

INBRENG WERKBIJEENKOMST / DORPSPARK ronde 2

Aan werkgroep Dorpspark
Van Ilse Luijken
Datum 5 oktober 2026



Samen werken aan het ruimtelijk perspectief

Met elkaar werken we aan het ruimtelijk perspectief voor het hart van Harkstede.

Een ruimtelijk perspectief met een duidelijke denkrichting, flexibiliteit en een realistische inslag. De zoektocht voor het ontwikkelgebied Dorpshart/Haven zit vooral in hoe de ruimte te geven aan voorzieningen, wonen, recreatie en hoe deze bij elkaar kunnen komen. De aansluiting met bestaande bouw is daarbij van groot belang. Wat vinden we een passende invulling voor dit gebied, waarom en hoe kan dat eruit komen te zien.

Het doel van deze werkbijeenkomst was om met elkaar te bespreken:

- Is het beeld wat getoond wordt compleet? Of zijn er nog aanvullingen nodig?
- Hoe kunnen we het Dorpspark als startpunt van 't Roegwold benutten?

Processtappen

Voordat we naar de verbeelding van de inbreng uit de vorige ronde (juni 2026) konden gaan, is eerst nog even stilgestaan bij de processtappen. Wat is er sinds de vorige ronde in gang gezet, wat volgt nog en met welk tijdstappen. Een aantal onderzoeken is nog in volle gang, het gaat om het verkeersonderzoek, het woningmarktonderzoek en het voorzieningen onderzoek breed (omgeving Meerstad/Harkstede). Ook al is het verkeersonderzoek nog niet helemaal afgerond, we reserveren in de visie wel vast ruimte voor onder andere mogelijke busroutes en overige verkeersbewegingen. Ondertussen is er ook een onderzoek voor de binnensportbehoefte uitgevoerd, hierin wordt duidelijk dat er zeker behoefte is voor extra ruimte voor binnensport in Harkstede. Er is nu al veel drukte rondom de bezetting van de huidige zalen en dat zal waarschijnlijk in de toekomst toenemen.

De hoofdgave voor de toekomstvisie is om met elkaar te kijken hoe Harkstede en de voorzieningen daarin toekomstbestendig blijven. Een belangrijk onderdeel is om daarvoor in te zetten op het clusteren van voorzieningen van zowel winkelvoorzieningen als het clusteren van zorgfuncties.

Het gebied Dorpspark is anders dan de andere ontwikkelgebieden. Dit heeft te maken met het feit dat het Dorpspark reageert op ontwikkelingen in andere gebieden én dat de gemeente afhankelijk is van keuzes die eigenaren zelf in het gebied maken. Daarom is het voor het Dorpspark van belang om een basisstructuur vast te leggen waarmee ingespeeld kan worden op kansen in de toekomst (langere termijn). Eind november wordt het conceptbeeld van de ruimtelijke uitwerking gepresenteerd.

Verbeelding inbreng uit ronde 2

HKB gaf aan welke punten uit de vorige werkbijeenkomst voor het Dorpspark het meest genoemd waren om rekening mee te houden.

- Verbindingen noord-zuid voor wandelaars en fietsers
- ontmoeting en sfeer
- is er ruimte voor woningbouw?
- symbiose tussen activiteiten Cosis en Appelhof

Ook waren er een aantal punten die nu niet zijn verwerkt in het beeld. Het gaat hierbij onder andere om het pand waar de Plus nu inzit. Vorige keer werd geopperd om dat pand om te bouwen tot bijvoorbeeld seniorenwoningen. Echter is dat technisch best een lastige klus en wordt aangegeven dat je dan beter het huidige pand kan slopen en er wat nieuws voor terugbouwen.

Voor behoud of verdwijnen van het hertenkamp kwam de vorige keer geen eenduidig antwoord. Er zijn voorstanders van het hertenkamp maar ook voorstanders voor een meer natuurlijke invulling van het park (en dus geen omheining/hekken met dieren daarin). Over dit vraagstuk worden nu geen uitspraken gedaan. Het ingebrachte idee van een openluchtzwembad in dit gebied is ook niet meegenomen in het beeld. Wel gaf het idee inspiratie om te kijken wat er nog meer heeft gestaan in Harkstede, zo heeft er onder andere melk- en aardewerk fabriek gestaan waar nu de supermarkt staat.

De visietekening voor het hart van Harkstede van HKB is verder uitgewerkt en geeft weer dat het dorpshart een aaneenschakeling van plekken is. Plekken met een eigen inkleuring die elkaar versterken. Die zorgen voor verbindingen tussen noord en zuid, oost en west en met elkaar het dorp toekomstbestendig maken. Waar ruimte voor ontmoeten, winkelen, sporten, natuurbeleving en waterrecreatie is. Het is een aaneenschakeling van plekken met een logische invulling.

Kansenkaart

Voordat we naar het ruimtelijke beeld gaan laat HKB ook in een kansenkaartje zien wat er maximaal ruimtelijk mogelijk kan zijn. Belangrijk om hierbij aan te geven is dat het een kansenkaart is en alleen werkelijkheid kan worden, nadat perceeleigenaren hun eigen afweging/besluit hebben genomen over hun toekomst. HKB vindt het belangrijk dat er al wel over wordt nagedacht zodat, als de kans zich voordoet, er ook een ruimtelijk beeld is passend bij dat ambitieniveau.

De kansenkaart laat zien wat er mogelijk kan zijn rondom de Hoofdweg als de huidige supermarkt verplaatst wordt naar het winkelcluster. Ook laat het zien wat het ruimtelijk doet als er een aantal woningen vrij komen om het winkelcluster meer te verbinden met het pleintje voor de Appelhof en wat dat doet met de zichtbaarheid van het winkelcluster. Ook wordt er een kans gezien om de zwaikom (huidge cafetaria) meer te betrekken bij de omgeving door er een woonfunctie aan te geven gericht op het water.



Denkrichting Dorpspark

De belangrijkste punten voor het gebied zijn om in te zetten op verschillende fiets- en wandelverbindingen van en naar de scholen/Borgstee. Het is wenselijk als de Vijverlaan autoluw kan worden zodat het een veilige (fiets) verbinding kan worden naar de school.

Het dorpspark kan, in samenwerking met Cosis, toegankelijker gemaakt worden en daarmee wordt de beleving verbeterd. Zo kan het ook meer een sociale functie krijgen. Wonen in en rond het park blijft de basis. De

Appelhof fungeert dankzij de vorm van het gebouw als overgang tussen het dorpspark en de Hoofdweg. Bij de Borgstee wordt ruimte gezien voor een extra sporthal/zaal.

Reacties en toevoegingen uit de werkgroep om mee te nemen

Na de presentatie zijn de deelnemers in twee groepen uiteen gegaan om te bepreken of het beeld zo compleet is. De algemene strekking was dat het beeld aardig compleet is. Het geeft goed weer hoe het gebied zich in de toekomst kan ontwikkelen en wat daarvoor de basis is: wonen, parkomgeving, wandel/fiets ruimte en verbinder tussen Borgstee en beoogd winkelcluster. Er zijn nog een aantal punten meegegeven om verder te onderzoeken. Deze volgen hieronder:

Borgstee

- De uitbreiding van de Borgstee juichen we toe, daar is veel behoefte aan.

Dorpspark

- Cosis is wel gewenst, wellicht in andere vorm (wel dieren geen herten) hertenkamp door natuurlijk verloop stoppen en andere dieren voor terug. Wat toegankelijker en openen. Heb het hier over met het dorp/Cosis.
- Het dorpspark recreatiever inrichten.
- Rijpmakanaal, natuurlijke overgang van maken i.p.v. parkeren.
- Eventuele nieuwe woningbouw in dorpspark niet te hoog (dorpse schouw)

Wandel/fietsverbindingen

- Fietspad verbinden met fietsknooppunt
- Omgeving rondom Hoofdweg niet helemaal verstenen, groen waar het kan.
- Langs bomenrij Vijverlaan een fietspad/wandelpad van maken.
- Let op calamiteitenroute brandweer/ziekenwagen i.v.m. Vijverlaan fietsroute van maken. Misschien fietspad verleggen naar het hertenkamp?

Hoofdweg

- Hoofdweg: auto te gast? Veilige omgeving van maken.
- Hoofdweg: bushalte iets verplaatsen?
- Kunnen klinkers wel in het Dorpshart deel?
- Als de supermarkt verplaats wordt naar winkelcluster dan kan de Hoofdweg wellicht uitbuigen voor: snelheidsvermindering, verblijfskwaliteit verhogen, plein vergroenen, goede bushaltes.

Voorzieningen en parkeren

- De uitbreiding van de Borgstee zorgt wel voor meer parkeerdruk, hoe ga je daarmee om? Is er extra parkeerruimte beschikbaar bv achter de Borgstee?
- Zorgcluster verplaatsen naar Dorpshart/Haven gebied als dat voor meer ruimte zorgt en genoeg parkeermogelijkheden.

Huidige plek supermarkt

- Transformeer de plek van de huidige supermarkt tot woningen

Vervolg

Dit was voor nu de laatste werkbijeenkomst voor het ontwikkelgebied Dorpspark. De inbreng van deze avond wordt verwerkt door HKB. Ook wordt het plan in de aankomende periode getoetst op planologisch, juridisch en financiële haalbaarheid. Op 30 november organiseren wij in de Borgstee een dorpsbrede bijeenkomst om de conceptversie aan het dorp te presenteren. De uitwerkingen van alle ontwikkelgebieden komen dan bij elkaar en worden als totaalbeeld gepresenteerd.

Alle werkgroepleden willen wij hartelijk bedanken voor alle inbreng door het delen van ideeën, kansen maar ook zorgen.