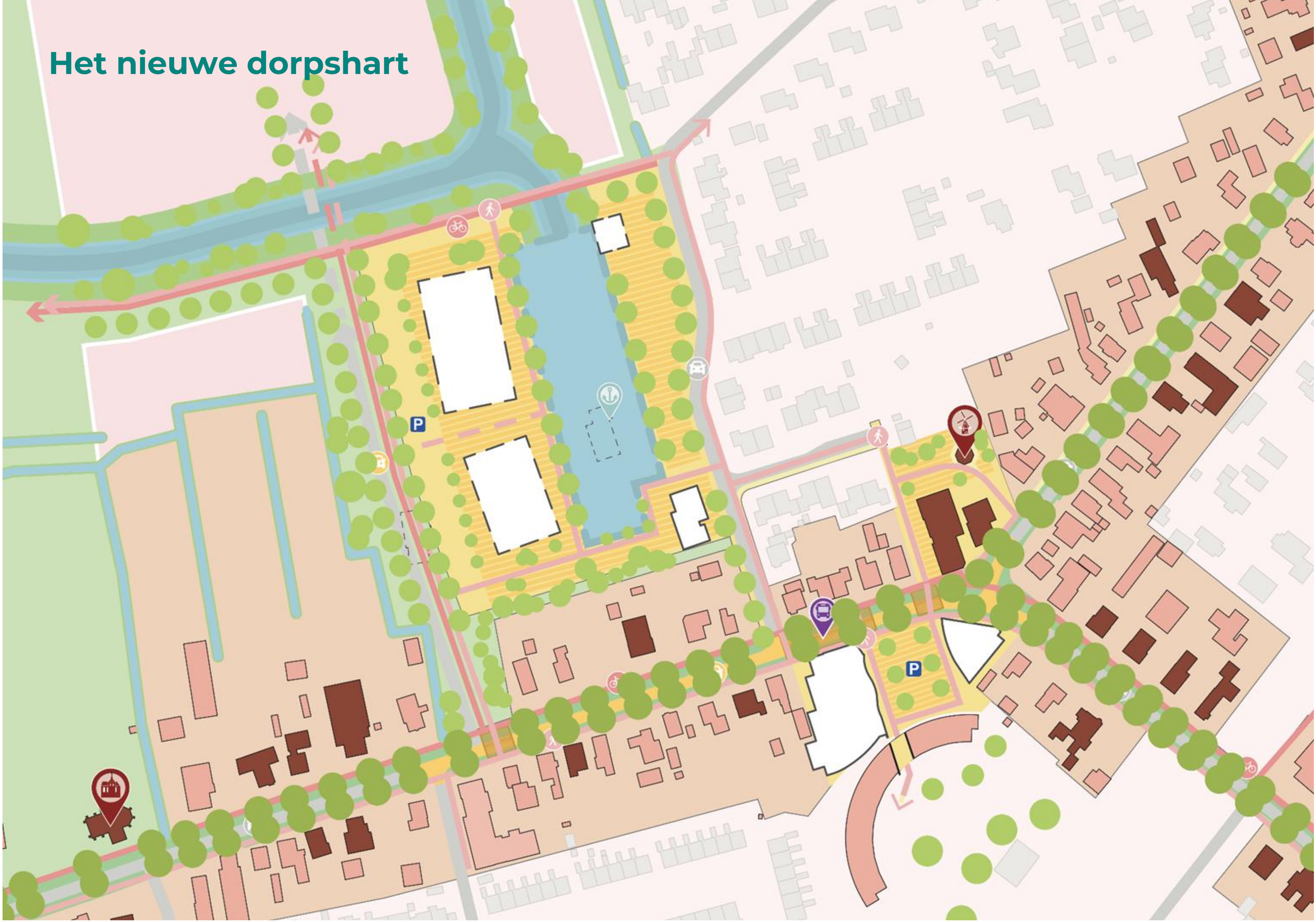
De haven



Winkelcluster



Het nieuwe dorpshart



Flexibiliteit naar later

2030: Vorming winkelcluster

supermarkt ca 1500 m²

aanvullend ca 1200

parkeren ca 90st

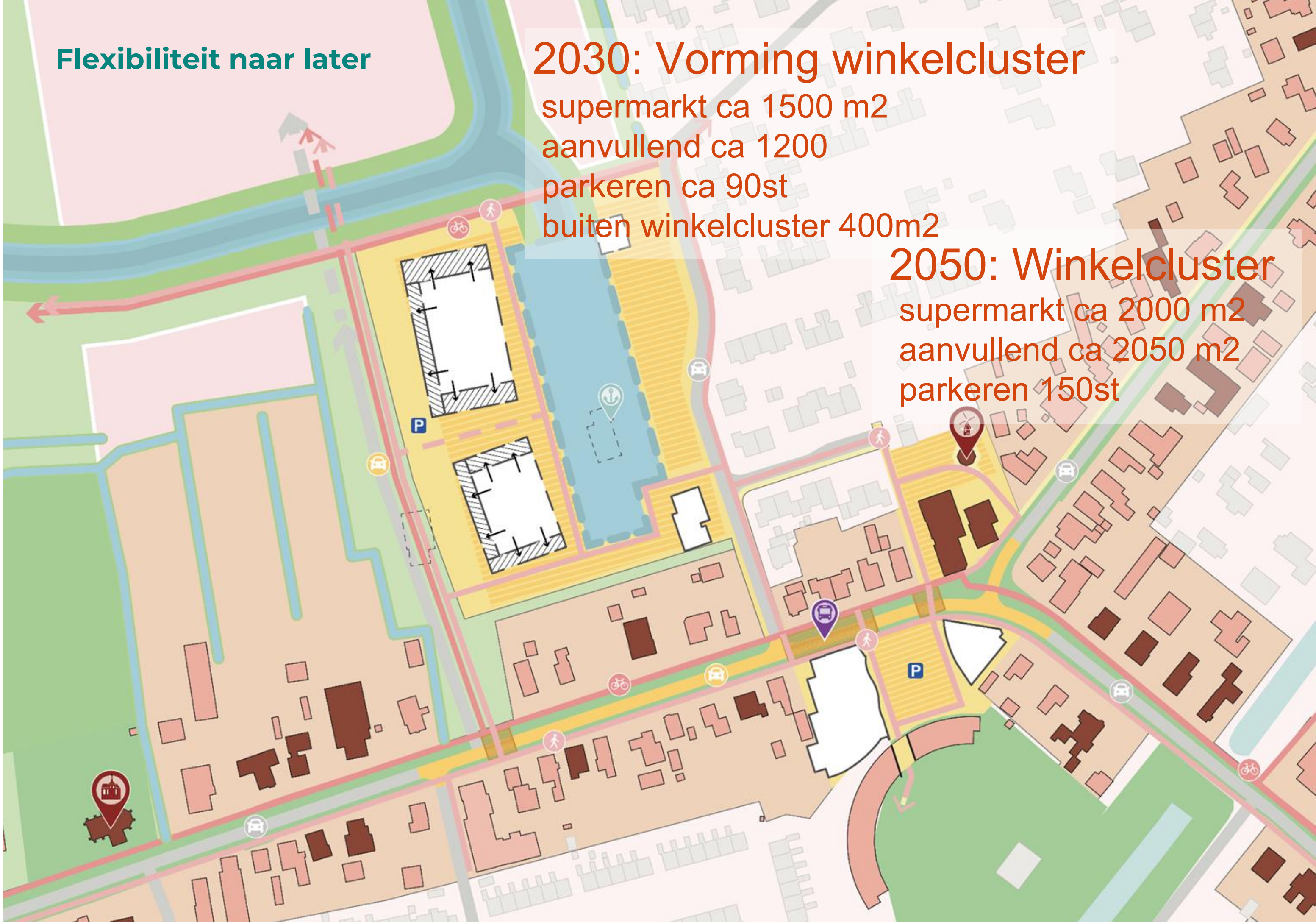
buiten winkelcluster 400m²

2050: Winkelcluster

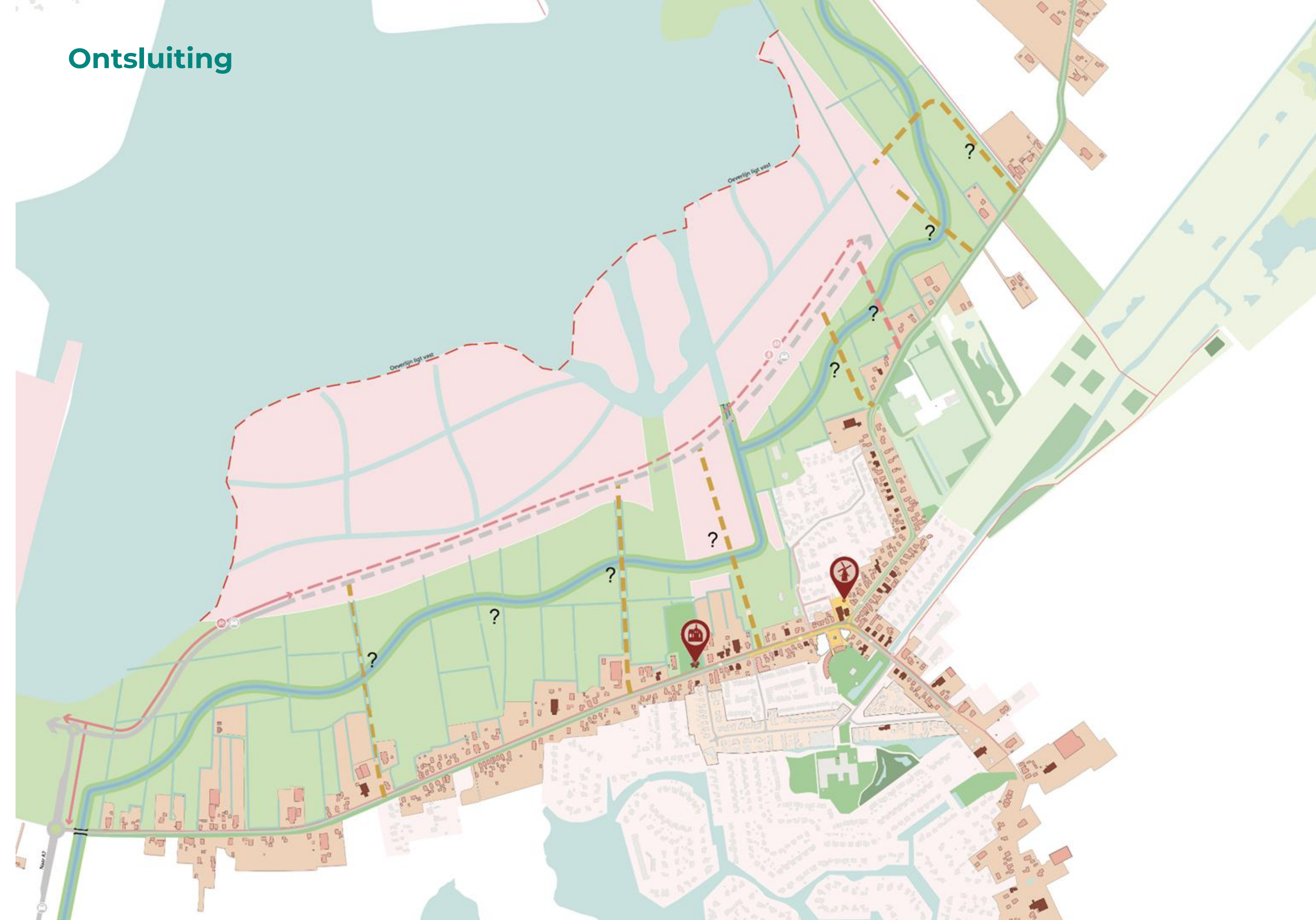
supermarkt ca 2000 m²

aanvullend ca 2050 m²

parkeren 150st



Ontsluiting



sfeer



sfeer



Aan de slag

- Eigen ideeën inbrengen, per persoon

Met elkaar bespreken: wat valt op, zit er overlap in thema's? Welke thema's zijn belangrijk

- In groepjes aan de slag! Praatplaat met volgende vragen

- *Hoe zorgen we ervoor dat het een goed functionerend dorpshart wordt? (wat is daarvoor nodig)*
- *hoe zou het eruit kunnen zien/ sfeer*
- *wat zijn de mogelijkheden voor ontmoeting?*
- *hoe is het verkeer geregeld?*

Wat moet absoluut niet!

- Met elkaar de inbreng bespreken: Wat zijn de wensen, dromen en ambities. Hoe concreet is het geworden. Zit er al een gemeenschappelijkheid in?