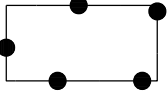




Legenda



Plangebied

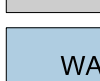
Functies



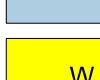
H21 - Groen - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



H21 - Verkeer - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



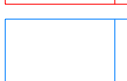
H21 - Water - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



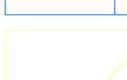
H21 - Wonen - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



GB_Groen Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



GB_Verkeer Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



GB_Water Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



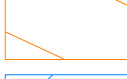
GB_Wonen Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



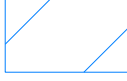
H21 - Zeeheldenbuurt West



H21 - Zeer kwetsbaar gebouw uitgesloten - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



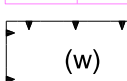
H21 - Zoekgebied doorgang - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



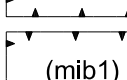
H21 - Zoekgebied hoogte accent - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



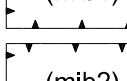
H21 - Niet-woonfuncties - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



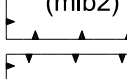
minimum aantal bouwlagen 1



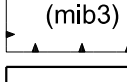
minimum aantal bouwlagen 2



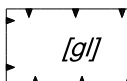
minimum aantal bouwlagen 3



H21 - bouwvlak - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



Bouwaanduidingen



gevellijn

Normen



maximum bouwhoogte (m)



maximum aantal wooneenheden



verhogen maximum aantal wooneenheden



Gemeente Midden-Groningen

Zeeheldenbuurt West

Verbeelding

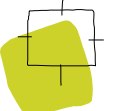
datum: 19-05-2026

schaal: 1 : 1000 (A2)

status: ontwerp

projectnr.: P002563

gezien: LN



BügelHajema

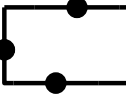
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206 E Info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

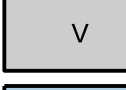
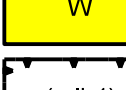
	Gemeente Midden-Groningen Zeeheldenbuurt West Verbeelding
datum: 19-05-2026 schaal: 1 : 1000 (A2) status: ontwerp projectnr.: P002563 gezien: LN	BügelHajema Ruimte voor de leefomgeving BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206 E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

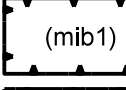
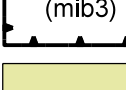


Legenda

 Plangebied

Funcies

-  H21 - Groen - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West
-  H21 - Verkeer - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West
-  H21 - Water - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West
-  H21 - Wonen - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West

-  (mib1) minimum aantal bouwlagen 1
-  (mib2) minimum aantal bouwlagen 1
-  (mib3) minimum aantal bouwlagen 3



Gemeente Midden-Groningen

Zeeheldenbuurt West

Verbeelding

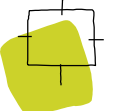
datum: 19-05-2026

schaal: 1 : 1000 (A2)

status: ontwerp

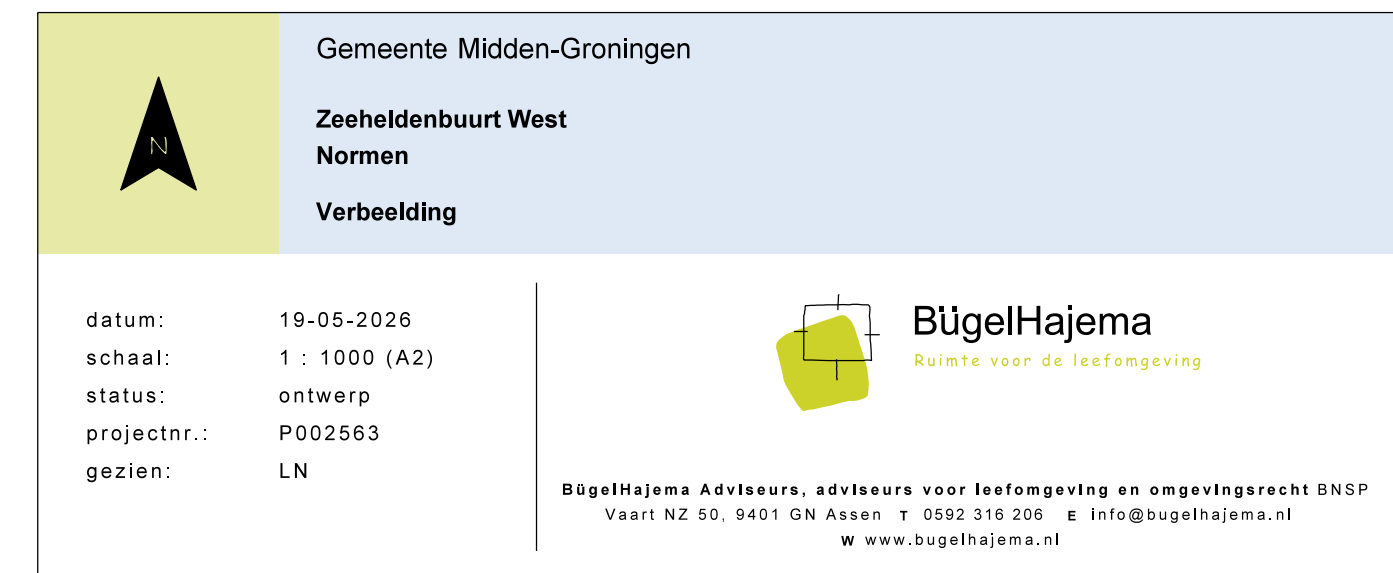
projectnr.: P002563

gezien: LN



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206 E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl





Legenda

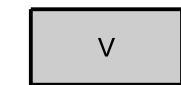


Plangebied

Functions



H21 - Groen - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



H21 - Verkeer - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



H21 - Water - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



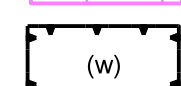
H21 - Wonen - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



H21 - Zoekgebied doorgang - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



H21 - Zoekgebied hoogte accent - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



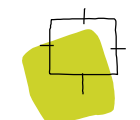
H21 - Niet-woonfuncties - Hoogezand - Zeeheldenbuurt West



Gemeente Midden-Groningen

Zeeheldenbuurt West
Accent en niet woonfuncties
Verbeelding

datum: 19-05-2026
 schaal: 1 : 1000 (A2)
 status: ontwerp
 projectnr.: P002563
 gezien: LN



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
 Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206 E info@bugelhajema.nl
 W www.bugelhajema.nl