

INBRENG WERKBIJEENKOMST / DORPSHART-HAVEN ronde 3 in combinatie met werkgroep VERBINDING WOLDMEER



Aan werkgroep Dorpshart/Haven en verbinding Woldmeer
Van Ilse Luijken
Datum 6 oktober 2026



Samen werken aan het ruimtelijk perspectief



Met elkaar werken we aan het ruimtelijk perspectief voor het hart van Harkstede. Een ruimtelijk perspectief met een duidelijke denkrichting, flexibiliteit en een realistische inslag. De zoektocht voor het ontwikkelgebied Dorpshart/Haven zit vooral in hoe de ruimte te geven aan voorzieningen, wonen, recreatie en hoe deze bij elkaar kunnen komen. De aansluiting met bestaande bouw is daarbij van groot belang. Wat vinden we een passende invulling voor dit gebied, waarom en hoe kan dat eruit komen te zien.

We hebben bewust gekozen om de twee werkgroepen Dorpshart/Haven en Verbinding Woldmeer samen te voegen. Dit omdat de vraagstukken in deze gebieden veel overlap hebben. Het doel van deze werkbijeenkomst was om met elkaar te bespreken:

- Is het beeld wat getoond wordt compleet? Of zijn er nog aanvullingen nodig?
- Hoe kijken jullie naar de oversteekbaarheid van de Hoofdweg
- En zien jullie een manier om de molen van Harkstede meer te betrekken bij het dorpshart?

Processtappen

Voordat we naar de verbeelding van de inbreng uit de vorige rondes (juni 2026) konden gaan, is eerst nog even stilgestaan bij de processtappen. Wat is er sinds de vorige ronde in gang gezet, wat volgt nog en met welk tijdsstappen. Een aantal onderzoeken is nog in volle gang, het gaat om het verkeersonderzoek, het woningmarktonderzoek en het voorzieningen onderzoek breed (omgeving Meerstad/Harkstede).

De hoofdpoging voor de toekomstvisie is om met elkaar te kijken hoe Harkstede en de voorzieningen daarin toekomstbestendig blijven. Een belangrijk onderdeel is om daarvoor in te zetten op het clusteren van voorzieningen van zowel winkelvoorzieningen als het clusteren van zorgfuncties. Tijdens een ondernemersbijeenkomst is ook aangegeven door ondernemers om het clusteren van voorzieningen met elkaar verder te verkennen. Eind november wordt het conceptbeeld van de ruimtelijke uitwerking gepresenteerd.

Verbeelding inbreng uit ronde 2

HKB gaf aan welke punten uit de vorige werkbijeenkomst voor het Dorpshart/Haven gebied en de Verbinding naar het Woldmeer het meest genoemd waren om rekening mee te houden.

Dorpshart/Haven gebied

- Waterkwaliteit
- Reuring in het gebied
- Toegankelijk en inclusief

Verbinding Woldmeer

- Dorpsboerderij
- Sluis
- Molenerf

Ook waren er een aantal punten die nu niet zijn verwerkt in het beeld. Het gaat hierbij onder andere om het gebruik van de haven. Technisch gezien kunnen kano's en sups er makkelijk door. De ruimte die nodig is voor sloepjes om te varen en te keren wordt nog onderzocht. De vraag of er, vlakbij de kerk, ook ruimte kan komen voor een natuurbegraafplaats is ook een interessante vraag. Tijdens de avond wordt opgemerkt dat er ook al een natuurbegraafplaats richting Slochteren is.

De visietekening van HKB is verder uitgewerkt en geeft weer dat het dorpshart een aaneenschakeling van plekken is. Plekken met een eigen inkleuring die elkaar versterken. Die zorgen voor verbindingen tussen noord en zuid, oost en west en met elkaar het dorp toekomstbestendig maken. Waar ruimte voor ontmoeten, winkelen, sporten, natuurbeleving en waterrecreatie is. Het is een aaneenschakeling van plekken met een logische invulling.

Kansenkaart

Voordat we naar het ruimtelijke beeld gaan laat HKB ook in een kansenkaartje zien wat er maximaal ruimtelijk mogelijk kan zijn. Belangrijk om hierbij aan te geven is dat het een kansenkaart is en alleen werkelijkheid kan worden nadat perceeleigenaren hun eigen afweging/besluit hebben genomen over hun toekomst. HKB vindt het belangrijk dat er al wel over wordt nagedacht zodat, als de kans zich voordoet, er ook een ruimtelijk beeld is passend bij dat ambitieniveau.

De kansenkaart laat zien wat er mogelijk kan zijn rondom de Hoofdweg als de huidige supermarkt verplaatst wordt naar het winkelcluster. Ook laat het zien wat het ruimtelijk doet als er een aantal woningen vrij komen om het winkelcluster meer te verbinden met het pleintje voor de Appelhof. Daarmee wordt ook de zichtbaarheid van het winkelcluster te vergroot.



Denkrichting Verbinding Woldmeer

De belangrijkste punten voor het gebied zijn om in te zetten op verschillende woningtypes en woonsferen die passen bij het dorps karakter van Harkstede. Waar sociale en betaalbare woningbouw ruimte krijgen en richting de 'eilanden' wat meer duurdere koop. Het wonen is veelal gericht is op wonen rond groen en water en staat het in verbinding met de ecologische zone en het landschapspark. We zien voor dit gebied een aantal mogelijke accenten zoals: wonen rondom de sluis, een zorgcluster (als daar in andere delen van het dorp geen ruimte voor is) en ruimte voor een dorpsboerderij.

Denkrichting Dorpshart/Haven

Het dorpshart verbindt winkels en wonen met elkaar. Door in te zetten op het clusteren van de voorzieningen wordt de aantrekkingskracht van de winkels vergroot. De aangrenzende haven is ondersteunend voor de sfeer van dit gebied en draagt bij aan de wateropgave. Het winkelcluster is goed zichtbaar, toegankelijk en veilig bereikbaar. Dit gebied kan echt een ontmoetingsplek worden waar gewoond, gerecreëerd, gespeeld en gewinkeld wordt. Met veel groen en gezellige plekjes kan het voor de reuring zorgen die we zoeken.



Voor de hoofweg is het nog afwachten op de resultaten van het verkeersonderzoek. Dan wordt inzichtelijk wat de verwachte verkeersintensiteit wordt en wat dat betekent voor de inrichting van de weg. De beelden die deze avond getoond zijn over de Hoofdweg zijn puur ter inspiratie en geven de gewenste sfeer aan.

Reacties en toevoegingen uit de werkgroep om mee te nemen

Na de presentatie zijn de deelnemers in vier groepen uiteen gegaan om te bespreken of het beeld zo compleet is, hoe men kijkt naar de oversteekbaarheid van de Hoofdweg en hoe de Molen meer als onderdeel van het dorpshart betrokken kan worden. Er zijn nog een aantal punten meegegeven om verder te onderzoeken/ aan te vullen.

Winkelcluster

- Het clusteren van winkels valt of staat met de ondernemers, zorg dat er een goed aanbod ligt!
- Is er nu voldoende zicht naar de winkels in het beoogde winkelcluster vanaf de Hoofdweg?
- OZB belasting gemeente Midden-Groningen en Groningen is niet gelijk, hoe ga je daarmee om? Het winkelcluster kan in beide gemeenten vallen.
- Flexibiliteit winkelmeters, hoe maken we het levensvatbaar, is er een kritische massa?
- Op de tekening wordt nu rekening gehouden met een mogelijk zorgcluster ten noorden van het winkelcluster. Als dit niet de plek wordt voor zorg geeft het dan een woonbestemming.
- Inventariseer welke functies nodig zijn om een gebied te versterken en doe daar je voordeel mee.

Haven

- Motiveer de levensvatbaarheid van de haven, wordt geen Slochteren! Motiveer hoe dit kan bijdragen.
- Kan er ook ruimte geboden worden voor camperplaatsen? Kan voor reuring zorgen.
- Een bootinlaatplek ontbreekt nu. Kan daar ruimte voor komen?

Reuring/ dorpsplein

- Er is behoefte aan een soort dorpsplein met plek voor kleinschalige evenementen. Mogelijke locaties die genoemd worden zijn rondom de Molen, bij het nieuwe winkelcluster of bij het pleintje voor de Appelhof. Zo'n plek wordt nu echt gemist.

Hoofdweg

- Oversteekbaarheid: ter hoogte van de huidige Plus en bij de Marskramer. Kan de weg iets verlegt worden voor de veiligheid en overzichtelijkheid.
- De Hoofdweg is nu een racebaan. Goed kijken hoe het veilig en duidelijk blijft, ook als je shared space gaan inzetten.

De Molen

- De Molen, best een lastig gebied. Wat kan je daar wel doen rekening houdend met de bewoners eromheen? Wat is nou passend? In ieder geval geen avond horeca.
- Kunnen er ook betaalbare appartementen in het Belga pand komen?
- De Molen is al een herkenningspunt, moet die nog een extra rol krijgen?

Molenerf

- Molenerf, prima situering zo. Als de nieuwbouw (woonarken) en bomen eromheen maar niet te hoog worden.

Vervolg

- Wat wordt de tijdlijn? Wanneer is besluitvorming en wanneer kunnen we de eerste ingrepen verwachten? Waar hangt het van af? Wanneer kunnen we wat verwachten? Wat heeft ruimtelijke consequenties?

Vervolg

Dit was voor nu de laatste werkbijeenkomst voor de ontwikkelgebieden Dorpshart/Haven en Verbinding Woldmeer. De inbreng van deze avond wordt verwerkt door HKB. Ook wordt het plan in de aankomende periode getoetst op planologisch, juridisch en financiële haalbaarheid. Op 30 november organiseren wij in de Borgstee een dorpsbrede bijeenkomst om de conceptversie aan het dorp te presenteren. De uitwerkingen van alle ontwikkelgebieden komen dan bij elkaar en worden als totaalbeeld gepresenteerd.

Alle werkgroepleden willen wij hartelijk bedanken voor alle inbreng door het delen van ideeën, kansen maar ook zorgen.