Opgavenkaart Wijkvernieuwing Noorderpark

Deze kaart geeft een overzicht van de plannen voor de wijkvernieuwing. Groen is uitgevoerd en klaar. Oranje is nog in uitvoering.

1 Rotondes en geluidswal

Er zijn nieuwe rotondes bij de A7 aangelegd. Rijkswaterstaat neemt nog extra maatregelen om het verkeer beter te laten doorstromen.

Langs de A7 komt in 2026/2027 een 'geluidswal' ter hoogte van de Van Spilbergenkade. Deze houdt het geluid van de A7 tegen. Daardoor wordt de kade van het Winschoterdiep een fijnere plek en wordt de woonomgeving rustiger.

2 Tijdelijke buurtactiviteiten in gebouwen Agrifirm

De voormalige Agrifirm wordt tijdelijk gebruikt voor buurtactiviteiten en als werkruimte door diverse organisaties. In de grote hallen vinden indoor urban sportactiviteiten en evenementen plaats. In een van de loodsen kookt Marcel. Wil je hier iets organiseren voor de wijk? Neem dan contact op met Sandra Jongs. Mogelijk krijgen de silo's vanaf 2027 ook een andere functie, dat zijn we aan het onderzoeken.

3 Park

Het park in Noorderpark is opgeknapt. De paden en speelvoorzieningen zijn vernieuwd. Ook is het Cruyff Court Noorderpark geopend. Zo is het park nu beter voor jong en oud.

Onze wens is dat het park in de toekomst doorloopt tot aan het Winschoterdiep.

4 Ontwikkeling langs het Winschoterdiep

De komende jaren verandert het gebied langs het Winschoterdiep. Nu is dit nog een bedrijventerrein. In de toekomst komen hier woningen, een wandelpad en zitplekken aan het water en mogelijk ook voorzieningen voor de wijk. De huidige bedrijven krijgen tijd om hun eigen toekomstplan te maken. Daarover praten we met de ondernemers. De gemeentewerf gaat op termijn ook weg.

5 Groen en verkeer

We verbeteren het groen in de wijk. We combineren het groen graag met speelplekken en bijvoorbeeld de opvang van regenwater. Ook bekijken we op een aantal plekken of we straten verkeersveiliger kunnen maken. Dat doen we slim, samen met gewoon onderhoud, zoals in de Bartholomeus van der Helststraat en omgeving. De Houtmanstraat is veiliger gemaakt met verhoogde kruispunten en een omheind speelveld. De westzijde is met bloembakken afgesloten om sluipverkeer tegen te gaan.

6 Nieuwbouw Van Linschotenstraat

Groninger Huis heeft 18 duurzame nieuwbouwappartementen gebouwd aan de Van Linschotenstraat. In mei 2025 konden de eerste huurders naar hun nieuwe appartement verhuizen.

7 Nieuwbouw Winkelhoek

De oude winkelpanden op de bouwlocatie zijn in de zomer van 2024 gesloopt. Groninger Huis heeft hier in de zomer van 2026 33 nieuwe energiezuinige appartementen teruggebouwd.

8 Onderzoek Keyserstraat

Groninger Huis onderzoekt welke nieuwe functie het lege terrein aan de Keyserstraat kan krijgen.

9 Woningverbetering voor particulieren

We helpen particuliere huiseigenaren om hun woning te verduurzamen. Bijvoorbeeld met subsidies voor isolaties.

Meer informatie:
www.nijbegun.nl/isolatie en
www.midden-groningen.nl/volkshuisvestingsfonds

10 Zeeheldenbuurt West

We richten de Zeeheldenbuurt West en de Van Spilbergenkade helemaal opnieuw in, met nieuwe huur- en koopwoningen. Dit gebeurt in stappen, sinds 2025 tot ongeveer 2032. In 2025 zijn we begonnen met het slopen van de woningen aan de Barentszstraat Noordzijde. Tegelijk met de nieuwbouw richten we ook de openbare ruimte opnieuw in. Dat doen we klimaatbestendig. We betrekken bewoners en omwonenden bij de nieuwe inrichting van dit deel van de wijk.

11 Goed leven, meedoen en ertoe doen

In heel Noorderpark loopt een sociaal programma waarin kwaliteit van leven, meedoen en zingeving centraal staan. Belangrijk daarin is onder andere het aanbod van voorzieningen in de wijk, zoals bijvoorbeeld voor ontmoeting, beweging, onderwijs, zorg, cultuur en een buurtsuper. We onderzoeken hoe we deze voorzieningen kunnen verbeteren. Bewoners denken daarin mee. Bekijk voor meer informatie ook de achterkant van dit doek.

12 Entree

Hier komen veel mensen Hoogezand binnen. Dat mag wat ons betreft een echt visitekaartje worden! We willen van de Kerkstraat een mooie groene stadslaan maken, met meer ruimte voor fietsers. Ook onderzoeken we hoe de aansluiting tussen de Kerkstraat en de Barentszstraat beter kan, met een fietsoversteek. Het tankstation aan de Kerkstraat gaat eind 2027 weg.



Uitgevoerd en klaar.

Is nog in uitvoering.

noorderpark@midden-groningen.nl

www.midden-groningen.nl/noorderpark-hoogezand

Najaar 2026

gemeente Midden-Groningen

Dit is een **'Hart voor Midden-Groningen'** project.

Mede mogelijk gemaakt door: nationaal programma groningen

Projectpartners: Groninger Huis, lefier