

Verplaatsing depot Botjes Zandgat

Onderbouwing ten behoeve van een
omgevingsvergunning voor een buitenplanse
omgevingsplanactiviteit voor Noordkorrel B.V.



Sweco Nederland B.V.
Onderwerp

Handelsregister 30129769
Onderbouwing verplaatsing
zanddepot Botjes Zandgat

Projectnummer

51011298

Klant

Noordkorrel B.V.

Auteur

Jildou Gerritsen

Datum

09-04-2026

Versie

D2.0

Documentreferentie

NL26-648800269-169994

Gecontroleerd door

Mervin Rozema



Vrijgegeven door

Rik Jansen



1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Projectgebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	6
2	Projectbeschrijving	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	7
3	Beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Omgevingsvisie provincie Groningen	11
3.2.2	Omgevingsverordening provincie Groningen	12
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Omgevingsvisie Midden-Groningen	14
4	Milieu- en omgevingsaspecten	16
4.1	Bodem	16
4.2	Archeologie	18
4.3	Water	20
4.4	Natuur	21
4.5	Stikstof	23
4.6	Geluid	24
4.7	Milieuzonering	24
4.8	Luchtkwaliteit	25
4.9	Externe veiligheid	26
4.10	M.e.r.-beoordeling	27
5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
5.1	Economische uitvoerbaarheid	28
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28

Losse, bij de omgevingsvergunning behorende, bijlagen

Bijlage 1. Ontwerpschets

Bijlage 2. Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3. Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek

Bijlage 4. Watertoets

Bijlage 5. Verkennend natuuronderzoek

Bijlage 6. Onderzoek stikstofdepositie

Bijlage 7. Akoestisch onderzoek

Bijlage 8. Nota van overlegreacties

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Noordkorrel B.V. is voornemens het huidige zanddepot aan de westzijde van de zandwinningslocatie Botjes Zandgat te verplaatsen, gelegen aan de Botjesweg, zodat in de toekomst de geplande en reeds vergunde verdieping van de zandwinplas volledig uitgevoerd kan worden.

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft het projectgebied de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond'. De geplande werkzaamheden passen daarmee niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Met voorliggende omgevingsvergunning wordt de ontwikkeling van het zanddepot mogelijk gemaakt.

1.2 Projectgebied

De locatie van het te realiseren zanddepot betreft een perceel aan de Botjesweg ter grootte van 2,9 hectare, gelegen in de gemeente Midden-Groningen. Het perceel ligt ten noorden van Zuidbroek en ten zuidwesten van Noordbroek. *Figuur 1.1* geeft de locatie van het projectgebied weer.



Figuur 1.1 Locatie projectgebied

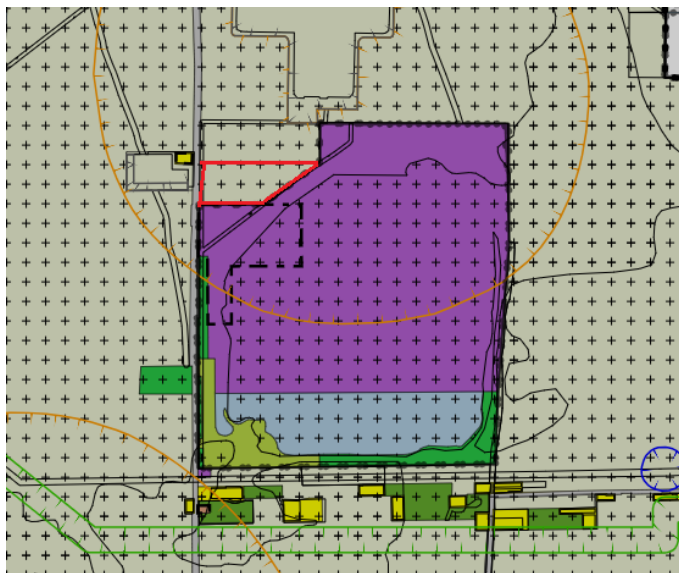
1.3 Vigerend bestemmingsplan

In het projectgebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht. De gronden hebben de volgende bestemmingen:

- De enkelbestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond'.
- De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.
- De dubbelbestemming 'Leiding – Gas'.

Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'.

De voor 'Agrarisch – Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond, te weten grasland en akkerbouwgronden. De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en beschermen van de archeologische waarden van de gronden. De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van hogedruk gastransportleidingen en van ondergrondse gasproductieleidingen, met bijbehorende belemmeringsstroken. Figuur 1.2 toont een uitsnede van het geldende bestemmingsplan.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De aanleg van een zanddepot past niet binnen de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond'. Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen door middel van het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het project beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op voor dit bestemmingsplan relevant rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 komen de milieuaspecten aan bod en de daaraan verbonden onderzoeken. In hoofdstuk 5 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is het gebied in gebruik als zandwinning. Het uit te breiden gebied aan de noordzijde voor het zanddepot is in agrarisch gebruik. Het gebied is nu ingericht als grasland (Figuur 2.1).

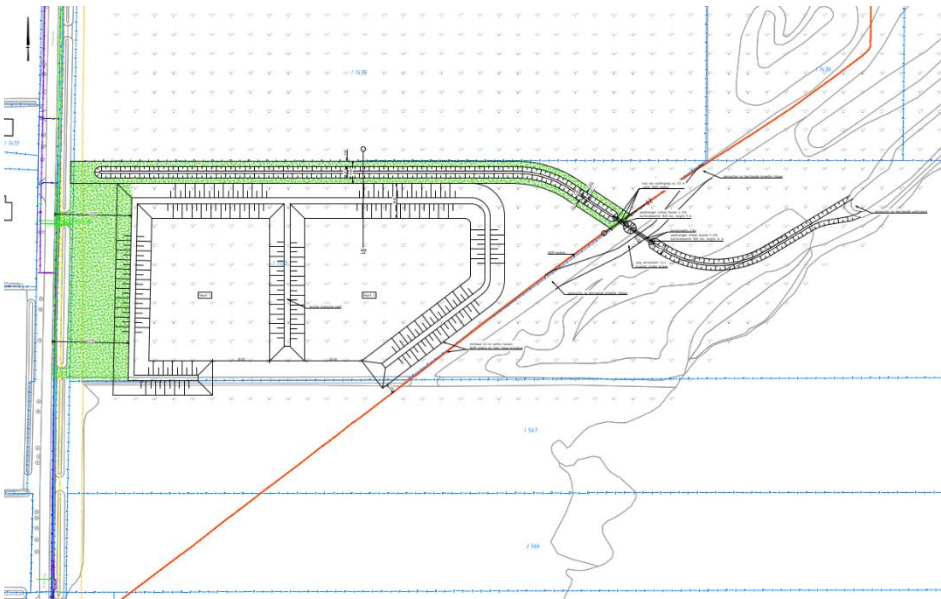
In de directe omgeving bevinden zich 12 woningen aan het Veen en de Drostenlaan aan de zuidzijde en 2 woningen aan de Botjesweg aan de westzijde. Aan de noordzijde ligt de NAM-aardgaslocatie Zuiderveen. Ten oosten van het projectgebied ligt het lint Uiterburen.



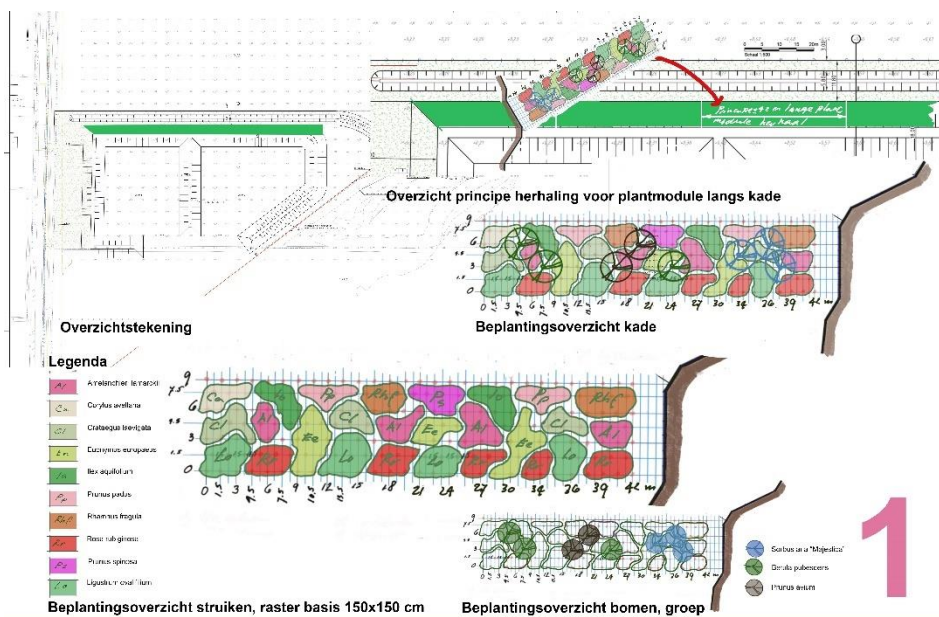
Figuur 2.1 Huidige situatie projectgebied

2.2 Toekomstige situatie

Het zanddepot wordt verplaatst naar het gebied ten noorden van het huidige zanddepot (Figuur 2.2 en bijlage 1). Zowel aan de westzijde als aan de noordzijde van het projectgebied wordt de houtsingel aan de Botjesweg doorgetrokken. De houtsingel wordt beplant (Figuur 2.3 en Figuur 2.4). Aan de noordzijde van het projectgebied wordt een nieuwe sloot gegraven met daaromheen een schouwpad van drie meter. Een impressie van het landschappelijk inpassingsplan van de kade aan de noordzijde is weergegeven in Figuur 2.5. Het uiteindelijke landschappelijk inpassingsplan is overeengekomen met de gemeente Midden-Groningen (afdeling stedenbouw en landschap). De verplaatsing van het zanddepot verandert de oppervlakte van de zandwinplas niet ten opzichte van de vergunde oppervlakte. Door de verplaatsing van het depot wordt de oppervlakte van de inrichting vergroot. Hierdoor is er een wijziging van de ontgrondingsvergunning vereist. Door de verplaatsing van het zanddepot kan de zandwinplas enkel tot de vergunde diepte en oppervlakte in gebruik worden genomen.



Figuur 2.2 Ontwerp verplaatsing zanddepot Botjes Zandgat



Botjes zandgat, Landschappelijk inpassingsplan

Figuur 2.3 Landschappelijk inpassingsplan plantmodules noordelijke kade

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kan worden ingespeeld op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Het Rijk wil sturen op en richting geven aan nationale belangen. Dit komt samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
- Duurzaam economisch groeipotentieel.
- Sterke en gezonde steden en regio's.
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-winsituaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Betekenis voor het project

Voorliggend project voorziet in het verplaatsen van het zanddepot naar het noordelijke deel van het projectgebied, zodat het zand op de huidige locatie van het zanddepot in de toekomst gewonnen kan worden. Het project voorziet in een duurzamer economisch groeipotentieel, omdat beter gebruikgemaakt kan worden van de aanwezige grondstoffen in het gebied. Daarnaast voorziet voorliggend project in een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijke gebied. Het project is niet in strijd met de uitgangspunten van de NOVI.

Conclusie

De verplaatsing van het zanddepot is niet in strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Groningen

In juni 2022 hebben Provinciale Staten de geactualiseerde Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale langetermijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Deze is in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) gekomen. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. Dit projectgebied ligt in het buitengebied. Binnen het buitengebied is de provincie Groningen voornemens de waarden natuur en recreatie te ontwikkelen en de landschappelijke kernkarakteristieken te behouden en waar mogelijk te versterken. Tevens wil de provincie Groningen het buitengebied als woongebied aantrekkelijk houden en bedrijven de mogelijkheid bieden om zich te vestigen in vrijkomende bebouwing en zich daar te ontwikkelen. Vanuit het provinciaal beleid worden hier aanvullende eisen gesteld. Deze eisen zijn opgenomen in de Omgevingsverordening en worden in paragraaf 3.2.2 verder toegelicht.

Beschermen landschap en cultureel erfgoed

De provincie Groningen ziet het beschermen en versterken van de kenmerkende landschapsstructuren die bijdragen aan de identiteit van en variëteit in onze provincie als een provinciaal belang en een kerntaak. De provincie stelt kaders op voor de bescherming, het beheer en de ontwikkeling van de samenhangende landschapsstructuur, waarbinnen ruimte is voor gebiedsinitiatieven en maatwerk. De provincie beschermt de openheid en beslotenheid van het landschap die bijdragen aan de diversiteit van het landschap (art. 15.2.1). Het projectgebied is op de kaart "Landschap" van de provinciale omgevingsverordening niet aangewezen als open gebied.

Het betreffende projectgebied heeft volgens de gemeente Midden-Groningen (bijlage 8) dan ook niet een dermate hoge kwaliteit dat ingrepen daarin niet geoorloofd zijn. Van een open landschap is ook geen sprake, gezien de aanwezigheid van een NAM-locatie in de nabijheid en de zandwinningslocatie zelf.

De voorgenomen ontwikkeling heeft om deze redenen geen negatief effect op dit type landschap, zoals beschreven in art. 15.2.1.

Winning delfstoffen

De winning van de ondiepe delfstoffen zand en klei is nodig om te kunnen voorzien in de behoefte aan deze bouwstoffen.

Zandwinningen en andere ontgroningen vinden sinds vele jaren in de provincie plaats op een beperkt aantal regionale winplaatsen. Als bevoegd gezag verleent de provincie hiervoor vergunningen. Nieuwe vergunningen voor ontgroningen worden alleen verleend als deze bredere maatschappelijke doelen dienen, zoals natuurontwikkelings- en recreatieprojecten of waterpartijen, en/of als sprake is van bijzondere omstandigheden zoals winning/toepassing van delfstoffen met een unieke kwaliteit. Hierbij leggen we de nadruk op de ruimtelijke kwaliteit en multifunctionaliteit.

Betekenis voor het project

Het project ziet op het verplaatsen van het zanddepot. Door de verplaatsing van het depot wordt de oppervlakte van de inrichting vergroot, hierdoor is er een wijziging van de ontgrondingsvergunning vereist. De locatie van het bestaande zanddepot en de toekomstige zandwinningslocatie valt binnen de bestaande vergunning. Het project is niet in strijd met de Omgevingsvisie.

Conclusie

De verplaatsing van het zanddepot is niet in strijd met de Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Groningen

In november 2022 hebben Provinciale Staten de geconsolideerde Omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsverordening Provincie Groningen (hierna Omgevingsverordening genoemd) bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De Omgevingsverordening is nauw verbonden met de Omgevingsvisie provincie Groningen.

Betekenis voor het project

De omgevingsverordening stelt regels met betrekking tot onder andere nieuwe ontgrondingen, nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied en uitbreidingen van niet-agrarische bedrijven.

Uitbreiding niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied

Daarnaast wordt de uitbreiding van de zandwinning door de verordening gecategoriseerd als een uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied, waardoor artikel 2.13.5 van toepassing is. De bebouwing wordt met niet meer dan 20% uitgebreid, waardoor er, op grond van artikel 2.13.5 lid 2, geen maatwerkmethode van toepassing is.

Nieuwe ontwikkeling in het buitengebied

Artikel 2.8 van de Omgevingsverordening vereist dat ontwikkelingen in het buitengebied inzicht bieden in de ontwikkelingsgeschiedenis van het projectgebied, de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten en de inpassing van het projectvoornemen in de directe en ruimere omgeving. Daarnaast moeten noodzakelijke maatregelen worden beschreven om eventuele aantasting van waarden te voorkomen, te salderen of te compenseren, evenals de bijdrage van het project aan bestaande of nieuwe kwaliteiten.

De zandwinning Botjes Zandgat is ontstaan in de jaren zestig. Het gebied was oorspronkelijk moeras, waar in de 12^e en 13^e eeuw veen is ontgonnen. Naast de zandwinning is sinds 2011 binnen het winningsterrein een veilige zwemvoorziening met dagstrand aanwezig¹.

In de directe omgeving liggen 12 woningen aan het Veen en de Drostenaan (zuidzijde) en twee woningen aan de Botjesweg (westzijde). Aan de noordzijde ligt de NAM-aardgaslocatie Zuiderveen en ten oosten van het projectgebied ligt het lint Uiterburen.

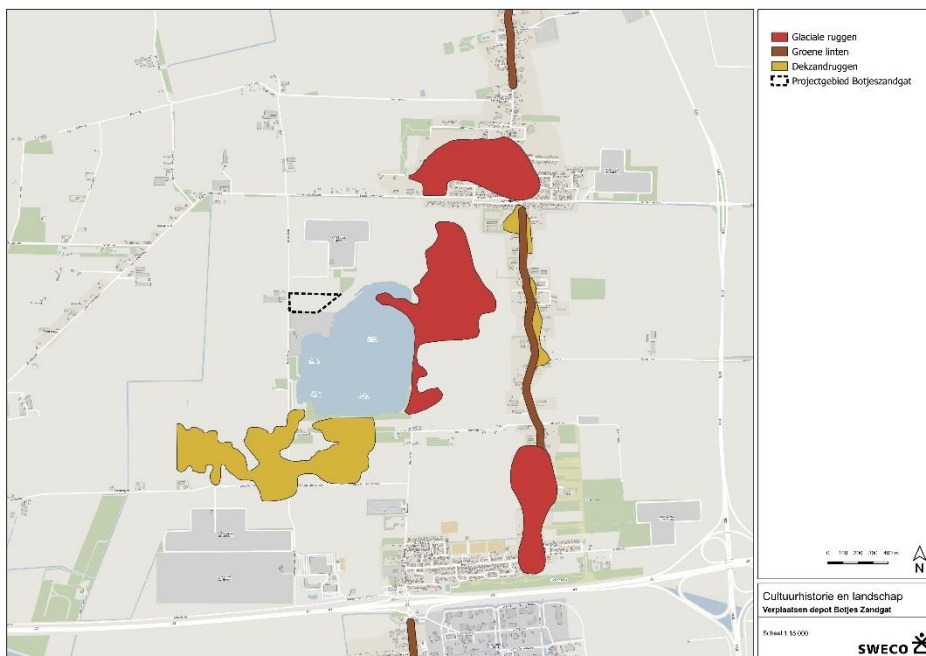
¹ [Botjes Zandgat - Historisch Archief Midden-Groningen: https://historischarchief.midden-groningen.nl/ontdekken/verhalen-van-midden-groningen/sport-recreatie/botjes-zandgatoningen](https://historischarchief.midden-groningen.nl/ontdekken/verhalen-van-midden-groningen/sport-recreatie/botjes-zandgatoningen)

Het zanddepot wordt zorgvuldig ingepast door de realisatie van een robuuste groencirkel aan de tegenover de nabijgelegen woning en de boerderij. Uit het akoestisch onderzoek (paragraaf 4.6) blijkt bovendien dat aan de wettelijke geluidnormen kan worden voldaan.

Binnen het projectgebied zijn geen cultuurhistorische of landschappelijke waarden aanwezig. In de omgeving komen glaciale ruggen, groene linten en dekzandruggen voor, maar gezien de afstand is aantasting of versterking op voorhand uitgesloten (Figuur 3.1).

Het projectgebied heeft de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 4”.

Omdat de geplande werkzaamheden de vrijstellingsgrenzen overschrijden, is archeologisch onderzoek uitgevoerd (paragraaf 4.2). Daaruit blijkt dat onder de bouwvoor verstoringen voorkomen, waardoor de kans op het aantreffen van archeologische resten in het projectgebied klein wordt geacht.



Figuur 3.1 Cultuurhistorische en landschappelijke waarden in de omgeving van het projectgebied

Op de kaart “Landschap” van de provinciale omgevingsverordening is het projectgebied niet aangewezen als open gebied; bovendien is gezien de aanwezigheid van een NAM-locatie in de nabijheid en de zandwinning zelf geen sprake van een open landschap.

Gelet op het voorgaande is geen aantasting van waarden te verwachten en is het project niet in strijd met de Omgevingsverordening.

Duisternis en stilte

Artikel 2.24.1 van de Omgevingsverordening vereist dat wordt toegelicht hoe in het projectvoornemen rekening is gehouden met stilte en duisternis. Binnen het projectgebied worden geen bouwlampen toegepast, waardoor lichthinder is uitgesloten. De bedrijfsvoering vindt uitsluitend plaats binnen reguliere werktijden (07:00-19:00).

Daarnaast is akoestisch onderzoek uitgevoerd (paragraaf 4.6), waaruit blijkt dat de wettelijke geluidnormen bij realisatie van het project niet worden overschreden.

Conclusie

Het verplaatsen van het zanddepot is in lijn met de omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Midden-Groningen

De omgevingsvisie is een toekomstvisie op hoofdlijnen. Die visie gaat over de plek waar gewoond, gewerkt en verbleven wordt. Het gaat over de kernen en het platteland daaromheen, over de kwaliteit van onze omgeving, over hoe de ruimte gebruikt en ingericht wordt. Dit heet de fysieke leefomgeving.

Midden-Groningen is een gemeente waar volop rust en ruimte is. Met fraaie landschappen. Van het open veenkoloniale gebied rond Kiel-Windeweer tot het wegdorpenlandschap rond plaatsen als Slochteren en Siddeburen. Ook is het een gemeente op korte afstand van de stad Groningen. Zeer goed met omliggende gemeenten verbonden door trein-, water- en wegverbindingen. Een gemeente met als hart een middelgrote kern met goede dagelijkse en niet-dagelijkse voorzieningen. Met volop industriële en agrarische bedrijvigheid. En een gemeente met een reeks van landelijk gelegen dorpen. Ieder met een eigen karakter, met gemeenschapszin als verbindende eigenschap.

Speerpunt Ontwikkeling naar toekomstbestendige landbouw en buitengebied

Doel:

- Toekomstbestendige landbouw en buitengebied.
- Toenemende betekenis van recreatie en vrijetijdseconomie.
- Behoud natuurgebieden, versterking verbindingen en vergroten biodiversiteit.

Wat gaat de gemeente doen?

- De gemeente biedt flexibiliteit en maatwerk voor de gebruiksmogelijkheden van bedrijven in het buitengebied in combinatie met duidelijkheid daar waar iets echt niet kan. Altijd is daarbij aandacht voor het voorkomen van hinder en onnodige verkeersbewegingen.
- De gemeente gebruikt de landschappen, bodem en water als basis voor de opgaven en kansen per gebied.
- Ze versterkt de toeristische recreatieve netwerken van wegen, paden en vaarmogelijkheden.
- De gemeente gaat door met dorps- en wijkplannen met het oog op de leefbaarheid, ook in het buitengebied.

Wat stimuleert de gemeente of maakt ze mogelijk?

- Ze geeft ruimte voor de ontwikkeling naar toekomstbestendige landbouw.
- Ze geeft mogelijkheid voor verbreding:
 - Van bedrijven door opwekking van duurzame energie, door zonnepanelen op het dak of kleinschalige windturbines;
 - Van (agrarische) bedrijven naar wonen, zorg, recreatie of kleinschalige bedrijvigheid;

- Van agrarische bedrijven passend bij de ruimte die ondernemers zien in het perspectief dat hen door provincie, rijk en waterschap geboden wordt.
- Ze geeft mogelijkheid voor functieverandering bij bedrijfsbeëindiging in het buitengebied:
 - Behoud als woonboerderij;
 - Omvorming naar woonboerderij met meerdere woningen, zorg, recreatie of in het buitengebied passend bedrijf.
- Ze geeft mogelijkheden voor versterking van de (watergerichte) recreatieve voorzieningen en bedrijvigheid.
- Ze vraagt bij nieuwe ontwikkelingen mede aandacht voor versterking van de biodiversiteit.
- Ze ondersteunt innovatieve initiatieven die helpen bij de opgaven op het gebied van water, bodem en natuur.

Bij veranderingen van of bij bedrijven zullen voorwaarden horen. Maat en schaal van nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de omgeving. Ook kijkt ze altijd goed of een ontwikkeling op voldoende afstand van woningen ligt. En of een ontwikkeling niet te veel verkeer aantrekt. Er moet een goede inpassing zijn in het landschap. En er zijn gesprekken nodig met de omgeving.

Betekenis voor het project

Met de verplaatsing van het zanddepot wordt de inrichting van het bestaande zandwinningsgebied uitgebreid, maar het oppervlak van de zandwinplas blijft ongewijzigd.

In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de omgevingsaspecten van het project. Hieruit blijkt dat het projectvoornemen niet in strijd is met de omgevingsvisie.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de omgevingsvisie.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Bodem

Wet- en regelgeving

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van het project. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is daarom onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het projectgebied voor wonen of een andere functie. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een gevoelige bestemming in beginsel worden voorkomen. De bodem kan ook geschikt worden gemaakt voor een gebruiksfunctie door middel van het uitvoeren van een bodemsanering.

Onderzoek

In opdracht van Noordkorrel B.V. heeft Sweco een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de zandwinlocatie Botjes Zandgat te Zuidbroek (zie bijlage 2). Voor het verkennend bodemonderzoek is gebruikgemaakt van de volgende onderzoeksnormen:

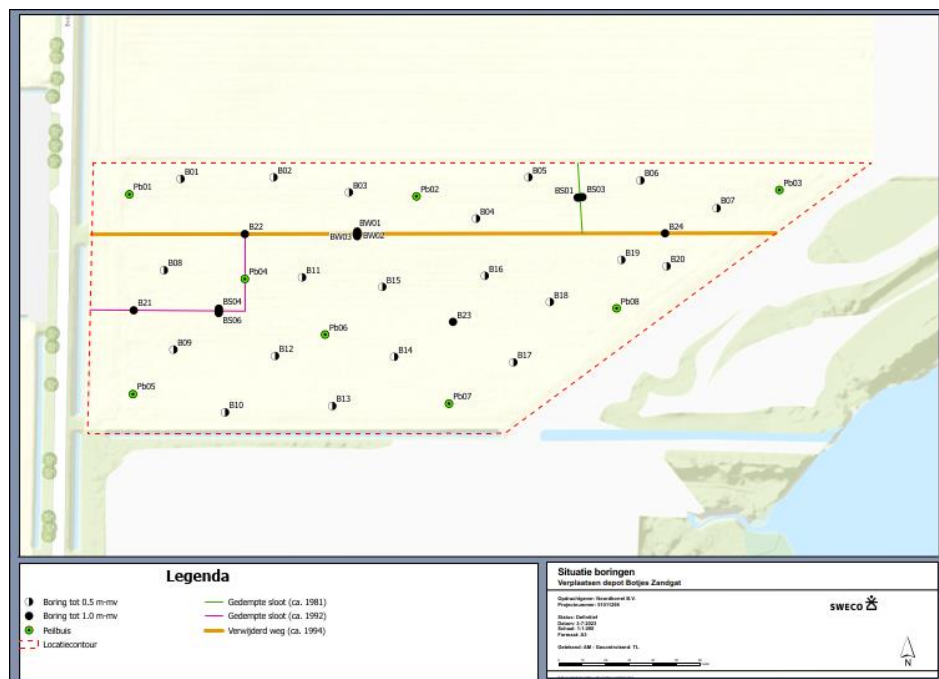
- NEN 5725: 2017 nl – Bodem – Landbodem – strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.
- NEN 5740: 2009 + A1:2016 nl – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

Uit het vooronderzoek blijkt dat ten westen van het perceel (adres Botjesweg 2 in Noordbroek) twee dieseltanks (boven- en ondergrondse opslagtank) zijn geregistreerd. Gezien de afstand tot het projectgebied kan worden gesteld dat de betreffende activiteiten de bodemkwaliteit in het projectgebied niet hebben kunnen beïnvloeden. Aan de noordzijde van het projectgebied ligt een (voormalige) gasproductielocatie van de NAM. Dergelijke terreinen zijn verdacht op meerdere parameters (o.a. barium, kwik en minerale olie).

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat in zowel de boven- als ondergrond geen van de geanalyseerde parameters een gehalte boven de betreffende achtergrondwaarden heeft. Ook de verdachte parameters voor de (voormalige) gasproductielocatie zijn niet verhoogd. Hierdoor wordt geconcludeerd dat de gasproductieactiviteiten door de NAM de bodemkwaliteit binnen het projectgebied niet hebben beïnvloed. Verder onderzoek naar deze verdachte activiteit is vandaar niet noodzakelijk.

Daarnaast zijn in de vrijkomende grond zintuiglijk geen bodemvreemde materialen waargenomen. Ook is ter plaatse van de slootdempingen en de voormalige weg geen bodemvreemd materiaal aangetroffen.

In het grondwater is ter plaatse van twee peilbuizen (PB05 en PB08) koper in een concentratie boven de tussenwaarde aangetoond (figuur 7). Op het gehele projectgebied zijn in het grondwater licht verhoogde concentraties aan koper en barium aangetoond. Plaatselijk (PB01) overschrijdt de concentratie aan naftaleen de streefwaarde. De exacte oorzaak voor deze licht verhoogde concentratie is niet bekend.



Figuur 4.1 Locatie boringen

De matig verhoogde concentraties aan koper kunnen niet gerelateerd worden aan verontreinigingen in de grond. In agrarische gebieden in heel Nederland worden vaker afwijkende concentraties in het grondwater aangetoond en hebben naar alle waarschijnlijkheid een natuurlijke oorsprong.

Nader onderzoek wordt niet als zinvol beschouwd, omdat de verhoogde concentraties aan (semi)natuurlijke bodemprocessen worden toegeschreven, er geen aanwijsbare bron voor de verhoogde concentraties is en er geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's of overschrijding van andere normen.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek hoeven vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie. De geplande graafwerkzaamheden kunnen vanuit milieuhygiënisch oogpunt zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen uitgevoerd worden. De werkzaamheden vallen onder de standaard 'basishygiëne'.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.2 Archeologie

Wet- en regelgeving

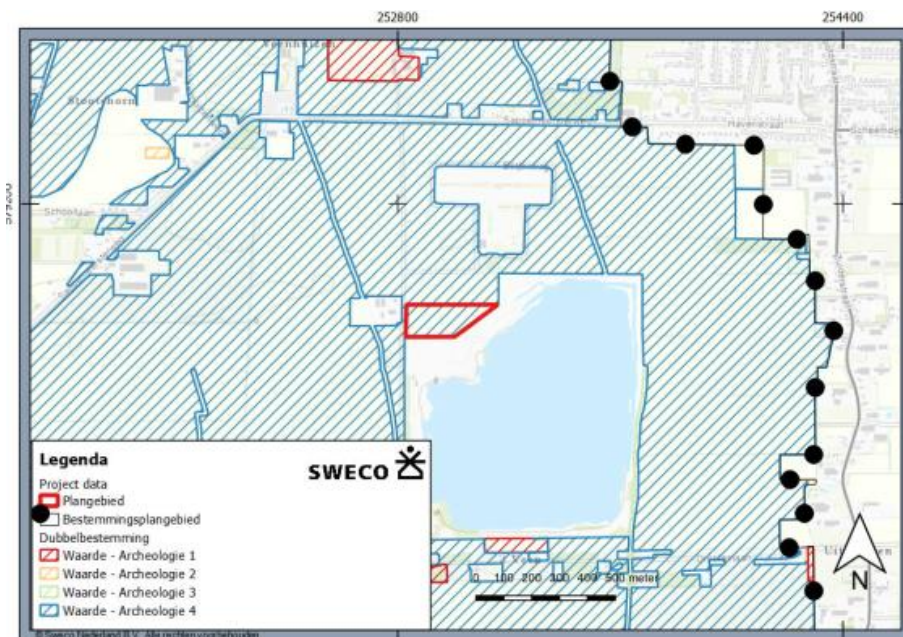
De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet als deze in 2024 in werking treedt. Vooruitlopend hierop zijn de artikelen te vinden in het overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet is geregeld dat gemeenten zelf verantwoordelijk zijn voor de archeologische monumentenzorg. De gemeente moet bij vast te stellen ruimtelijke plannen rekening houden met in de bodem aanwezige en te verwachten archeologische waarden en dat archeologische resten bij bodemverstoring intact blijven. Deze verplichting volgt ook uit de Wro/Bro, die voorschrijft dat archeologie en cultuurhistorie uitdrukkelijk moeten worden meegewogen bij ruimtelijke plannen. Volgens het provinciaal beleid en het rijksbeleid is integratie van de (archeologische) monumentenzorg in het gemeentelijke ruimtelijk beleid een fundamenteel uitgangspunt. Borging van archeologische waarden wordt gerealiseerd door integratie van archeologie in het proces van de ruimtelijke ordening. Een ruimtelijk plan moet hierdoor naast de inventarisatie van mogelijke archeologische waarden ook, indien nodig (en mogelijk), bescherming bieden aan waardevolle gebieden.

Onderzoek

In opdracht van Noordkorrel B.V. heeft Sweco een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd (zie bijlage 3) op het projectgebied.

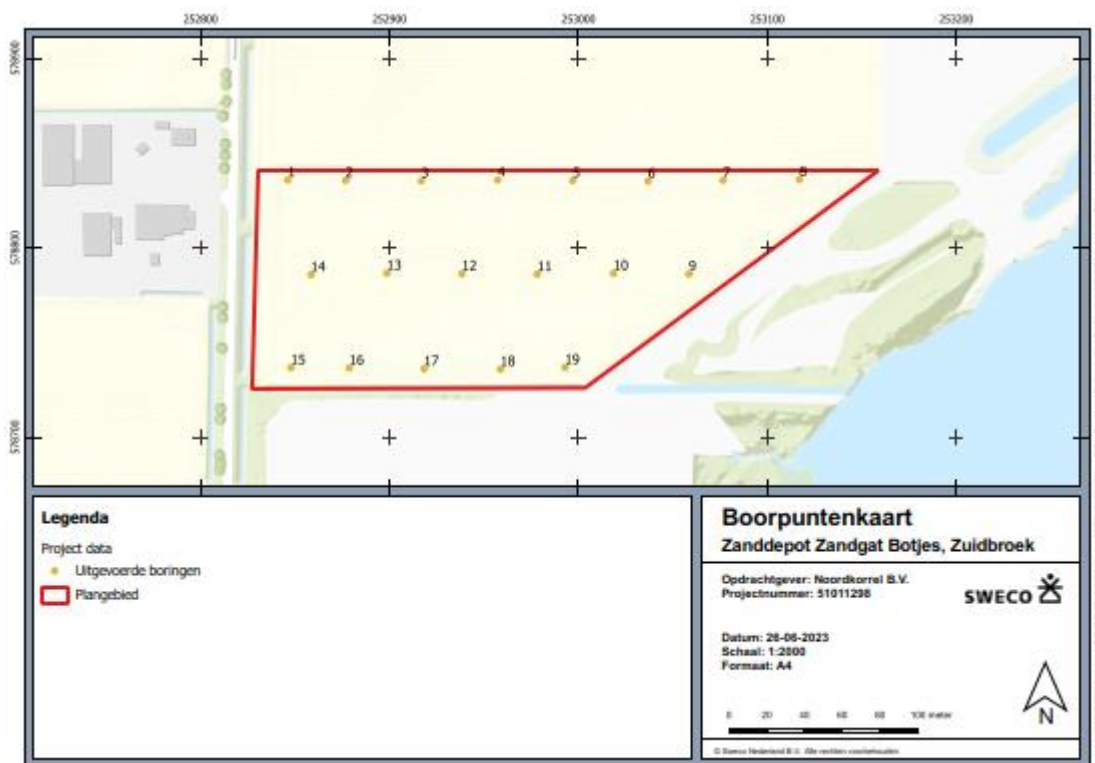
Op het projectgebied ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Binnen deze dubbelbestemming is archeologisch onderzoek verplicht voor bouwwerken en andere werkzaamheden met een oppervlakte van 200 m² waarbij de bodem dieper dan 40 cm onder maaiveld wordt geroerd. Deze vrijstellingsgrenzen zullen worden overschreden bij de geplande werkzaamheden. Een archeologisch onderzoek is daarom vereist.



Figuur 4.2 De archeologische dubbelbestemmingen

Uit het bureauonderzoek blijkt dat in het projectgebied archeologische waarden kunnen voorkomen uit alle perioden van het Laat-Paleolithicum t/m het Neolithicum en de Nieuwe Tijd. Eventueel aanwezige archeologische waarden worden verwacht in de top van het dekzand, direct onder of dicht onder het maaiveld.

Uit het veldonderzoek is gebleken dat er in het gehele projectgebied verstoringen voorkomen onder de bouwvoor. Deze verstoringen reiken tot een diepte van maximaal 100 cm onder het maaiveld (gemiddeld 70 cm). Deze verstoringen duiden mogelijk op het gebruik van een diepploeg in het verleden en/of mogelijke aftopping of egalisatie. Deze verstoringen hebben de top van de Formatie van Boxtel en het Laagpakket van Wierden dusdanig verstoord, dat het pakket in slechts 6 van de 19 boringen is aangetroffen. In geen enkele boring is een intacte podzolbodem aangetroffen. Het prehistorische maaiveld is hiermee verdwenen en daarom is er een lage verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Het Laagpakket van Wierden is voornamelijk in het midden van het projectgebied aangetroffen. De Formatie van Drente is in vrijwel elke boring aangetroffen in het projectgebied.



Figuur 4.3 Locatie boringen

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt voor het projectgebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.3 Water

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het project in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Onderzoek

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Sweco een watertoets uitgevoerd (zie bijlage 4).

Oppervlaktewater

In het project wordt een schouwsloot gedempt en het graven van een nieuwe sloot voorzien. Voor het dempen van de schouwsloot moet een vergunning worden aangevraagd bij het waterschap. Voor de afvoer van water dat meekomt via de zandwinning is geen vergunning nodig, omdat dit water teruggevoerd wordt naar de plas. Het gaat om een gesloten proces.

Waterberging

Hemelwater in het projectgebied zal met de herinrichting sneller afgevoerd worden op het oppervlaktewatersysteem. Het Botjes Zandgat heeft voldoende bergingscapaciteit om het hemelwater vanaf het projectgebied op te vangen.

Waterkwaliteit

Materiaal van het bedrijfsproces moet via de nieuwe sloot teruggedleid worden naar de zandwinplas. Gecertificeerde materialen moeten toegepast worden om uitloging in hemelwater te voorkomen.

Waterkwantiteit

Voor het dempen van watergangen gelden algemene regels vanuit de Keur van het waterschap. Hoofdpijn is dat minimaal hetzelfde oppervlak aan water elders aangebracht moet worden ter compensatie. Aangezien er met het projectvoornemen geen sprake is van een toename van verhard oppervlak, is het compenseren hiervan niet aan de orde.

Ontwateringsdiepte

De ontwateringsdiepte ter plaatse van woningen, wegen en bedrijventerreinen blijft naar verwachting gehandhaafd in het gebied.

Conclusie

Voorliggend project heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding binnen het projectgebied. De conclusies uit de waterparagraaf zijn afgestemd met het waterschap Hunze en Aa's.

4.4 Natuur

Wet- en regelgeving

Alle ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de Wet Natuurbescherming die in Nederland geldt. De natuurbescherming in Nederland bestaat uit de volgende kaders:

- Wet natuurbescherming:
 - Natura 2000-gebieden.
 - Soorten.
- Natuurnetwerk Nederland (NNN) en eventueel gebieden buiten het NNN, zoals weidevogelleefgebieden, akkervogelgebieden en ganzenfoerageergebieden.
- Overig beleid (bijvoorbeeld gemeentelijk).

De natuurwetgeving heeft als belangrijkste component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende beschermde soorten planten en dieren en hun leefomgeving.

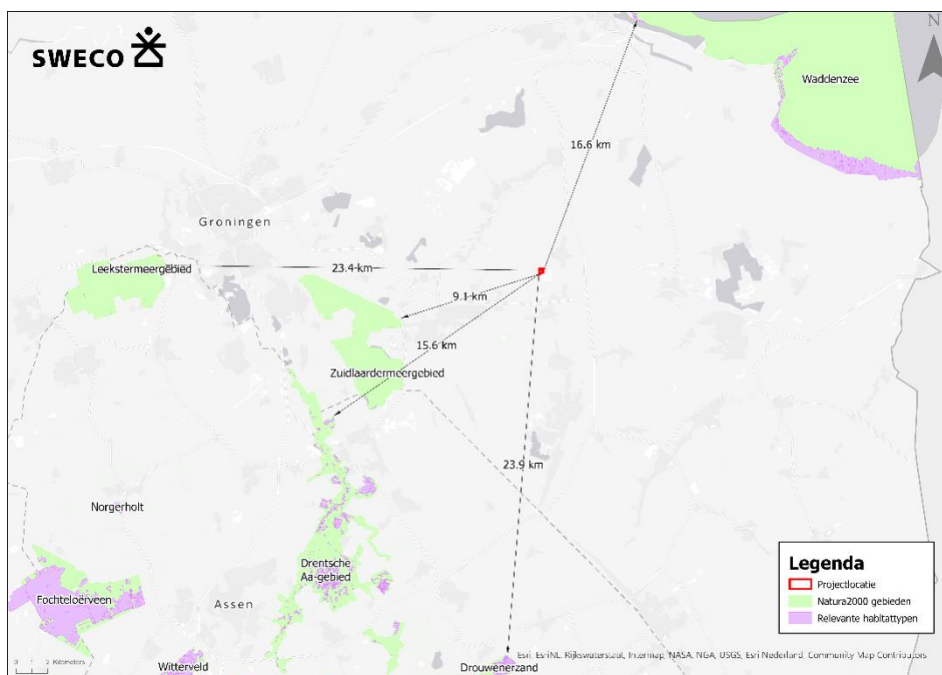
Onderzoek

Noordkorrel B.V. heeft Sweco gevraagd een Verkennend Natuuronderzoek uit te voeren (zie bijlage 5). Dit onderzoek is erop gericht om een eerste inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het projectgebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden genomen.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt nergens binnen Natura 2000-gebied, waardoor directe aantasting zoals oppervlakteverlies en versnippering van een Natura 2000-gebied niet aan de orde is.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden is de Drentsche Aa en is gelegen op circa 16 kilometer van het projectgebied (Figuur 4.4).



Figuur 4.4 Ligging van het projectgebied t.o.v. nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden

In paragraaf 4.5 Stikstof wordt ingegaan op de impact van het voornemen op stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Uit het uitgevoerde stikstofdepositieonderzoek blijkt dat significante effecten op stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden niet op voorhand uit te sluiten zijn. Echter, uit de ecologische beoordeling Marconi-kwelder Delfzijl blijkt dat een overschrijding van maximaal 1 mol N/ha/jaar op geen enkele wijze kan leiden tot een verandering in de kwaliteit van beide habitats en evenmin kan leiden tot verlies van oppervlakte. Uit het stikstofdepositieonderzoek blijkt een extra depositiebijdrage van 0,01 mol N/ha/jaar op deze kwelder plaats te vinden. Dit betekent dat significante negatieve gevolgen op voorhand zijn uit te sluiten.

Natuurnetwerk Nederland

De geplande werkzaamheden leiden niet tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN Groningen, omdat deze buiten de begrenzing plaatsvinden. Tevens valt het projectgebied buiten de begrenzing van Natuur buiten NNN, akker- en weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden.

Soortenbescherming

Het projectgebied is geschikt als broedplaats voor vogels (algemene soorten). Om verstoring van broedende vogels te voorkomen, zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd moeten worden.

Tijdens het veldbezoek is geen geschikt habitat voor overige beschermde, niet-vrijgestelde, soorten aangetroffen. Negatieve effecten op overige niet-vrijgestelde soorten zijn uit te sluiten. Wel moet voor alle voorkomende (vrijgestelde) soorten de zorgplicht in acht genomen worden. De zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Aanwezige dieren moeten in de gelegenheid gesteld worden het projectgebied te verlaten.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.5 Stikstof

Onderzoek

In opdracht van Noordkorrel B.V. heeft Sweco een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd (bijlage 6). Voor de beoogde werkzaamheden zijn de effecten op de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden berekend. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de AERIUS Calculator 2025.01. De berekeningen voor de aanlegfase en de combinatie zijn uitgevoerd voor het rekenjaar 2026.

De maximale berekende toename van de depositie ten gevolge van de beoogde werkzaamheden op stikstofgevoelige habitattypen/ leefgebieden met een (naderende) overschrijding van de KDW bedraagt maximaal 0,01 mol N/ha/jaar. Volgens de AERIUS Calculator slaat deze extra stikstofdepositie neer op een hexagon in de Marconi-kwelder. De provincie Groningen heeft aangegeven dat voor dit gebied in 2024 een ecologische beoordeling² is uitgevoerd door Koolstra Advies, waaruit volgt dat een extra depositiebijdrage van 1 mol N/ha/jaar op geen enkele wijze kan leiden tot een verandering in de kwaliteit van de habitats in de Marconi-kwelder en evenmin kan leiden tot verlies van oppervlakte. Voor dit project geldt volgens de provincie daarom geen vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit. Ook de gemeente Midden-Groningen heeft aangegeven dat er op het gebied van stikstof geen vergunningplicht geldt.

Op basis van bovenstaande zijn negatieve effecten op (naderende) stikstofgevoelige habitattypen en/of stikstofgevoelige leefgebieden uitgesloten.

Conclusie

Het aspect stikstof vormt een belemmering voor de uitvoering van dit project.

² [Ecologische Beoordeling Marconi-kwelder Delfzijl - v1.0.pdf](#)

4.6 Geluid

Wet- en regelgeving

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat geluidgevoelige objecten geen hinder mogen ondervinden van geluid afkomstig van wegen en industrieterreinen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarom te worden getoetst op hun geluidseffecten op geluidgevoelige objecten.

Onderzoek

Sweco heeft Noorman Bouw- en milieuadvies gevraagd een akoestisch onderzoek uit te voeren (zie bijlage 7).

Geluidsbelasting representatieve bedrijfsruimten (RBS)

Uit de rekenresultaten volgt dat ter plaatse van de woningen aan de Botjesweg 2 en 3 kan worden voldaan aan de richtwaarden van 50 dB(A) in de dagperiode en 45 dB(A) in de avondperiode.

In de nachtperiode vinden geen activiteiten plaats.

Rekenpunt en omschrijving	L _{Aeq,T} [dB(A)]					
	Dag h _o = 1,5 m			Avond h _o = 5 m		
	terrein	zuiger	totaal	terrein	zuiger	totaal
01(a/b) Botjesweg 2	48	25	48	44	26	44
02 Botjesweg 3	45	27	45	40	25	40
05 Het Veen 2	29	31	33	24	28	30
12 Uiterburen 83*	22	19	24	17	16	20
15 Sappemeesterweg 6a	24	22	26	19	19	22

* In de bestaande vergunningsvoorschriften abusievelijk Zuiderstraat 83 genoemd

Figuur 4.5 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vergunningpunten (RBS)

Maximale geluidsniveaus

De maximale geluidswaarde in de dagperiode is 68 dB. De algemeen aanvaardbare waarde van 70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode wordt niet overschreden.

Indirecte hinder

In de praktijk komt het overgrote deel van het vrachtverkeer uit zuidelijke richting (A7) en verlaat de inrichting in zuidelijke richting. In de verkennende berekening is er worstcase vanuit gegaan dat al het vrachtverkeer de inrichting vanuit noordelijke richting bereikt en in noordelijke richting verlaat. De vrachtwagens passeren daarbij de woningen aan de Botjesweg 2 en 3. Deze woningen liggen op circa 20 meter van de as van de weg. Uit de resultaten volgt dat de geluidsbelasting in dat geval ten hoogste 49 dB(A) bedraagt. Ook dan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voldaan.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.7 Milieuzonering

Wet- en regelgeving

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende functies. Uitgangspunt hierbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast.

Daarbij wordt gebruikgemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Milieuzonering is alleen van toepassing op nieuwe situaties en beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Doorwerking in projectgebied

De VNG-publicatie gaat niet specifiek in op een depot van (fijn)zand. Daarom wordt aansluiting gevonden bij SBI-code 0812.1, oftewel de winning van zand, grind, klei, zout, e.d. (algemeen). Hiervoor geldt een richtafstand van 10, 100 en 200 meter voor respectievelijk geur, stof en geluid.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van 'rustig buitengebied', maar van een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval in een lint van een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg zit. In dit geval is sprake van 'gemengd gebied'. De woning aan de Botjesweg 3 is gesitueerd binnen het invloedsgebied van het naastgelegen agrarische perceel, evenals de noordelijk gelegen NAM-locatie en de bestaande zandwinning. Hierdoor kan de gestelde richtafstand met één trede worden teruggebracht tot maximaal 100 meter.

Deze woonfunctie ligt nu ook al in de milieuzone van de huidige zandwinning. De verplaatsing van het zanddepot verandert hier niets aan.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.8 Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

De Wet luchtkwaliteit is onderdeel van de Wet Milieubeheer. In de wet zijn normen opgenomen voor de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteitseisen vormen onder andere geen belemmering voor een ruimtelijke ontwikkeling als er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of als een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.

Doorwerking in projectgebied

De ontwikkeling ziet slechts op het verplaatsen van het zanddepot. De werkzaamheden veranderen niet en worden uitgevoerd binnen de bestaande verleende ontgrondingsvergunning. Deze ontwikkeling zal niet leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.9 Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

In 2004 is het Besluit externe veiligheid (Bevi) in werking getreden. Het Bevi is van toepassing op inrichtingen die in het kader van de Wet milieubeheer een vergunning nodig hebben, maar ook op ruimtelijke plannen.

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- Het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen).
- Het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen).
- Het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van de activiteit wel risico kunnen lopen, zoals omwonenden.

Doorwerking in projectgebied

In de omgeving van het projectgebied liggen diverse risicobronnen:

1. NAM-locatie Zuiderveen.
2. NAM-locatie Spitsbergen.
3. Aardgascondensatieleiding 500190 (NAM).
4. Aardgasleidingen 501011, 501021 en aardgascondensatieleiding 500200 (NAM).
5. Aardgasleiding 502180 (NAM).

In onderstaande afbeelding zijn de risicobronnen weergegeven.



Figuur 4.6 Risicobronnen omgeving projectgebied

De ontwikkeling ziet slechts op de verplaatsing van het zanddepot. Er vinden geen veranderingen plaats in het kader van externe veiligheid, bijvoorbeeld een toename van personen in de omgeving van de risicobronnen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit project.

4.10 M.e.r.-beoordeling

Wet- en regelgeving

In de Wet milieubeheer is verankerd dat voor sommige projecten en besluiten het opstellen van een milieueffectrapport is vereist. Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieu een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Voor een aantal activiteiten geldt daarom een zogenaamde m.e.r.-plicht. In het Besluit milieueffectrapportage is gespecificeerd voor welke gevallen deze verplichting van toepassing is. Deze activiteiten worden gekenmerkt door het feit dat zij over het algemeen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben. Voor andere activiteiten geldt dat zij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Voor deze activiteiten geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Doorwerking in projectgebied

De zandwinning valt onder onderdeel D 16.1 'De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem' van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Zie ook onderstaande tabel.

Tabel 4.1 D 16.1 Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage

Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
Activiteiten	Gevalen	Plannen	Besluiten
De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en de plannen, bedoeld in artikelen 3.1, eerste lid, 3.6 eerste lid, onderdelen a en b van die wet.	Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

Voor de verplaatsing van het zanddepot moet de ontgrondingsvergunning worden gewijzigd. Hierdoor geldt er een m.e.r.-beoordelingsplicht voor het projectvoornemen. Zodoende heeft Sweco een mer-beoordeling uitgevoerd; deze wordt als losse bijlage bij de ontgrondingsvergunningaanvraag ingediend.

Conclusie

Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, zijn er op geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Voor het kostenverhaal van door de gemeente te maken kosten zal, indien van toepassing, met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 Wro worden afgesloten. Hiermee zijn alle plankosten als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld. Er wordt door de gemeente Midden-Groningen met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ruimtelijke onderbouwing wordt met het ontwerpbesluit om een omgevingsvergunning te verlenen conform de Wabo en 3.4 Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en eventuele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing zullen te zijner tijd worden samengevat in een reactienota.

De initiatiefnemer heeft de direct omwonenden (Botjesweg 2 en 3) bezocht en de plannen toegelicht. Vanuit deze omwonenden is er geen weerstand tegen de plannen.

De provincie Groningen, Waterschap Hunze en Aa's en de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) hebben een overlegreactie ingediend. De opmerkingen uit de nota van overlegreacties (zie bijlage 8) zijn verwerkt in de onderbouwing. Er is vanuit deze reacties, geen aanleiding voor het aanpassen van het projectvoornemen.