

Een ruimtelijke uitwerking voor het Hart van Harkstede

Werkbijeenkomst 3 – Dorpshart/Haven
gecombineerd met werkgroep Verbinding Woldmeer
6 oktober 2026



HARKSTEDE

Status presentatie

Het samen werken aan het ruimtelijk toekomstbeeld voor Harkstede is volop in ontwikkeling. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment staan en geeft het per ontwikkelgebied mogelijke denkrichtingen weer, inspiratiebeelden en vraagstukken waar we met u over van gedachten willen wisselen. De beelden en kaartmateriaal zijn geen definitieve beelden.

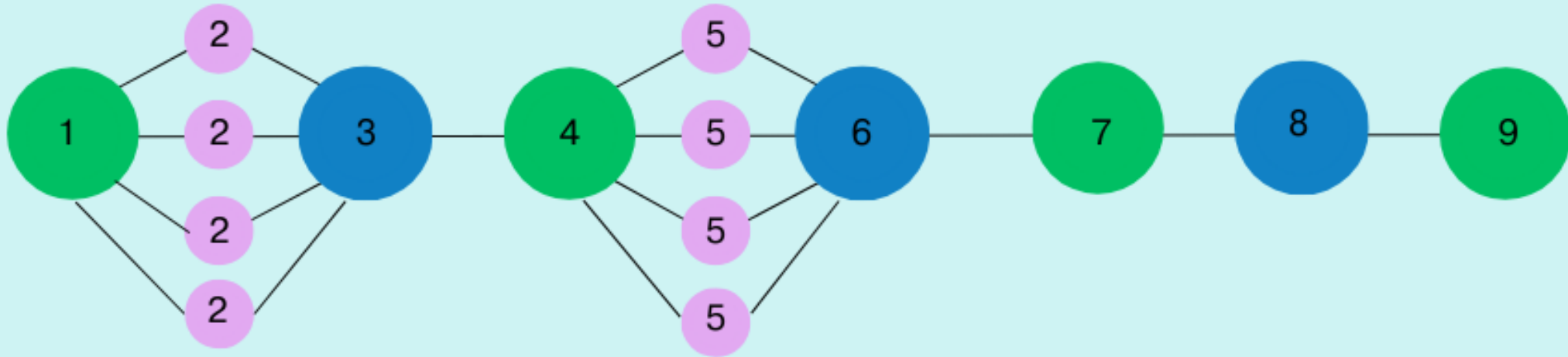
HARKSTED E

Programma van de avond

- Waar staan we nu in het proces?
- Doel van deze werkbijeenkomst
- Vervolgstappen proces door Jurriën de Jong
- Presentatie door Jeroen Leemans, inzoomen op het gebied
- Aan de slag, is het beeld voor het Dorpshart/haven/verbinding Woldmeer gebied zo compleet of moeten we het nog wat aanpassen? Op basis van sfeer/gebruik

Waar staan we nu?

participatieactiviteiten



● dorpsbrede informatiebijeenkomst

● werkgroepen Landschapspark/ ecologische zone/ sportpark / Haven - Dorpshart

● synthese / inbreng verwerken door HKB + Kernteam

HARKSTEDE

Ronde 2 - concretiseren



In groepjes uiteen: is het beeld
compleet of nog zaken meegeven
vanuit:
sfeer/ gebruik/ beheer



Heeft invloed op de uitgangspunten
voor gebruik en beheer



'dit is het beeld waar we naar streven
en vinden we passend bij het gebied'
(en dat geeft ook aan wat dus niet als
passend wordt gezien)

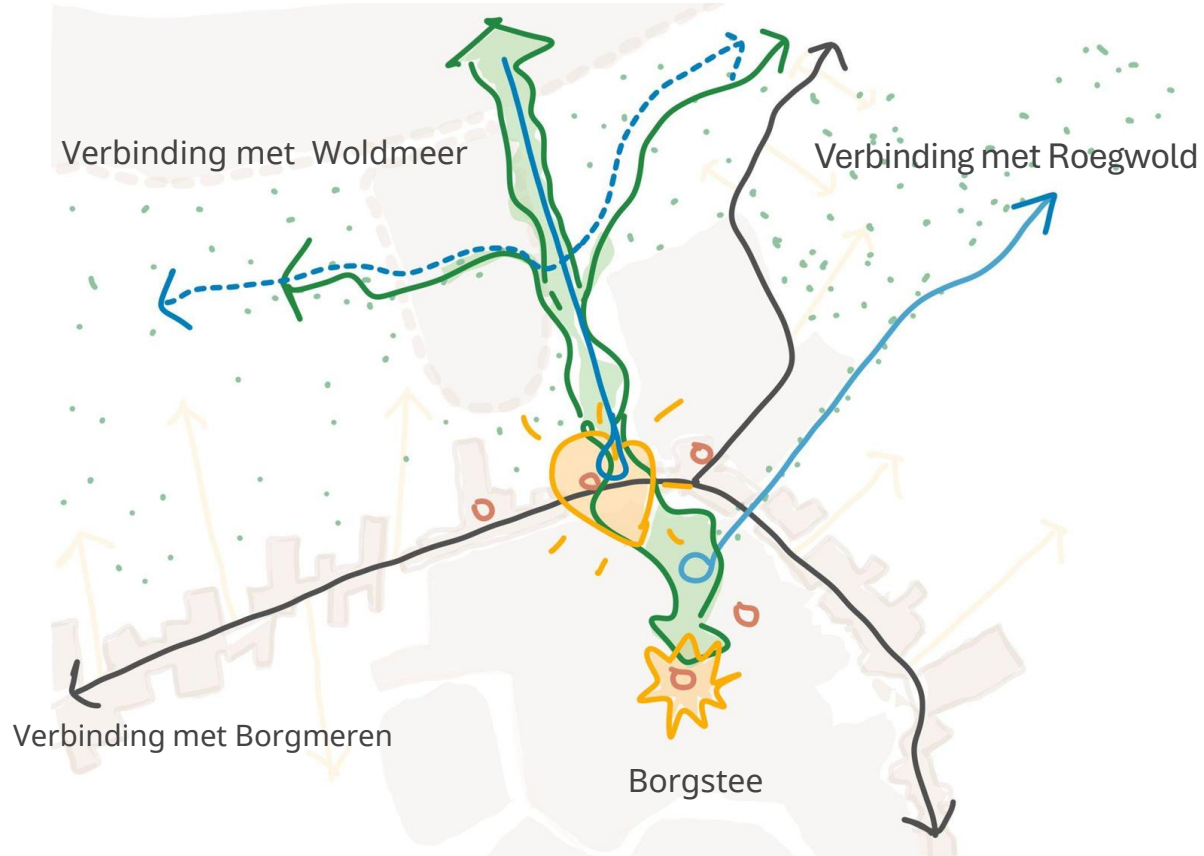
HARKSTED E

Vervolgstappen proces

Jurriën de Jong

HARKSTEDE

Samen werken aan één gebied



HARKSTEDE

Plangebied



HARKSTED

Ruimtelijk perspectief

Een beeld met een duidelijke **denkrichting**, dat tegen een stootje kan (**flexibiliteit**) en dat we ook kunnen betalen (**realisme**).

Waar werken wij naar toe?

◆ ◆

Q4 2025 Q1 2026 Q2 2026 Q3 2026 Q4 2026 Q1 2027



*Ruimtelijke perspectief Landschapspark en
Groene Zone incl. concept gebiedsexploitatie*



*Ruimtelijk perspectief MFA De Borgstee - Dorpshart - Woldmeer
incl. concept gebiedsexploitatie*



*Juridisch-organisatorisch voorstel
incl. gebiedsagenda*



Besluitvorming
gemeenteraden

HARKSTEDE



Onderzoeken...

- **Wonen**
- **Verkeersonderzoek** vraagt meer tijd
 - Ruimtereservering
- **Voorzieningenvisie Meerstad** in de maak; afstemming over Harkstede

HARKSTED E

Hoe ziet de komende periode eruit?

- Sept / Okt '26 – Afronding onderzoeken (verkeer, voorzieningen, wonen,..)
- Okt '26 – Twee Werksessies → Daarna concept Ruimtelijk perspectief afronden
- 30 Nov '26 - Dorpsbrede inloop
- 4e kwartaal 2026 – inhoudelijke afronding
 - *Financieel inzicht*
 - *Gebiedsagenda*
 - *Samenwerking*
- Eind 1e kwartaal 2027 – bestuurlijke besluitvorming beide gemeenten



HARKSTEDE

Één van de opgaven...

Behoud voorzieningen in het dorp Harkstede!

Hoe ziet een **toekomstbestendig** en **goed functionerend** dorpshart eruit, passend bij het dorpse karakter van Harkstede?

Denklijn: Clustering van winkelvoorzieningen en clustering van zorgfuncties in een gebouw (denk aan Medisch centrum)

HARKSTEDE

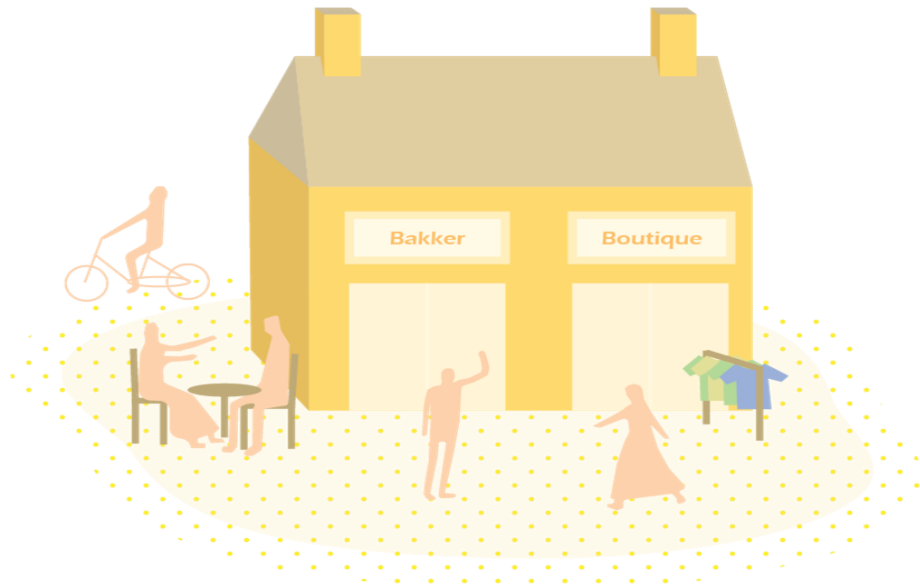
Denklijn: Clustering

- **Advies van BRDG – Clustering van winkelvoorzieningen**
- **Waarom?**
 - Synergie (ondernemers/diensten profiteren van elkaars aanloop)
 - Behoud van leefbaarheid en vitaliteit (kritische massa, sociale ontmoeting)
 - Gemak voor bewoner
 - Efficiënt ruimtegebruik
- **Onderscheid tussen clustering van winkelvoorzieningen en zorgfuncties**
- Het clusteren van zorgverlenende functies in één gebouw kan het totaalaanbod versterken. (Denk aan een medisch centrum met bijv. huisarts, apotheek, fysiotherapie, diëtist, logopedist, psycholoog).

Presentatie gebied

Jeroen Leemans

HARKSTEDE



Werkgroep III Dorpshart / Haven + verbinding Woldmeer Harkstede

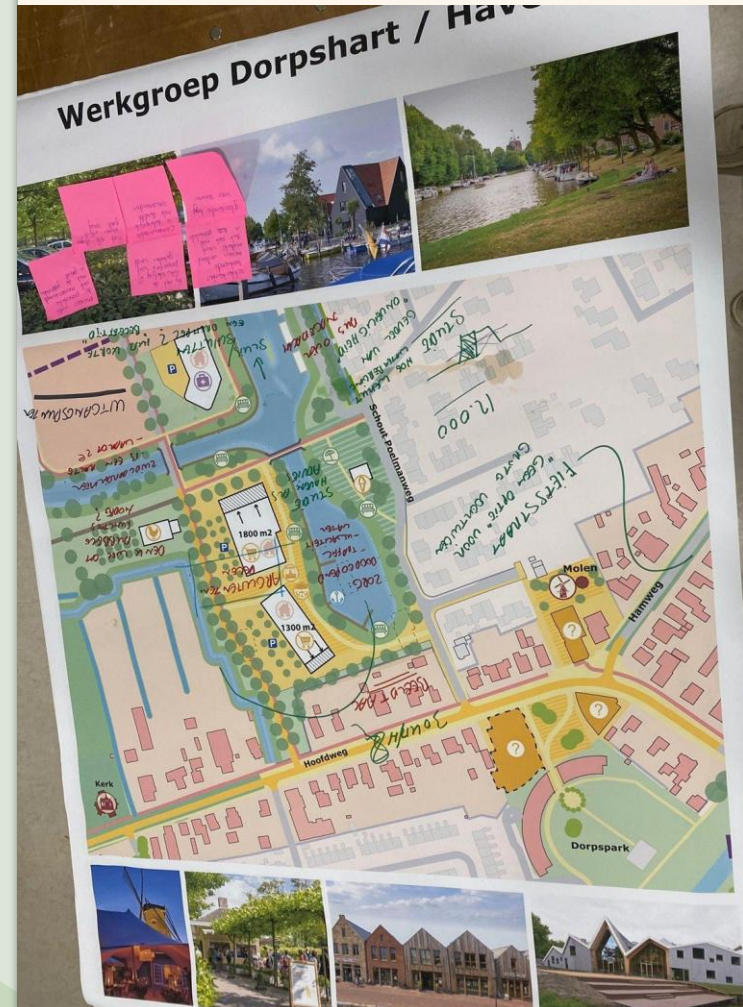
Wat hebben we opgehaald?

Dorpshart haven

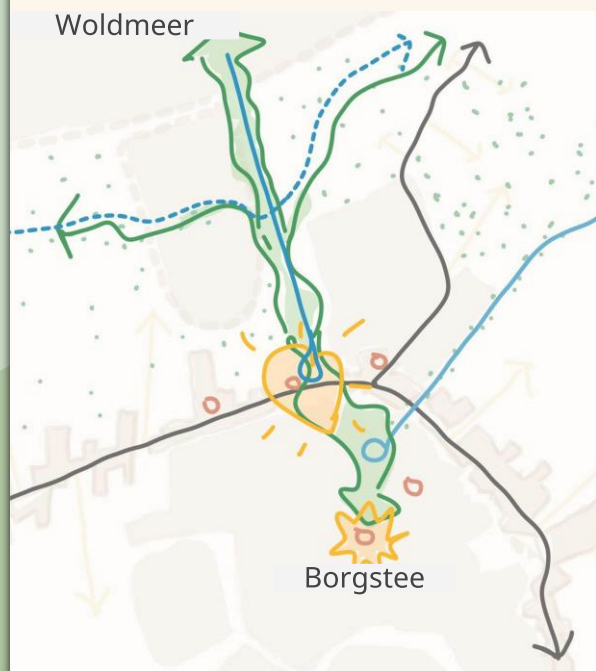
- Waterkwaliteit
- reuring in het gebied
- toegankelijk en inclusief

Verbinding Woldmeer

- Dorpsboerderij
- Sluis
- Molenerf



visie



Harkstede aan het Woldmeer

- strand en vaarroute
- woontoren 'de baken'



Sluis

- beleefbaar en sfeervol
- wonen bij de sluis



Winkels / Haven

- winkels en horeca
- wonen aan de haven
- gezellige haven (ca 30 boten)
- loopsteiger en ligweide



Molen

- historische sfeer



De schakel

- verblijfsgebied langs de Hoofdweg



Omgeving Borgstee

- veilig voor langzaam verkeer
- sport, scholen, bibliotheek, etc.



Dorpspark

- goede routes
- beleefbaar park (minder hekken)
- wonen aan het park
- startpunt 't Roegwold



Wat is er maximaal ruimtelijk mogelijk; De beschikbaarheid van percelen met vastgoed ligt altijd bij de eigenaren.

bestaande situatie Hoofdweg

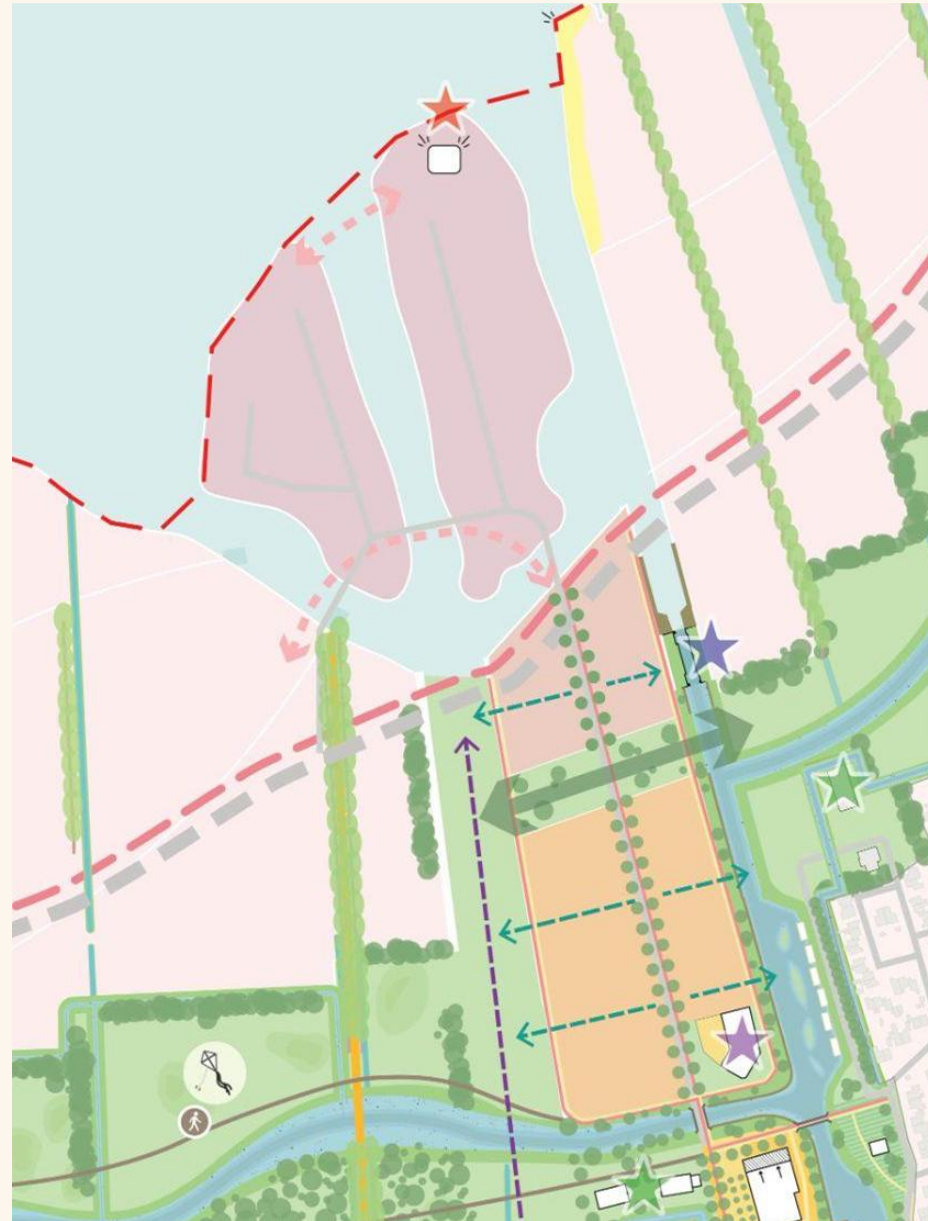
- verbeteren toegang (beide zijdes)
- verbeteren zicht relatie
- verbeteren woonsituaties
- verbeteren openbaar vervoer

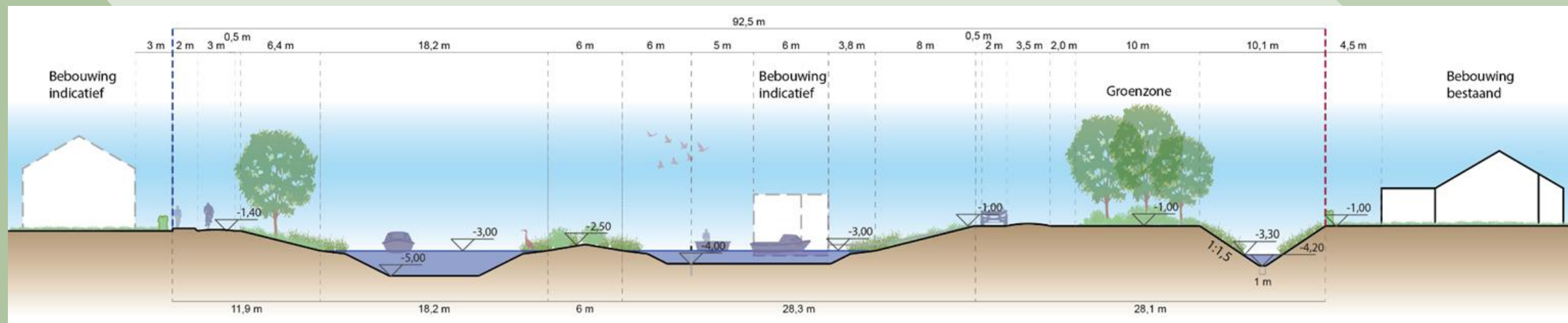
Kanskaart



Denkrichting verbinding woldmeer

- Verschillende woningtypes en sferen
- Sociaal en betaalbare woningbouw
- Passend bij het dorpse karakter van Harkstede
- Mogelijke accenten in het gebied
- Wonen rond groen en water
- Verbinden bestaand aan nieuw
- Verbinden landschapspark en ecologische zone



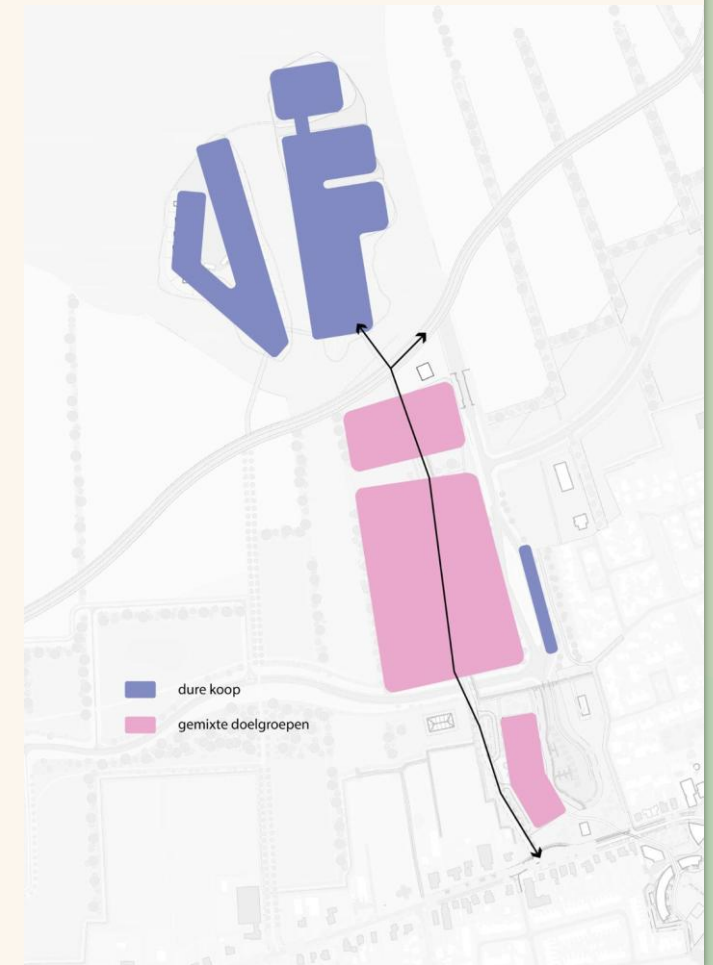




woningtypes



programma



Sfeerbeelden Wonen



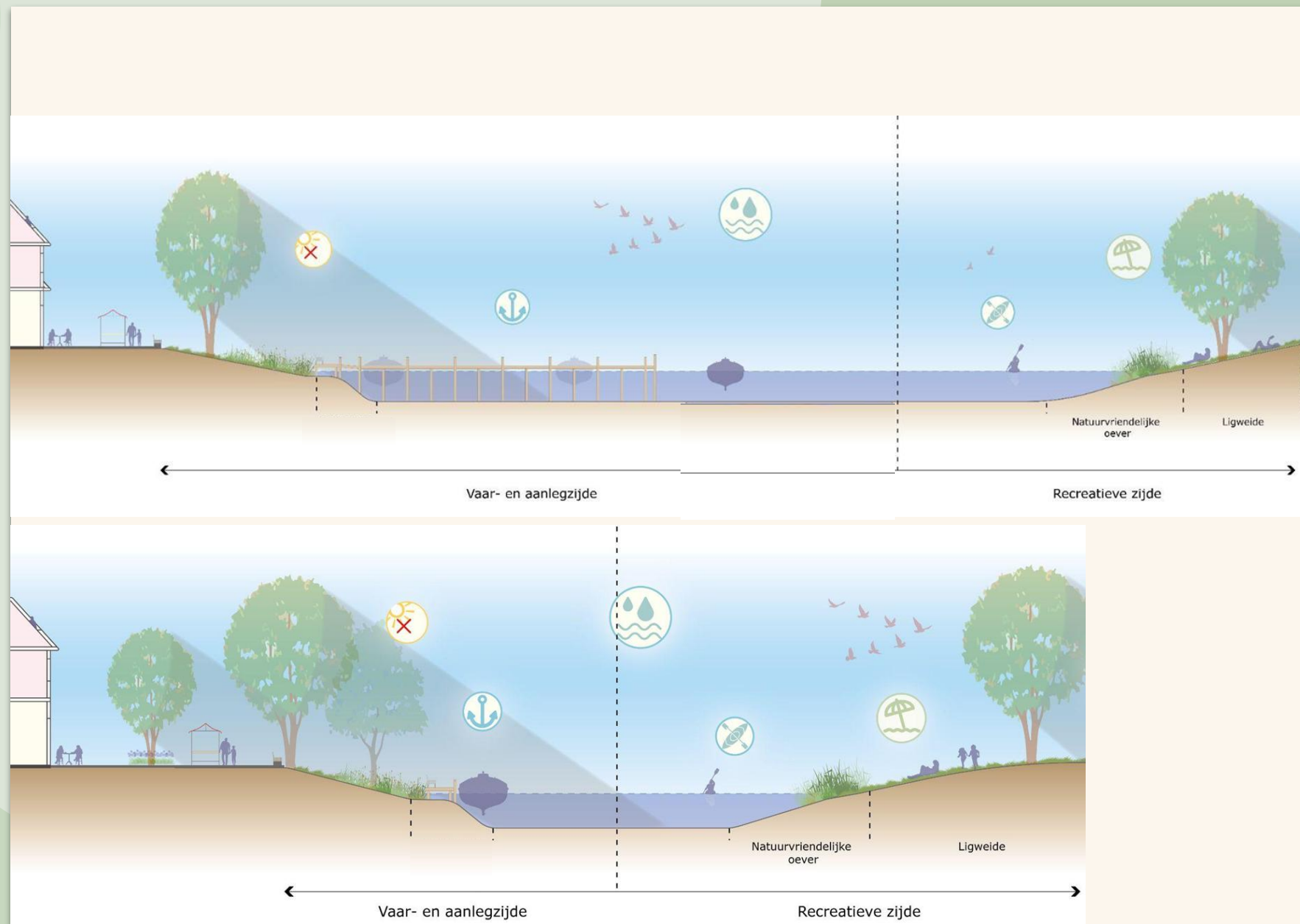
Denkrichting Dorpshart/haven

- Clusteren van voorzieningen / (aantrekkings)kracht vergroten
- Haven is ondersteunend aan de sfeer van het gebied en draagt bij voor de wateropgave
- Goede zichtbaarheid
- Veilig oversteken
- Molen als herkenningspunt
- Ommetje om de haven
- Voorzieningen goed bereikbaar
- Ruimte voor parkeren
- Ontmoeten centraal: winkels, markt, haventje



waterkwaliteit

- geen hoeken in waterlijn
- natuurvriendelijke oevers
- diepe en ondiepe delen
- in directe verbinding met stromend water (kwelsloot)
- plaatsen van bomen op gepaste afstand







Sfeerbeelden Dorpshart haven



Sfeerbeelden Hoofdweg



Fotoverantwoording

We hebben ons uiterste best gedaan om alle rechthebbenden van de gebruikte foto's te achterhalen. Mocht u desondanks menen rechthebbende te zijn van een afbeelding, neem dan contact met ons op.



Stedenbouw & Landschap

Vragen?



HARKSTEDE

Vragen voor vanavond

- Hebben we het beeld zo compleet?
- Hoe kijken we naar de oversteekbaarheid van de Hoofdweg?
- Hoe kunnen we de Molen meer bij het dorpshart betrekken?

Afronding werkbijeenkomst

Vragen/ opmerkingen/ suggesties?

Mail naar toekomstvisieharkstede@midden-groningen.nl

Presentatie en verslag worden weer gedeeld z.s.m

HARKSTEDE