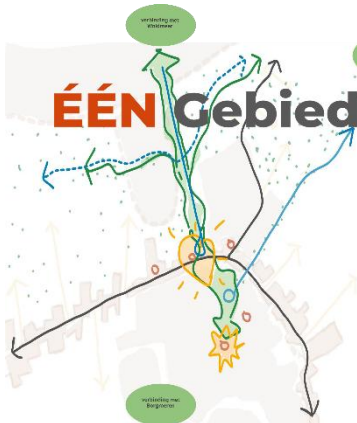


INBRENG WERKBIJEENKOMST DORPSPARK

Aan
Van
Datum

werkgroep Dorpspark
Ilse Luijken
16 juni 2026



Toekomstgericht Harkstede - samen werken aan één gebied

Hoe bereiden we Harkstede voor op een goede toekomst? Deze vraag staat centraal in fase 2 van de Toekomstvisie Hart voor Harkstede. Aan deze fase werken we samen. Dat doen we omdat het gebied, waar de visie Hart voor Harkstede onderdeel van is, groter is. We zien dit als een gezamenlijke opdracht die uitgevoerd wordt door gemeente Midden-Groningen, Bureau Meerstad en gemeente Groningen en met kennis, hulp en inbreng van u; inwoners, ondernemers en belanghebbenden. Samen maken we het gebied klaar voor een toekomst waar het goed wonen, werken en recreëren is.

Met deze werkgroep bijeenkomsten, werken we samen aan de ruimtelijke ontwikkelrichting voor Harkstede. We zoeken met elkaar naar een richting die past bij het Harkstede van nu en de toekomst, maar ook realistisch is (haalbaar en betaalbaar) en een bepaalde mate van flexibiliteit in zich heeft. Hoe de toekomst precies wordt dat weten we niet, maar dat er veranderingen aan komen is een zekerheid. Hoe kunnen we daarmee omgaan?

Voordat Jeroen Leemans (HKB) met zijn presentatie ingaat op het ontwikkelgebied, hebben we met elkaar geconcludeerd dat de naam van het ontwikkelgebied Dorpspark niet helemaal de lading dekt. Dit omdat het gebied ook in het dorpshart ligt en we zeker niet het dorpshart gaan verplaatsten. We zetten juist in om het dorpshart te vergroten. In deze fase houden we nog even de namen aan voor de ontwikkelgebieden zoals we ze tot nu toe communiceren. Maar we zijn ons ervan bewust dat het Dorpspark juist onderdeel is van het dorpshart van Harkstede.

Vragen die in dit gebied centraal staan zijn:

- We verwachten dat er verbindingen moeten komen, hoe kunnen we daar vorm aan geven? Zowel van noord naar zuid als voor wandelaars en fietsers.
- Op welke manier kunnen we de ontmoeting vormgeven, wat betekent dat voor de sfeer en uitstraling van het dorpspark?
- Zien we ruimte voor woningbouw
- Welke ideeën leven er voor waterberging?

Er ligt in dit ontwikkelgebied namelijk een waterbergingsopgave (opgelegd vanuit het waterschap). De mogelijke haven kan voor een groot deel als waterbergingsgebied ingezet worden maar daarnaast is er nog wat ruimte nodig om extra water te kunnen bergen.

Ronde 1: Geef mee wat je belangrijke punten vindt om te bespreken vanavond

Aan de deelnemers is gevraagd om eerst voor zichzelf in een aantal steekwoorden/zinnen op te schrijven welke wensen, ideeën, zorgen er zijn. Daar hebben we kort bij stilgestaan en

besproken of er ook gemeenschappelijke thema's uit te halen zijn. Alle inbreng hebben we geordend in die thema's:

Algemeen

- Doe het in één keer goed!
- Behoud de gezellige sfeer in het gebied zoals het er nu al is.
- Historie terugbrengen in dit gebied.
- Zolang Appelhof, hertenkamp en Cosis blijven ben ik eigenlijk al voor een groot deel tevreden.
- Huisarts op dezelfde plek houden.
- Fysio op dezelfde plek als huisarts.



Borgstee

- Zorg dat sportvereniging (binnensport) goede en voldoende zalen houden voor uitbreiding. En er geen concurrentie komt in Meerstad (deel tegen Harkstede aan).
- Maak een duidelijke visie op de Borgstee (lange termijn).
- Aanbouw aan Borgstee voor lichte sporten/ dansen etc.
- Het grasveld naast de Borgstee wordt gebruikt voor sport en spel. Houd in elk geval een deel ervan in tact.

Omgeving huidige supermarkt / parkeerplaats

- Pand Plus verbouwen tot seniorenappartementen.
- Herbestemmen Plus lastig, niet weer winkel(s), verbouwen tot woningen nauwelijks mogelijk, slopen?
- Huidige supermarkt verplaatsen en klein marktplein, woningen ervoor terugplaatsen.
- Plek huidige supermarkt deels groen, deels uitbreiding Appelhof o.i.d., kleine wooneenheden.
- Parkeerterrein Plus vergroenen, met leuke zitjes of hier de markt?
- In de NV-Plus een ondergrondse parkeerplaats? Het is zo lelijk die auto's op dat plein, zo wordt het wellicht wat gezelliger. Auto's uit zicht en ruimte voor speelplek, fontein, terrasje?
- Mooie grote centrale plek van maken, marktplein?
- Mooie groene invulling parkeerplaats Appelhof.
- Parkeerplaats Plus, maak hier een mooie bloementuin met laadpaal en picknick banken voor fietsers. Open vanaf de Hoofdweg om te voorkomen dat het een hangplek wordt voor jeugd (dealen).

Appelhof

- Geen sloop van woningen, inclusief Appelhof!
- Open blik om Appelhof te verplaatsen met een halve slag.

Dorpspark

- Dorpshart: ruimte voor volwaardig groen.
- Groene zone/ wandel- en of fietspad vanaf de Borgstee richting de Hoofdweg.
- Het park is nu al een ontmoetingsplek, dat kan nog meer vorm krijgen. Plek voor kleine evenementjes.

Cosis/ omgeving Hertenkamp

- Water voor hertenkamp/ Cosis wordt nu gemist (voor de dieren).
- Speeltuin uitbreiden.
- Een locatie voor de 'oudere' jeugd.
- Plekken creëren in dorpspark voor jong en oud, bijvoorbeeld picknickplekken.
- Hertenkamp erg hekkering. Dieren kunnen rond het water lopen, mensen hebben er afgezien herten kijken, niet veel aan. Terwijl het best een groot gebied is met prachtige bomen. Idee: wei paddock maken met verschillende paadjes, gescheiden door natuurlijke heggen (eetbaar, bessen, trekt ook insecten aan) zodat zowel mens als dier kan genieten van het groen, eventueel over het water.
- Dieren in Harkstede is super, maar is dit nog de plek? Of eerder naar Landschapspark?
- In plaats van hertenkamp grote kinderboerderij met kleinschalige horeca (Cosis).
- Gevangen dieren in hertenkamp niet meer van deze tijd.
- Hertenkamp toegankelijker maken d.m.v. doorgang of brug.
- Behoud van het hertenkamp op de plaats waar deze nu zit.
- Omgeving hertenkamp en Cosis, nu teveel hekken. Daardoor geen gastvrije indruk.
- Maak van Cosis en Ons Hertenkamp een mooi toegankelijk park, met behoud van historie, dieren en theehuis.
- Maak de Cosis locatie aantrekkelijker door te combineren met andere horeca. Overdag ma-vrij Cosis, en 's avonds en in weekend horeca.
- Behoud van Cosis op de plek waar ze nu zitten.

Waterberging

- Rijpmakanaal doortrekken tot de zwaairom.
- Openlucht zwembad?
- Meer ruimte voor water in dorpshart en verbinding Rijpmakanaal doortrekken.
- Doortrekken Rijpmakanaal niet per se nodig, wel goede/ veilige route naar natuurgebied.
- Rijpmakanaal behouden zoals het is, niet doortrekken naar de Hoofdweg.
- Rijpmakanaal niet doortrekken, historische waarde weegt niet op tegen de voordelen hoe fijn het er nu is.

Verbindingen / verkeer

- Fiets en wandel-verbindingen tussen commerciële zone en de Borgstee
- Autoluwe zone rond dorpshart.
- Veilige Hoofdweg, nu al op inzetten!
- Hoofdweg blijft belangrijke doorgaande route, afwaarderen maar beperkt mogelijk, 30 km zone wel nodig!
- Voorplein Borgstee en looproute vanaf Appelhof nu niet aantrekkelijk. Teveel asfalt, geen logische looplijnen.
- Veilige oversteek is heel belangrijk om er eenheid van te maken.
- Weg verleggen voor de huidige supermarkt.
- 30 km zone vanaf Hertenkamp.
- Kijk ook naar omliggende 'probleem' straten, Henricus Hasenkampsingel (veiligheid) en Kloostersingel (parkeren).
- Veilige oversteekplekken (Hoofdweg) voor kinderen naar school en voor naar nieuwe winkelcluster.

Ronde 2: in groepjes uiteen, wat vinden we belangrijk voor de inrichting, gebruik, sfeer van het toekomstbestendig maken van het ontwikkelgebied Dorpspark

Na het delen van de belangrijkste gesprekspunten, is in kleinere groepen met elkaar gesproken over:

Wat geef je mee over de samenhang met het bestaande dorp?

Wat geef je mee over toegankelijkheid en sociale veiligheid?

Hoe kan dat eruit komen te zien

Welke extra invulling is hier kansrijk

En wat moet absoluut niet!



De kaart van het ontwikkelgebied, het Dorpspark, was daarbij de basis. De kaart geeft aan wat het ruimtelijke raamwerk is.

Belangrijkste punten uit de gesprekken aan tafel

Veel van de punten die in de eerste ronde met elkaar waren ingebracht, zijn ook op tafel gekomen tijdens de gesprekken. Per groep is stilgestaan bij de belangrijkste gesprekspunten. Die zijn met elkaar gedeeld en aangevuld. De belangrijkste onderwerpen daaruit zijn:

Dorpspark, plek van ontmoeting

Het dorpspark is een plek van ontmoeting, waar veel groen is afgewisseld met water. Een plek om te spelen, waar dieren kunnen zijn en waar (sociale) activiteiten kunnen plaatsvinden en ruimte is voor horeca. Kijk er ook met een sociale blik naar, wat heeft zo'n gebied dan nodig? Kijk daarbij naar het gebied als geheel, beschouw het integraal. Hoe krijg je meer interactie en hoe sluit het goed aan bij de rest van het dorp?

Wonen in het park

De Appelhof (de bewoners) en Cosis (de cliënten) horen bij elkaar, waarbij de supermarkt minder gebonden is aan de Appelhof. Maar er is ook gediscussieerd over niets doen aan de Appelhof of juist iets rechter doortrekken van de entree.

Plek van de huidige supermarkt, bouw daar woningen voor meerdere generaties. Want als er iets weg moet zorg er dan voor dat er iets (beters) voor in de plaats komt. Intergenerationeel wonen in Plus / Appelhof. Appartementen voor jong en oud, fijn wonen in het dorpspark.

Wateropgave

Het watervraagstuk is best een lastig vraagstuk. Kan dat eerst door een hydroloog bekeken worden? Het is nu niet duidelijk wat de precieze opgave voor waterberging wordt voor dit gebied. Het doortrekken van het Rijpmakanaal wordt in ieder geval als minder belangrijk geacht.

Wandel- en fietsroutes

Wandelroutes, voetpad langs de Vijverlaan. Kan de Vijverlaan ook afgesloten worden van verkeer? De loopverbinding onder de Appelhof door is smal, maak die breder. Voor de sociale veiligheid is het belangrijk dat er meer verlichting komt bij de wandel en fietspaden.

Verkeer

Parkeren is een vraagstuk op zichzelf, kijk ook naar de omliggende straten. Maar de veiligheid moet sowieso verbeteren. Zet daarbij in op veilige oversteekplaatsen. De oversteekbaarheid van de Hoofdweg is veel ter tafel gekomen. Dat komt ook omdat er een buslijn langs gaat. Kunnen we er dan wel een 30 km zone van maken? De huidige vorm van de Hoofdweg, kan die ook anders ingericht/aangelegd worden? Wellicht ook de bushaltes te verplaatsen? Er leven veel zorgen omtrent de huidige verkeerssituatie en wat dat voor de toekomst gaat betekenen (meer inwoners, meer verkeer, nog drukker?)

Plek winkelcentrum

Wat is nou de plek van het centrum? We maken een plan wat goed is voor Harkstede. Zet in op de markt naar noordkant van de Hoofdweg. De ondernemers willen blijven waar ze zitten, tenzij ze in het nieuwe plan een goede boterham kunnen verdienen i.p.v. meer (huur) moeten betalen.

Borgstee

Er is een grote behoefte bij de huidige gebruikers van de sporthal in de Borgstee om meer sportruimtes te ontwikkelen, voor o.a. tafeltennis, volleybal. Zet daarbij in op een permanente uitbreiding bij de Borgstee. Het is daarbij wel belangrijk dat er ruimte omheen blijft voor buitenspelen. Kan er ook een pannakooi komen op het grote grasveld naast de Borgstee?

Jongeren

Een plek voor jongeren, heb daar oog voor. Laat ze vooral onderdeel zijn van de gemeenschap en het dorp! Kijk naar fijne ontmoetingsplekken voor hen, terrasjes?

Wat absoluut niet

- De hoofdweg houden zoals deze nu is.
- Sloop van gebouwen! Niet zonder goed plan.
- De omgeving rond de Borgstee te vol bouwen, houdt het grasveld open.

Er is deze avond een aantal keer gesproken over Cosis en Lefier (Appelhof), daarbij moeten we wel realiseren dat zij zelf de keuzes maken over hun diensten. Wat doen ze waar en waarom? De gemeente kan alleen nieuwe ontwikkelingen faciliteren.

Vervolgstappen

De inbreng van deze, en de andere werkgroep bijeenkomsten, wordt meegegeven aan HKB en het kernteam van de samenwerkende organisaties (Gemeente Midden-Groningen, Groningen, Bureau Meerstad). Zij zullen met elkaar bekijken wat wel en niet mogelijk is wat betreft invulling voor dit gebied. Tijdens de volgende werkgroep bijeenkomst wordt aangegeven wat is meegenomen uit deze sessie (en wat niet) en waar we met elkaar nog verdieping zoeken om een concreter beeld voor dit gebied met elkaar te kunnen maken.