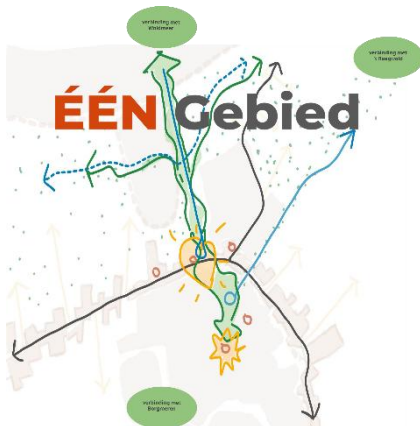


INBRENG WERKBIJEENKOMST / VERBINDING WOLDMEER

Aan
Van
Datum

werkgroep verbinding Woldmeer
Ilse Luijken
15 juni 2026



Toekomstgericht Harkstede - samen werken aan één gebied

Hoe bereiden we Harkstede voor op een goede toekomst? Deze vraag staat centraal in fase 2 van de Toekomstvisie Hart voor Harkstede. Aan deze fase werken we samen. Dat doen we omdat het gebied, waar de visie Hart voor Harkstede onderdeel van is, groter is. We zien dit als een gezamenlijke opdracht die uitgevoerd wordt door gemeente Midden-Groningen, Bureau Meerstad en gemeente Groningen en met kennis, hulp en inbreng van u; inwoners, ondernemers en belanghebbenden. Samen maken we het gebied klaar voor een toekomst waar het goed wonen, werken en recreëren is.

Met deze werkgroep bijeenkomsten, werken we samen aan de ruimtelijke ontwikkelrichting voor Harkstede. We zoeken met elkaar naar een richting die past bij het Harkstede van nu en de toekomst, maar ook realistisch is (haalbaar en betaalbaar) en een bepaalde mate van flexibiliteit in zich heeft. Hoe de toekomst precies wordt dat weten we niet, maar dat er veranderingen aan komen is een zekerheid. Hoe kunnen we daarmee omgaan?

Na een introductie op het gebied door Jeroen Leemans (HKB) hebben we met elkaar het gesprek gevoerd over de vraag wat we belangrijk vinden voor het ontwikkelgebied verbinding Woldmeer. Hoe kijken we naar maat en schaal van woningen in dit gebied. Maar ook over ontmoeten, zorg, de sluis, een baken, bereikbaarheid en hoe het te verbinden aan bestaand Harkstede. Dit verslag geeft, zoveel mogelijk puntsgewijs, aan wat de opbrengst uit die gesprekken was.

Ronde 1: Geef mee wat je belangrijke punten vindt om te bespreken vanavond

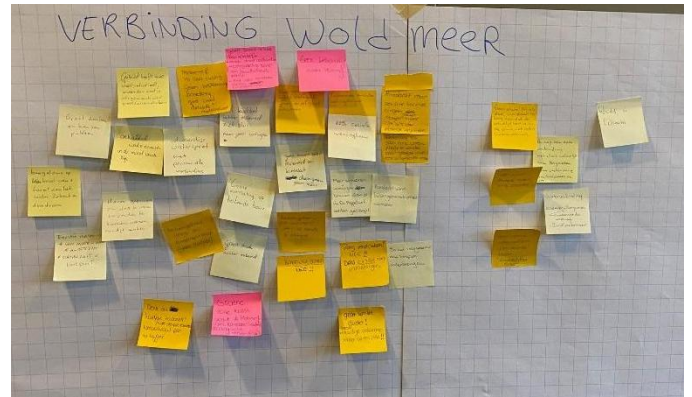
Aan de deelnemers is gevraagd om eerst voor zichzelf in een aantal steekwoorden/zinnen op te schrijven welke wensen, ideeën, zorgen er zijn. Daar hebben we kort bij stilgestaan en besproken of er ook gemeenschappelijke thema's uit te halen zijn. Alle inbreng hebben we geordend in die thema's:

Denk groot

- Groot denken en kansen pakken!
- Gebied heeft heel veel potentieel, maar dan moet je als gemeente wel groot durven denken

Waterrecreatie/Haven

- Ontwikkel waterrecreatie in de meest brede zin
- Haven gebruiken om door te varen en rondje te kunnen varen
- Volwaardige watersport met provinciale verbinding
- Functie haven: van meer het haventje of andersom?
- Schouwsloot versus kwelsloot



Verbindingen

- Wandel en fietspaden door het gebied en goede verbindingen naar de (basis)voorzieningen
- Waterverbinding Woldmeer-Borgmeren en Zuidlaardermeer
- Graag een open verbinding met de sluis, natuurlijk varen naar Borgmeren. Open verbinding naar Woldmeer en Zuidlaardermeer

Molenerf

- Molenerf is nu zeer rustig, geen nieuwe bestemming boerderij, met veel 'drukte' en autoverkeer
- Wel kwelsloot met sluis achter Molenerf, geen woningen
- Geen bouw achter Molenerf, maar daar juist de verbinding tussen de ecologische zone en het landschapspark, net als andere delen een bufferzone
- Groene aansluiting op bestaande bouw
- Groenstrook achter Molenerf
- Denk om huidige inwoners, nieuwbouw (met dorps karakter) pas na de groene buffer
- Groene zone tussen vaart en Molenerf, open karakter behouden, aansluiten op ecologische verbinding
- Geen woningen/ bebouwing achter Molenerf, wel groen of sloot ertussen. Alleen groen, geen mensen

Baken

- Bakengebouw, nee!
- Bakengebouw (als woningen) niet te hoog

Zorg

- In zorggebouw een hospice onderbrengen
- Zorg verplaatsen? Nee! Dan als extra zorgvoorzieningen

Winkelcluster

- Geen winkelcluster, huidige ondernemers hebben al een plek

Soort bebouwing

- Aandacht voor sociale huurwoningen, mogen meer zijn dan wettelijke verplichting
- Meer seniorenwoningen bouwen dan er nu in de Appelhof zijn
- Aandacht voor intergenerationeel wonen
- 30% sociale huur
- Let op! Aantallen om geen luxe woonplaats te worden waar groepen inwoners uitgesloten worden

Sluis / vaart

- Geen sluis! En als deze onmisbaar is, zorg dan dat de schuttijd kort is en de sluis niet defect (onderhoudsarm)
- Geen sluis! Andere oplossing zoeken
- Geen rechte toegangssloot voor naar de haven maar slingeren door de natuur

Kerk

- Ruimte voor een natuurbegraafplaats?

Ronde 2: in groepjes uiteen, wat vinden we belangrijk voor de inrichting, gebruik, sfeer van het toekomstbestendig maken van het ontwikkelgebied verbinding Woldmeer?

Na het delen van de belangrijkste gesprekspunten, is in kleinere groepen met elkaar gesproken over:

Wat geef je mee over de samenhang met het bestaande dorp?

Wat geef je mee over toegankelijkheid en sociale veiligheid?

Hoe kan dat eruit komen te zien

Welke extra invulling is hier kansrijk

En wat moet absoluut niet!



De kaart van het ontwikkelgebied, de verbinding Woldmeer, was daarbij de basis. De kaart geeft aan wat een mogelijke inrichting van dit ontwikkelgebied kan zijn, met meerdere woonsferen, en de vier sterren als mogelijke invullingen van locaties (baken = rode ster, sluis = blauwe ster, boerderij = groene ster en zorgfuncties = paarse ster).

Belangrijkste punten uit de gesprekken aan tafel

Veel van de punten die in de eerste ronde met elkaar waren ingebracht, zijn ook op tafel gekomen tijdens de gesprekken. Per groep is stilgestaan bij de belangrijkste gesprekspunten. Die zijn met elkaar gedeeld en aangevuld. De belangrijkste onderwerpen daaruit zijn:

Plek boerderij

Ideeën die zijn geopperd waren: wellicht wonen, een hospice of misschien zelfs een zeilschool?

Ook is er gesproken over zorg/Cosis als mogelijke invulling bij de boerderij, maar wel als extra locatie. Cosis ook bij het hertenkamp houden.

Let bij ontwikkeling van de boerderij op dat er geen extra verkeersdruk in de bestaande woonstraten ontstaat.

Strook naast Molenerf

Uit alle drie de groepen kwam sterk de wens naar voren om de strook achter Molenerf groen te houden. Juist om de verbinding tussen de groene sfeer van het Landschapspark en de Ecologische zone te versterken. Geen woningen daar plaatsen. Idee om daar woonboten te plaatsen en inbreng en inbreng om geen woonboten te plaatsen (plaats maar extra woningen bij winkelcluster of bij Baken).

Zorgfuncties

Zou dit (plek rondom de paarse ster op de kaart) een mooie plek kunnen zijn voor eerstelijns zorg? En dan in combinatie met wonen? Daarbij moet er wel goed op maatvoering worden gelet, maak het gebouw niet te hoog. Zorg liever bij de paarse ster in de buurt dan bij de boerderij, dit ook in verband met de verwachte verkeersstromingen. Zorg voor goede bereikbaarheid van de zorgfuncties.

Wonen algemeen

Voor dit gebied, direct grenzend aan het havengebied/winkelcluster wordt aangegeven te bouwen in laagbouwsfeer, met verschillende mengvormen. Voor jong en oud dus! Kijk daarbij ook naar de verwachte doorstroom voor senioren. Denk ook aan (luxere) kleine woningen en een soort 'knarrenhof' zou ook goed passen. Dorpse sfeer, zoals bij de Hoofdweg, aanhouden. Elementen van de historie van Harkstede terug laten komen in de nieuwbouw. Is er ook bouwstijl kenmerkend voor Harkstede?

Verkeer en verbindingen

Maak de hoofdweg een 30 km zone en autoluw waar mogelijk. Zet in dit gebied ook sterk in op wandelroutes. En behoud van de busverbinding.

Sluis

Kan er rondom de sluis ook een plek voor een strandje of aanlegplekjes voor de kano/sup gerealiseerd worden? Er wordt ook gesproken over een mogelijk sluiswachtershuisje op deze plek. Maak er in ieder geval, als de sluis echt nodig is, een plek van waar informatie te vinden is over dit gebied en waar het even goed toeven is mocht je moeten wachten op de sluis.

Waterrecreatie

Geef ruimte aan recreatief ondernemen in dit gebied. Denk daar vast over na. Zorg voor een breed aanbod in vaarrecreatie en speel daarop in met bijvoorbeeld een kano en sup opstapplaats. Vraag of de vaart niet helemaal recht hoeft te worden, maar een beetje natuurlijker.

Baken

Naast een woonfunctie het baken ook een recreatieve functie geven?

Wat absoluut niet?

Bebouwing achter Molenerf! Heel Molenerf staat achter een groenstrook en is tegen bebouwing.

Vervolgstappen

De inbreng van deze, en de andere werkgroep bijeenkomsten, wordt meegegeven aan HKB en het kernteam van de samenwerkende organisaties (Gemeente Midden-Groningen, Groningen, Bureau Meerstad). Zij zullen met elkaar bekijken wat wel en niet mogelijk is wat betreft invulling voor dit gebied. Tijdens de volgende werkgroep bijeenkomst wordt aangegeven wat is meegenomen uit deze sessie (en wat niet) en waar we met elkaar nog verdieping zoeken om een concreter beeld voor dit gebied met elkaar te kunnen maken.