

INBRENG WERKBIJEENKOMST / DORPSHART-HAVEN ronde 2



Aan werkgroep Dorpshart/Haven
Van Ilse Luijken
Datum 30 juni 2026



Samen werken aan de toekomst van het hart van Harkstede

Op 30 juni kwam de werkgroep Dorpshart/Haven opnieuw bij elkaar. We spraken over de invulling van het Dorpshart/Haven gebied. De zoektocht voor het ontwikkelgebied Dorpshart/Haven zit vooral in hoe de ruimte te geven aan voorzieningen, wonen, recreatie en hoe deze bij elkaar kunnen komen. De aansluiting met bestaande bouw is daarbij van groot belang. Wat vinden we een passende invulling voor dit gebied, waarom en hoe kan dat eruit komen te zien.

Wat nemen we mee uit de eerste bijeenkomst?

Uit de vorige werkbijeenkomst kwamen een aantal punten naar voren :

- Verkeersveiligheid en verkeersintensiteit zijn belangrijke aandachtspunten.
- Het belang om voorzieningen te clusteren voor de toekomstbestendigheid van de winkels (clusteren is elkaar versterken) en dat er een zorgvuldige fasering nodig is voor het aanleggen van de voorzieningen.
- Zorg ervoor dat het een aantrekkelijke en veilige plek wordt en goed in verbinding staat met het dorp. Het gebied moet passen bij het dorpse karakter. Dat wil je behouden en zelfs versterken.

Naast de opgehaalde punten uit de vorige ronde neemt Jeroen Leemans (HKB) iedereen ook weer mee in het verhaal waarom er gekozen wordt voor een haventje bij het winkelcluster.

- De provincie Groningen zet in op meer waterrecreatie. Dat betekent uitbreiding van de huidige waterrecreatie en dat er wordt gezocht naar meer verbindingen tussen wateren, die er nu nog niet zijn. Dit zien we als een kans.
- In de historie van Harkstede speelt het Rijpmakanaal als waterdrager ook een belangrijke rol. Het haventje met de verbinding naar het Woldmeer kan daarmee ook weer een waterdrager voor het dorp worden.
- Er ligt een waterbergingsopgave in dit ontwikkelgebied. De randsloten kunnen daarvoor deels gebruikt worden maar dan zijn we er nog niet. Ook hiervoor wordt het haventje ingezet.
- De kwelsloot met haven kan zorgen voor: Een verbinding tussen het landschapspark, de haven en het Woldmeer
- Er we zien twee combinaties: het winkelcluster een identiteit geven met de haven én ruimte voor waterberging. Samen vormt dat één beeld.

Met de invulling van dit ontwikkelgebied wil je bereiken dat het credo wordt 'laten we hier even stoppen'. Dat het een gebied wordt waar ontmoeten centraal staat, waar winkeltjes en wonen voor gezelligheid en reuring zorgen. Een plek waar waterrecreatie de ruimte kan krijgen maar waar het wel dorps en intiem aanvoelt.

De visie op het hart van Harkstede zorgt ervoor dat het dorpshart een aaneenschakeling van plekken is. Plekken met een eigen inkleuring die elkaar versterken. Die zorgen voor verbindingen

tussen noord en zuid, oost en west en met elkaar het dorp toekomstbestendig maken. Waar ruimte voor ontmoeten, winkelen, sporten, natuurbeleving en waterrecreatie is.

Werkgroep ronde 2- het beeld concretiseren

Om het beeld wat er nu ligt te duiden wordt vanuit verschillende invalshoeken aangegeven wat we zien.

Verkeer

De wens is om het kerngebied (de Hoofdweg) tot een 30km/h zone te maken. Door de voorzieningen te clusteren zetten we ook in op het vermijden van extra drukte op de Hoofdweg. Ook wordt er nog gekeken hoe de doorsteek naar de nieuwe woonwijk langs dorpshart/haven in vorm kan krijgen. Voor de busroute en de bushalte wordt onderzocht of de halte verplaatst kan worden, dit voor de veiligheid.

Wandelen/fietsen

In het gebied willen we wandelen stimuleren door in te zetten op ommetjes rondom het dorpspark, de molen en de haven. Ook komt er een verbinding naar het Landschapspark. Voor fietsers wordt het ook aantrekkelijk om naar het havengebied te gaan.

Waterbeleving

Met de komst van een haventje wordt ingezet op waterbeleving, het is daarmee een verbinder tussen water en groen, tussen voorzieningen en woningbouw (bestaand en toekomstige woningen). En daarmee kan het echt een centraal punt worden in het dorp.

Ontmoeting

Het parkeren willen we uit beeld houden van de haven. Het haventje richt zich daarmee vooral op wandelaars en fietsers. Juist om de ontmoetingen te stimuleren. Tussen de nieuwe gebouwen zien we ruimte voor ontmoeten, verblijven en evenementen. Aan de noordoostelijke kant van het water wordt ingezet op recreatie met een zonne-ligweide.

Zichtbaarheid

Voor het winkelcluster en de haven is het van belang dat het goed zichtbaar is. Vanuit verschillende perspectieven lukt dat prima, een plek van aandacht ligt bij de Schout Poelmanweg. Daar is de zichtbaarheid niet optimaal. Er wordt aangegeven dat het belangrijk is om eerst het programma rondom het dorpspark en de molen verder in te vullen en daarmee zicht te krijgen op wat er nodig is om de zichtbaarheid te vergroten.

Beeld

We zien een winkelcluster met daarbovenop woningen gesitueerd in een groene lommerrijke omgeving met een haventje. Het haventje kan aan de kant van de winkels/woningen ruimte bieden aan bootjes om aan te meren en aan de andere kant ruimte voor recreatie. Er is ruimte voor ontmoeting, de markt en andere kleinschalige evenementen. Zorgvoorzieningen kunnen geclusterd worden richting de noordkant, ook met woningbouw gecombineerd. Om de relatie met het Landschapspark te verstevigen kan er invulling komen voor bijvoorbeeld een dorpsboerderij.

Reacties op het beeld en toevoegingen om mee te nemen

- ☐ Er is gesproken met ondernemers en huisartsen en direct omwonenden maar er blijken verschillende beelden te zijn over welke partijen waarvoor openstaan. Dat is een belangrijk punt voor het kernteam om daar het juiste beeld over te krijgen en te delen. Ondernemers hebben eerder aangegeven het clusteren van winkels voor zich te zien, maar elke ondernemer heeft zijn eigen individuele situatie.

De zorg wordt geuit over de aantrekkingskracht van de haven. Op basis waarvan verwacht men dat een haven hier kan slagen?

- ☐ De functie haven mét een winkelcluster wordt als grote kans gezien om er een aantrekkelijke verblijfsplek van te maken en het dorp daarmee ook een waterrecreatie identiteit te geven. Ook kan de haven dienen als plek voor de waterbergingsopgave.

Het clusteren van winkels én de beoogde locatie voor de winkels wordt ook bevraagd. Waarom kan de supermarkt niet blijven, is er ook naar andere locaties gekeken, wat maakt zichtlijnen zo belangrijk? Kan het onderzoek over het belang van winkels clusteren ook gedeeld worden?

- ☐ Op de bovenstaande vragen komen we de volgende werkbijeenkomst terug.

Algemeen werd ook meegegeven dat er een grote behoefte is aan onderbouwing. Dat geldt voor zowel het clusteren van winkels, het reilen en zeilen van een haven en wat daarbij komt kijken. Het voelt nu teveel als aannames en voor een grote ingreep als dit in het dorp is meer duidelijkheid nodig.

Reacties en toevoegingen om mee te nemen

Alle inbreng die deze avond nog is meegegeven voor het Dorpshart/Haven gebied hebben we hieronder geordend.

Invulling havengebied

- Clustering rond de westkant wordt als positief ervaren,
- Zorgen over haven, kwaliteit van het water, hoe zorgt de haven voor meer reuring?
- Goed idee om één zijde van de gaven als ligweide voor recreatie te zien (met kiosk en bijvoorbeeld sup verhuur).
- onderdoor vaarhoogte ca 1.50 meter en zorg voor glooiende bruggen, niet te hoge bruggen, juist voor de toegankelijkheid en inclusiviteit.
- De combinatie van haventje met recreatie zoals ligweide wordt wel als goede combinatie gezien.
- Zorg ervoor dat dit gebied goed toegankelijk wordt voor mensen in een rolstoel of met rollator, maak het inclusief.
- De overgang van het winkelcluster naar de Hoofdweg, voelt nu alsof de huidige bewoners alleen lasten hebben en geen lusten (achtertuin wordt drukker).
- Achterkanten bestaande woningen Hoofdweg verdient aandacht, dat zat niet in deze presentatie.
- Drempel van de sluis, is dat te overwinnen? Kan dat ook anders?
- Komt het zo wel goed met de waterkwaliteit?

Programmering

- Waar de Plus nu zit zat ooit een steenfabriek en melkfabriek, gebruiken voor inrichting?
- Wat wil de molenstichting?? Kom daar achter en kijk ook naar de ecologische waarden van het bosplantsoen achter de molen (ransuilen).
- De bestaande voorzieningen en functies willen we in het dorp behouden, haal niet iets weg.
- Onderzoek of de zorgpartijen interesse hebben voor de locatie 'pizzapunt/Plus' kunnen ze hier wellicht geclusterd bij elkaar zitten?

Plan/proces

- Proces: leg het plan beter uit! Deel argumenten en onderliggende studies en geef ook het grotere plaatje mee.
- Verstandig om met verschillende functies (mogelijke invullingen voor winkel en zorgclusters) te praten, daarna pas de puzzel leggen.
- Gesprekken ondernemers: welke richting geef je mee, welk perspectief?
- Woningen aan de Hoofdweg, zorgen om woongenot als er winkels achter het huis komen. Wat zijn de mogelijkheden voor ons? Communicatie met direct omwonenden belangrijk!
- Leuk plan, wel heerst er een 'onveilig gevoel' over de stappen die hierin gemaakt zijn. Dat maakt het lastig om vooruit te kijken. Het wantrouwen is groter dan het vertrouwen.
- Ga hier mee door, maak de stappen en werk het uit.
- Blij met de ontwikkelingen en perspectief wat geboden wordt.

Vervolg

De inbreng van deze avond wordt verwerkt door HKB in het conceptbeeld. Ook wordt het beeld in de aankomende periode getoetst op planologisch, juridisch en financiële haalbaarheid. Zodra daarna duidelijk is wat dat betekent voor de ruimtelijke uitwerking, organiseren wij weer een dorpsbrede bijeenkomst om de conceptversie te presenteren.