

Verslag meedenksessie 12-5-2026 Integrale Woningbouwontwikkeling Hereweg 196-216 Meeden.

Op 12 mei heeft de gemeente een meedenksessie georganiseerd waarbij het hele dorp is uitgenodigd om mee te denken over de integrale woningbouwontwikkeling aan de Hereweg 196-216 in Meeden. Deze sessie heeft plaatsgevonden in MFA de Rode Beuk in Meeden en er waren tijdens de avond circa 50 inwoners van Meeden aanwezig. Op deze avond hebben de aanwezigen kunnen meedenken over vier verschillende thema's namelijk spelen en groen, verkeer, wonen en uitstralingen woningen. In dit verslag hebben we de input verwerkt die we hebben opgehaald tijdens de avond. De inbreng wordt besproken en zo mogelijk meegenomen in de verdere planvorming voor deze woningbouwontwikkeling. Indien bepaalde input niet kan worden verwerkt, dan zal dit worden gemotiveerd.

Algemeen

De heer De Jong gaf een korte presentatie van de stand van zaken van de voorgenomen ontwikkeling. Na vaststelling van de Samenwerkingsovereenkomst (nov. 2025) en de Nota van Ruimtelijke uitgangspunten (raadsbesluit december 2025) wordt gewerkt aan het ruimtelijk plan en beeldkwaliteitsplan als basis voor de wijziging Omgevingsplan. Belangrijkste deelontwikkeling is het faciliteren van de gemeente van een huisartsenpraktijk in combinatie van woningen op de voormalige schoollocatie. Kort werd het komende proces geschetst.

Spelen en Groen

Speeltuinen

Liever niet te veel speelgelegenheden in het gehele dorp in verband met versnippering. Beter één mooie goed bezochte speeltuin dan een aantal verwaarloosde. Eventueel een kleine speelgelegenheid voor de hele kleine kinderen die komen te wonen in deze ontwikkeling. Stukje verderop is een heel groot speelbos. Een andere veel gehoord idee is natuurlijk spelen met bruggetjes en keien.

Bewegen in de openbare ruimte in combinatie met de fysio praktijk is misschien ook nog een optie?

Groen

Omwonenden willen veel groen en variatie en bij aanplant van nieuwe bomen liefst niet te iel maar wel enige omvang is de wens. Inheemse soorten is karakteristiek voor de laan en mooie meidoorns om de oude Meiboomgaard. Zou mooi zijn om in het stukje bos een slingertuin of slingerbos te maken en de heuveltjes te behouden. Daarnaast bankjes in het bos zodat omwonenden ook even kunnen gaan zitten en genieten van het groen.

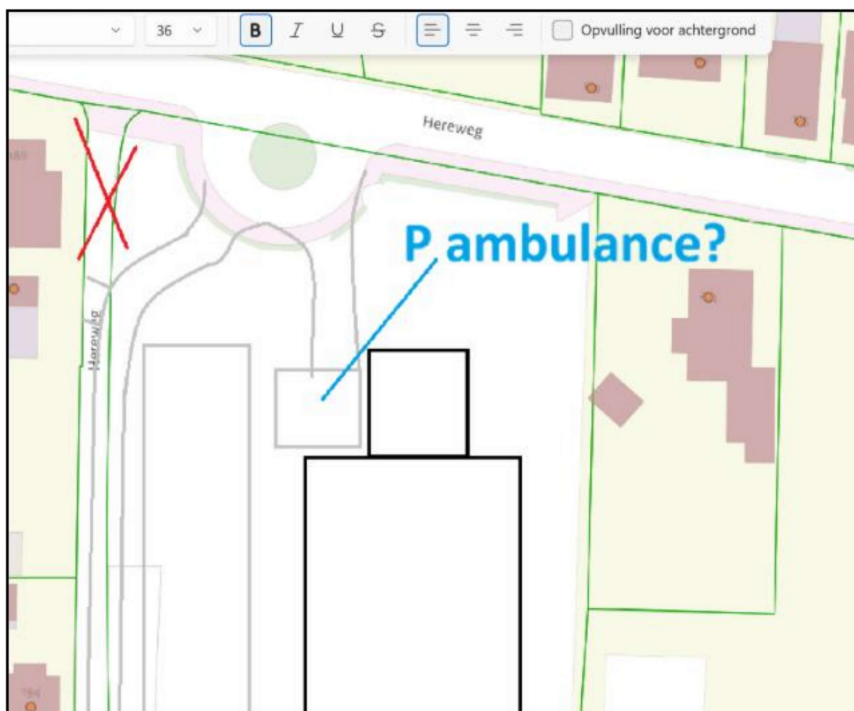
Wateropvang

Hoe gaat regenwaterafvoer voor alle woningen? Komt er een vijver als opslag? Bewoners kunnen dan in de zomer daar ook water halen of er een speelvijver van maken. Moeten wel genoeg waterbuffers zijn.

Verkeer

Voorkeur voor zijweg of uitritconstructie:

Aan alle aanwezigen is het verschil in regelgeving en duidelijkheid tussen zijwegen en uitritconstructies toegelicht. Hierop is vier keer gereageerd dat een uitritconstructie de voorkeur heeft wanneer de aansluiting van de doodlopende laan op dezelfde locatie blijft (de laan van de gemeentelijke ontwikkeling). Er is veelvuldig aangegeven dat een zijweg in het algemeen de voorkeur heeft alleen dat dit niet geschikt is op de huidige locatie van de uitrit van de laan. Als gevolg hiervan is geopperd en geschetst om de toegang naar de laan aan te sluiten op de bestaande keerlus van de voormalige school. Er is toen ook geopperd om de parkeerplaatsen voor ambulances en artsen aan te sluiten op deze keerlus om de spoedmelding-tijd van deur tot deur te verlagen.



Op deze afbeelding staan de suggesties geschetst. Aanwezigen waren zich ervan bewust dat dit een suggestie/denkwijze voor oplossing is.

Voor de ontwikkeling bij Joling werd de voorkeur aangegeven om dit een uitritconstructie te laten. Maar dan wel beter en duidelijker vormgegeven door een echte verhoogde constructie. Deze wens is aangegeven omdat de aard van de woningbouw van Joling als echt woonerf gezien wordt.

Verbindingen tussen de twee delen van het woningbouwplan:

Voor de verbindingen van de twee delen van het woningbouwplan is 1 voorkeursvariant uit de verf gekomen. Er is nadrukkelijk de wens naar voren gekomen om de twee delen te verbinden met een verhard fiets- of wandelpad zoals wij die ook ingetekend hadden. En om onverharde paden die de twee delen te verbinden te realiseren bij het bosje bij de boerderij van Joling en aan de zuidkant van het woningbouwplan.

Parkeren

Liefst parkeergelegenheid op het terrein ten behoeve van de doorgang aan de Hereweg. Daarnaast is geopperd om een parkeerverbod in te stellen op de Hereweg aan beide zijden ruim voor en na de zijwegen.

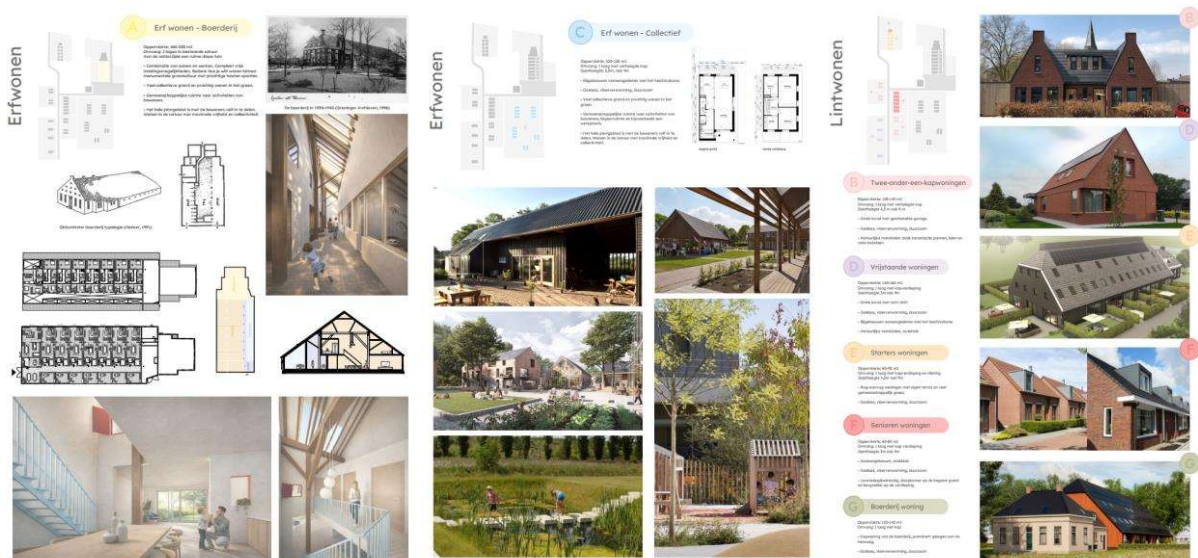
Wonen

Er zijn al heel veel vrijstaande woningen. Daarom minder behoefte aan grote kavels voor vrijstaande woningen. Maak daar vooral meer kleinere kavels zodat mensen met binding een kans krijgen op een enigszins betaalbare woning. Op de schoollocatie zien omwonenden het liefst laagbouw. Kunnen de tweekappers ook direct uitgegeven worden aan een particulier? Bijvoorbeeld vader/ moeder die een tweekapper kopen en het andere deel kopen voor de kinderen. En is er nog ruimte voor initiatieven zoals een Knarrenhof woonconcept? Uitgelegd dat een (traditionele) Knarrenhof veelal een minimale omvang van ca. 20 eenheden heeft. Wellicht past dit bij de ontwikkeling van het achtererf. Van enkele aanwezige is ook behoefte aan (betaalbare) huurwoningen uitgesproken.

Uitstraling woningen

Landelijke omgeving passend bij de bestaande woningen in het dorp. Het mooist is als er landelijke/boerderij woningen komen met een mooie boerderij uitstraling. Niet te donkere steen gebruiken en eventueel ook hout. Daarnaast zijn ruimere voortuinen ook mooi.

Hieronder de beelden die zijn getoond deze avond:



Stedenbouwkundig plan Meeden Boerderij - Erf - Oude school - Lint

