

Een ruimtelijke uitwerking voor het Hart van Harkstede

Werkbijeenkomst 2 – Dorpspark

5 oktober 2026



HARKSTEDE

Status presentatie

Het samen werken aan het ruimtelijk toekomstbeeld voor Harkstede is volop in ontwikkeling. In deze presentatie laten we zien waar we op dit moment staan en geeft het per ontwikkelgebied mogelijke denkrichtingen weer, inspiratiebeelden en vraagstukken waar we met u over van gedachten willen wisselen. De beelden en kaartmateriaal zijn geen definitieve beelden.

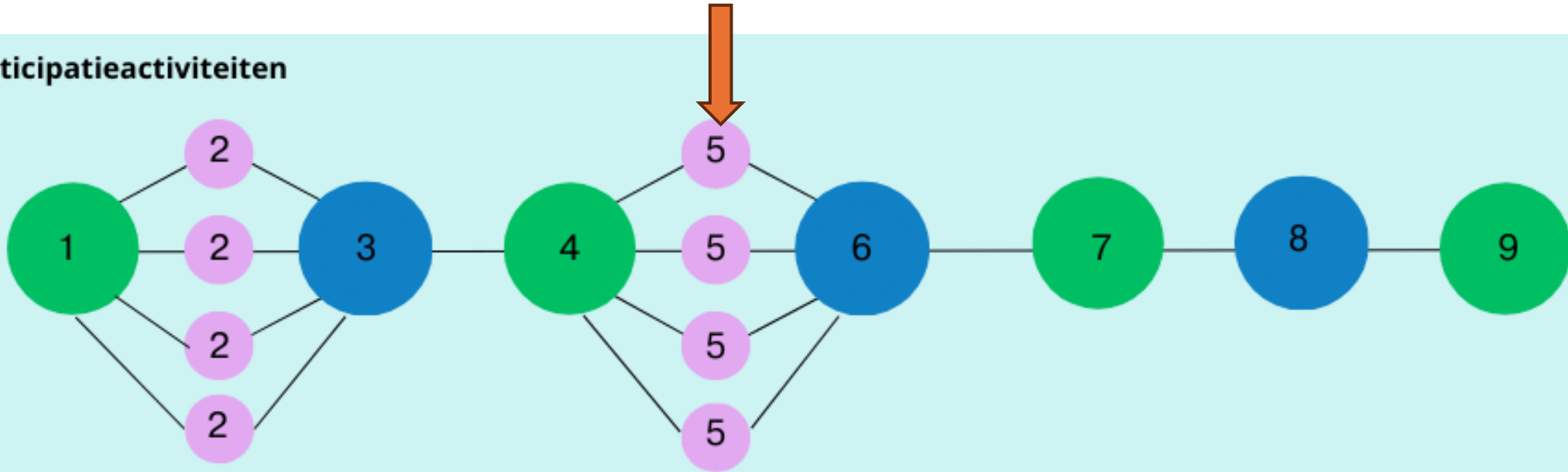
HARKSTED E

Programma van de avond

- Waar staan we nu in het proces?
- Doel van deze werkbijeenkomst
- Vervolgstappen proces door Jurriën de Jong
- Presentatie door Jeroen Leemans, inzoomen op het gebied
- Aan de slag, is het beeld voor het Dorpspark zo compleet of moeten we het nog wat aanpassen? Op basis van sfeer/ beheer/ gebruik

Waar staan we nu?

participatieactiviteiten



-  dorpsbrede informatiebijeenkomst
-  werkgroepen Landschapspark/ ecologische zone/ sportpark / Haven - Dorpshart
-  synthese / inbreng verwerken door HKB + Kernteam

HARKSTEDE

Ronde 2 - concretiseren



In groepjes uiteen: wat willen jullie
meegeven vanuit:
sfeer/ gebruik/ beheer



Heeft invloed op de uitgangspunten
voor gebruik en beheer (denk aan
manier van gebruiken etc.).



‘dit is het beeld waar we naar streven
en vinden we passend bij het gebied’
(en dat geeft ook aan wat dus niet als
passend wordt gezien)

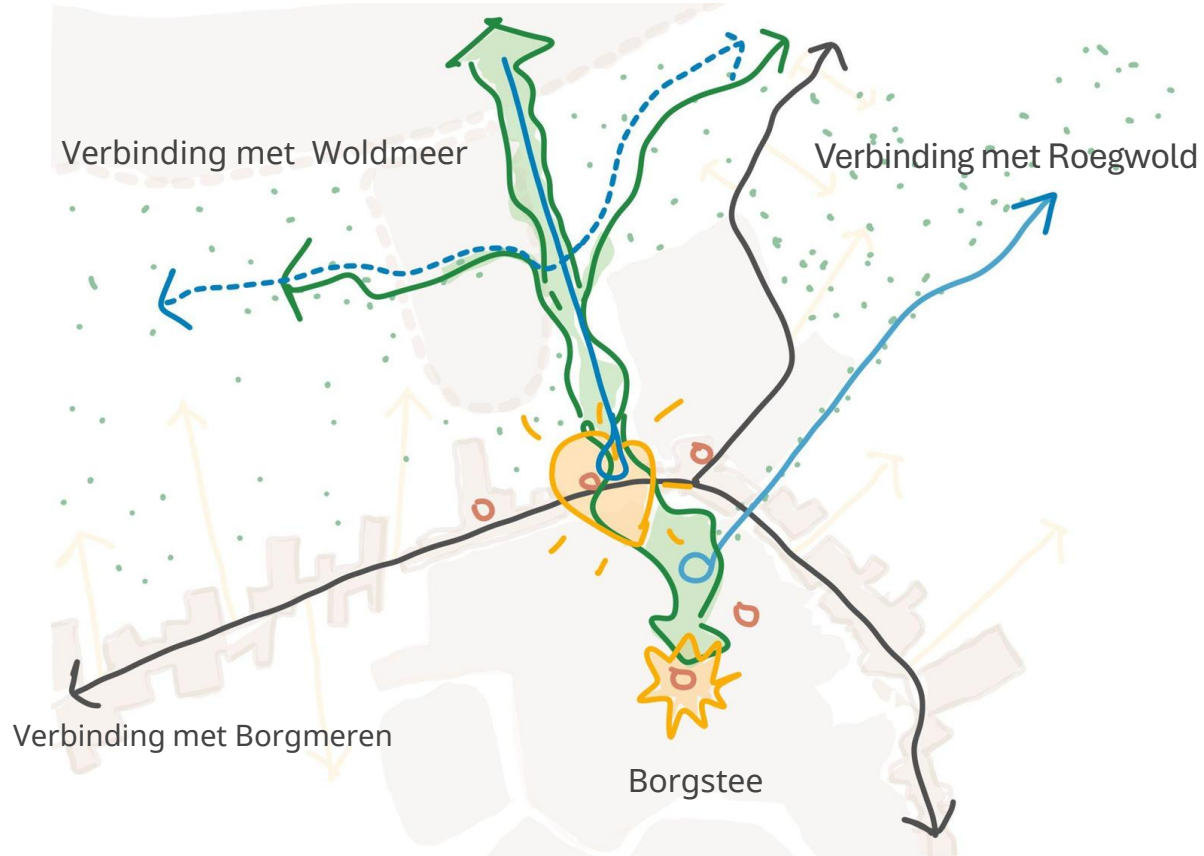
HARKSTEDEN

Vervolgstappen proces

Jurriën de Jong

HARKSTEDE

Samen werken aan één gebied



HARKSTEDE

Plangebied



HARKSTEDE

Ruimtelijk perspectief

Een beeld met een duidelijke **denkrichting**, dat tegen een stootje kan (**flexibiliteit**) en dat we ook kunnen betalen (**realisme**).

Waar werken wij naar toe?

◆ ◆

Q4 2025 Q1 2026 Q2 2026 Q3 2026 Q4 2026 Q1 2027



*Ruimtelijke perspectief Landschapspark en
Groene Zone incl. concept gebiedsexploitatie*



*Ruimtelijk perspectief MFA De Borgstee - Dorpshart - Woldmeer
incl. concept gebiedsexploitatie*



*Juridisch-organisatorisch voorstel
incl. gebiedsagenda*



Besluitvorming
gemeenteraden

HARKSTEDE



Onderzoeken...

- **Advies binnensportcapaciteit De Borgstee – Harkstede**
 - **Reserveer nu de ruimte voor een volwaardige sporthal.** Zo blijft de zwaarste variant mogelijk. Bij het definitieve investeringsbesluit kan op basis van actuele ledentallen, ambitieniveau, gerealiseerde woningbouw en roosterdruk gekozen worden voor de exacte omvang (aantal zaaldelen).
- **Verkeersonderzoek** vraagt meer tijd
 - Ruimtereservering
- **Voorzieningenvisie Meerstad** in de maak; afstemming over Harkstede

HARKSTED E

Hoe ziet de komende periode eruit?

- Sept / Okt '26 – Afronding onderzoeken (verkeer, voorzieningen, wonen,..)
- Okt '26 – Twee Werksessies → Daarna concept Ruimtelijk perspectief afronden
- 30 Nov '26 - Dorpsbrede inloop
- 4e kwartaal 2026 – inhoudelijke afronding
 - *Financieel inzicht*
 - *Gebiedsagenda*
 - *Samenwerking*
- Eind 1e kwartaal 2027 – bestuurlijke besluitvorming beide gemeenten



HARKSTEDE

Één van de opgaven...

Behoud voorzieningen in het dorp Harkstede!

Hoe ziet een **toekomstbestendig** en **goed functionerend** dorpshart eruit, passend bij het dorpse karakter van Harkstede?

Denklijn: Clustering van winkelvoorzieningen en clustering van zorgfuncties in een gebouw (denk aan Medisch centrum)

HARKSTEDE

Gebied Dorpspark

- Anders dan de overige ontwikkelgebieden
- Het Dorpspark reageert op ontwikkelingen in andere ontwikkelgebieden én
- Gemeente is afhankelijk van keuzes die eigenaren in het gebied maken
- Daarom: Basisstructuur 'vastleggen' waarmee ingespeeld kan worden op **kansen** in de toekomst (langere termijn)



HARKSTEDE

Presentatie gebied

Jeroen Leemans

HARKSTEDE



Werkgroep II Dorpshart / Dorpspark Harkstede

Deelgebieden



- Verbindingen noord-zuid voor wandelaars en fietsers
- ontmoeting en sfeer
- is er ruimte voor woningbouw?
- symbiose tussen Cosis en Appelhof



Bestaande situatie



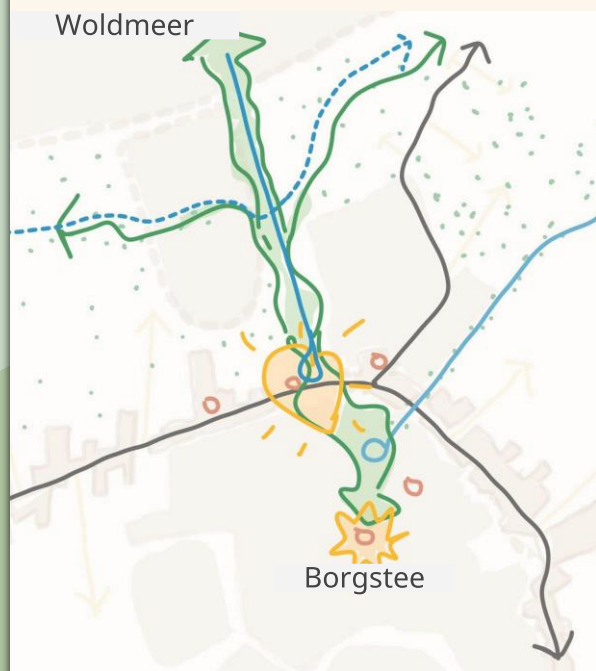




Appelhof als overgang
tussen twee sferen



visie



Harkstede aan het Woldmeer

- strand en vaarroute
- woontoren 'de baken'



Sluis

- beleefbaar en sfeervol
- wonen bij de sluis



Winkels / Haven

- winkels en horeca
- wonen aan de haven
- gezellige haven (ca 30 boten)
- loopsteiger en ligweide



Molen

- historische sfeer



De schakel

- verblijfsgebied langs de Hoofdweg



Omgeving Borgstee

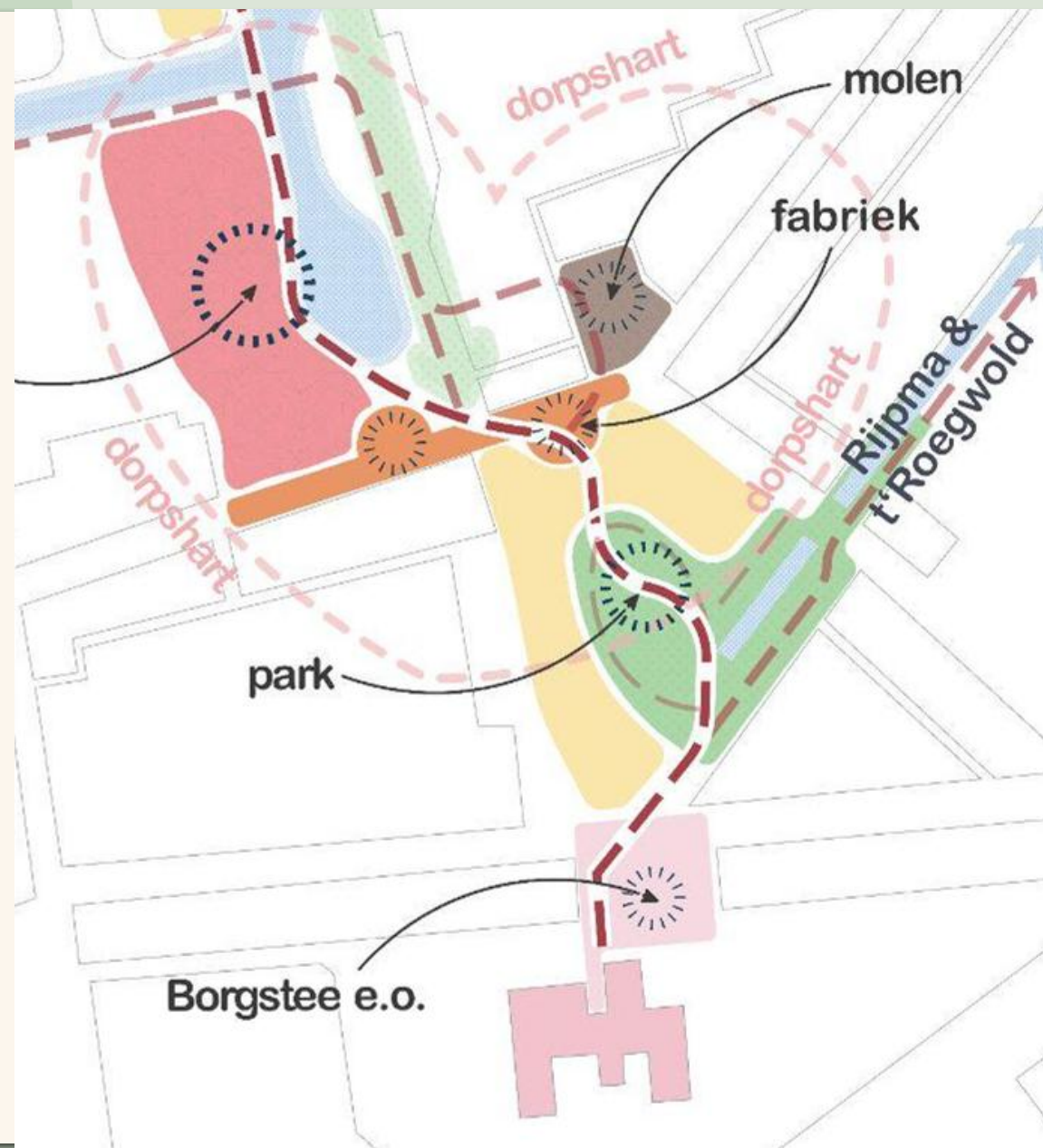
- veilig voor langzaam verkeer
- sport, scholen, bibliotheek, etc.



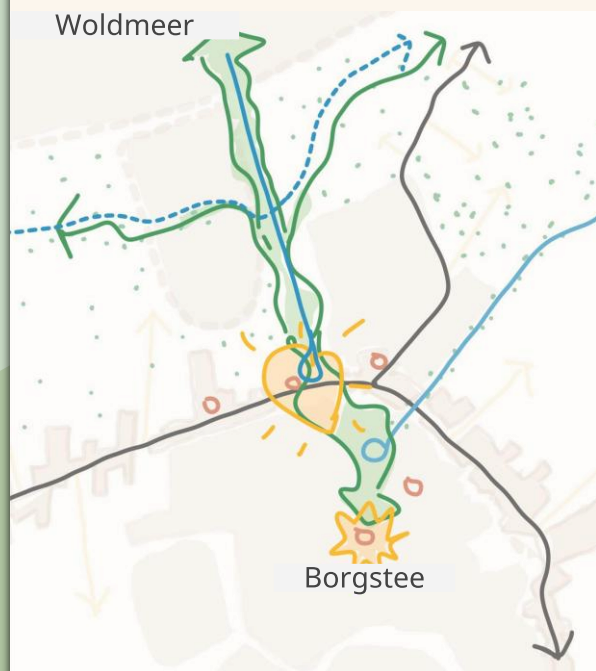
Dorpspark

- goede routes
- beleefbaar park (minder hekken)
- wonen aan het park
- startpunt 't Roegwold





visie



Harkstede aan het Woldmeer

- strand en vaarroute
- woontoren 'de baken'



Sluis

- beleefbaar en sfeervol
- wonen bij de sluis



Winkels / Haven

- winkels en horeca
- wonen aan de haven
- gezellige haven (ca 30 boten)
- loopsteiger en ligweide



Molen

- historische sfeer



De schakel

- verblijfsgebied langs de Hoofdweg



Omgeving Borgstee

- veilig voor langzaam verkeer
- sport, scholen, bibliotheek, etc.



Dorpspark

- goede routes
- beleefbaar park (minder hekken)
- wonen aan het park
- startpunt 't Roegwold



Wat is er maximaal ruimtelijk mogelijk; De beschikbaarheid van percelen met vastgoed ligt altijd bij de eigenaren.

bestaande situatie Hoofdweg

- verbeteren toegang (beide zijdes)
- verbeteren zicht relatie
- verbeteren woonsituaties
- verbeteren openbaar vervoer

Kanskaart



bestaande situatie Appelhof

- verbeteren verbindingen naar Borgstee
- ruimte voor wonen
- achterkanten oplossen

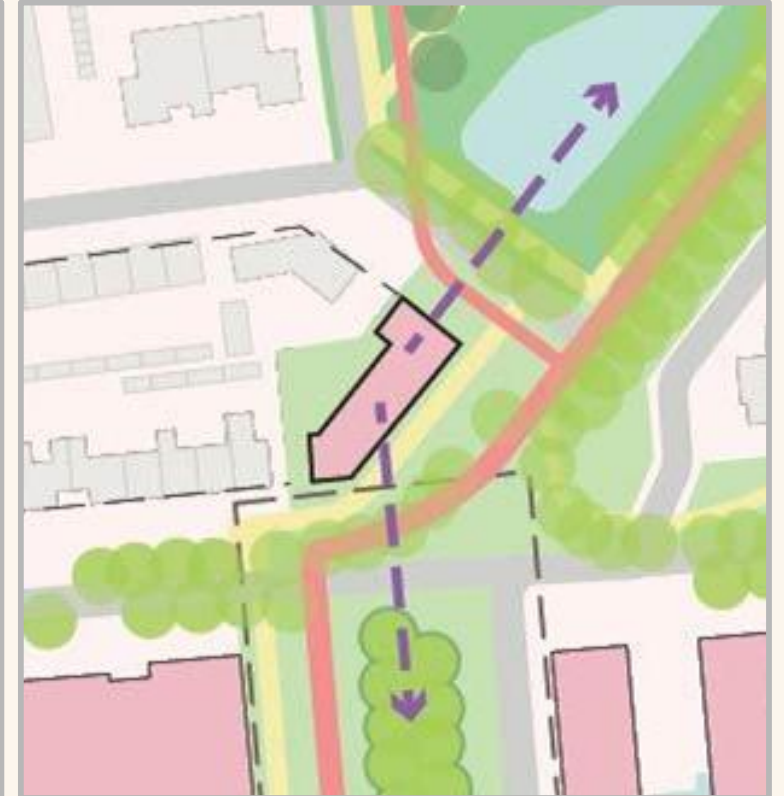
Kanskaart



bestaande situatie hoek
Dorpshuisweg / Vijverlaan

- verbeteren verbindingen
naar Borgstee
- ruimte voor wonen

Kanskaart

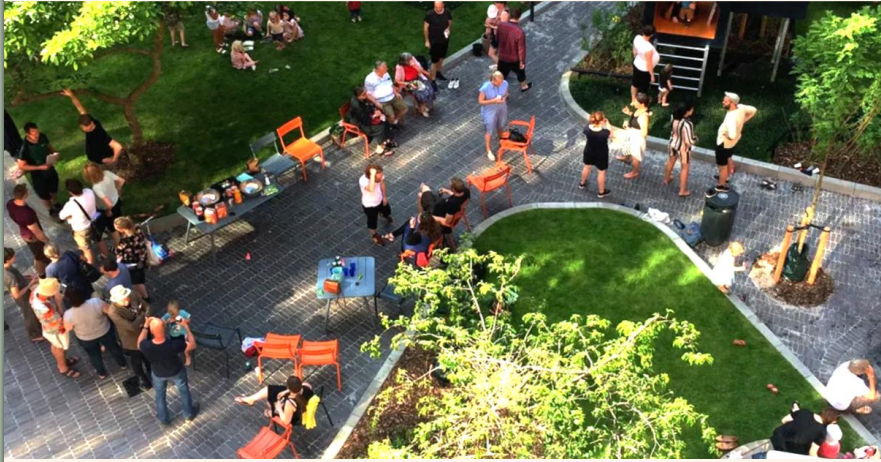


Denkrichting Dorpspark

- fiets en wandelverbindingen van en naar school (Borgstee)
- toegankelijkheid en beleving verbeteren in het park
- groen verbindingsplein aan de Hoofdweg op supermarktllocatie
- wonen in en rond het park
- ruimte bieden voor uitbreiding binnensport bij Borgstee
- verkennen uitbreiding/clusteren zorg in/bij Huize Tilburg
- ruimte bieden voor water zwaaiikom (wateropgave (vriendelijke oevers, groter oppervlak))



Sfeerbeelden Dorpspark



Sfeerbeelden Hoofdweg



Fotoverantwoording

We hebben ons uiterste best gedaan om alle rechthebbenden van de gebruikte foto's te achterhalen. Mocht u desondanks menen rechthebbende te zijn van een afbeelding, neem dan contact met ons op.



Stedenbouw & Landschap

Vragen?



HARKSTEDE

Vragen voor vanavond

- Hebben we het beeld zo compleet?
- Invulling voor startpunt 't Roegwold



HARKSTEDE

Afronding werkbijeenkomst

Vragen/ opmerkingen/ suggesties?

Mail naar toekomstvisieharkstede@midden-groningen.nl

Presentatie en verslag worden weer gedeeld z.s.m

HARKSTEDE